

Voorstel Kennisnemen inrichting fondsbeheer Beethoven wonen en vervolgstappen ter voorbereiding op formele besluitvorming in eerste kwartaal 2026

Vergadering Algemeen Bestuur
d.d. 22 oktober 2025

AGENDAPUNT 7

Aan het Algemeen Bestuur,

De MRE beheert reeds jarenlang het Stimuleringsfonds met een jaarlijks budget van twee miljoen euro. Recent zijn hier twee actieve fondsen aan toegevoegd: het Regionaal Bereikbaarheidsfonds en de RegioDeal 'Thuis in Brainport'. Beide toegevoegde fondsen zijn reeds operationeel en in uitvoering. Inmiddels is ook besloten de VEX-middelen uit Beethoven wonen (hierna VEX-middelen) te beheren via de MRE. De specifiek gestelde eisen aan het beheer van deze VEX-middelen maken het noodzakelijk de inrichting hiervan anders te structureren.

Om te komen tot een robuuste structuur die tegemoetkomt aan de eisen en wensen op het gebied van risicobeheersing (mitigatie) en isolatie van financiële stromen tussen de MRE-begroting en de VEX-middelen wordt geadviseerd een BV-structuur in te richten waar dit fonds in wordt ondergebracht. Gezien de snelle regionale ontwikkelingen wordt een schaalbare constructie geadviseerd waarbij het toevoegen en beheren van eventuele toekomstige fondsen eenvoudiger en efficiënter wordt.

De voorgestelde structuur omvat de oprichting van een Fondsbeheer BV als overkoepelende moedermaatschappij, Woonfonds BV als dochteronderneming en een Bestuursstichting specifiek en volledig beperkt tot de governance van de Woonfonds BV. Deze opzet biedt schaalbaarheid voor eventuele toekomstige fondsen, efficiëntie door centrale coördinatie van diensten, risicobeperking door isolatie van activiteiten en middelen, inzicht voor stakeholders via een bestuursstichting en behoud van volledige publieke controle (MRE is 100% eigenaar).

De voorgestelde BV-structuur kent de volgende voordelen:

- Scheiding van geldstromen: Woonfonds B.V. beheert zijn eigen geldstromen, waardoor financiële transparantie wordt vergroot en vermenging met de MRE-begroting wordt voorkomen. Eventuele toekomstige fondsen kunnen in dezelfde constructie worden vormgegeven waardoor ook vermenging tussen verschillende fondsen wordt voorkomen.

METROPOOL REGIO EINDHOVEN

- Risicobeheersing: Risico's van de VEX-middelen worden beperkt tot Woonfonds B.V. waardoor de MRE wordt beschermd tegen financiële of juridische risico's. Toekomstige fondsen kunnen eveneens geïsoleerd worden door ze onder te brengen in een aparte BV onder de overkoepelende Fondsbeheer BV.
- Schaalbaarheid: De overkoepelende BV-structuur biedt een flexibele en schaalbare structuur.
- Transparante verantwoording en controle: De structuur bevordert duidelijke rapportage en controlemechanismen, wat de verantwoording aan stakeholders vergemakkelijkt.
- Efficiënte expertisebenutting: Specialistische kennis en middelen worden centraal gebundeld en kunnen efficiënt worden gedeeld tussen Woonfonds B.V. en eventuele toekomstige fondsen. Dit verlaagt de uitvoeringskosten en verhoogt de kwaliteit van het fondsbeheer.

Deze schaalbare oplossing waarborgt een structurele invulling die voldoet aan de eisen voor robuust fondsbeheer, met behoud van flexibiliteit en overzicht.

Ter voorbereiding op formele besluitvorming - voorzien in Q1 2026 - zullen de volgende stappen worden doorlopen:

23-10-2025	Verzending van de beoogde uitwerking, inclusief de conceptstatuten, aan de gemeenteraden voor het indienen van wensen en bedenkingen.
November 2025	Organiseren van een webinar. Tijdens deze bijeenkomst worden de details van het voorstel gepresenteerd en worden vragen beantwoord.
23-01-2026	Einde van de periode waarin de gemeenteraden wensen en bedenkingen kenbaar kunnen maken. Na deze deadline worden alle ingediende reacties verzameld en geanalyseerd.
09-02-2026	Voorleggen van een uitgebreid overzicht van alle ingediende wensen en bedenkingen, vergezeld van een conceptreactie van het Dagelijks Bestuur.
25-02-2026	Formele besluitvorming door het Algemeen Bestuur met betrekking tot de oprichting van de BV-structuur op basis van de verzamelde input, reacties en analyses.

Voorafgaand aan de formele besluitvorming in 2026 zullen de wethouders en ambtenaren financiën en bestuursadviseurs worden geïnformeerd over de voorgestelde herinrichting. Deze overwegingen zullen ook worden meegenomen in het definitieve voorstel.

Het Algemeen Bestuur wordt gevraagd kennis te nemen van de voorgestelde inrichting van het fondsbeheer en de vervolgstappen.

Eindhoven, 8 september 2025

Het Dagelijks Bestuur van de Metropoolregio Eindhoven,

METROPOL
REGIO
EINDHOVEN

de secretaris,
G.A.G.H. Wouters.

de voorzitter,
J.R.V.A. Dijsselbloem.

Het Algemeen Bestuur van de Metropoolregio Eindhoven;

gezien het voorstel van het Dagelijks Bestuur d.d. 8 september 2025;

BESLUIT

Kennis te nemen van inrichting fondsbeheer Beethoven wonen en vervolgstappen ter voorbereiding op formele besluitvorming in het eerste kwartaal 2026.

Eindhoven, 22 oktober 2025

het Algemeen Bestuur,

de secretaris,

de voorzitter,