

Voorstel Instemmen verkoop perceel sectie L nummer 747 te Mierlo aan een particulier

Vergadering Algemeen Bestuur
d.d. 22 oktober 2025

AGENDAPUNT 9

Aan het Algemeen Bestuur,

De MRE is eigenaar van een perceel bekend L 747 te Mierlo van ca. 820 m2 gelegen aan zuidzijde van het kanaal, omsloten door allerlei agrarische percelen in Mierlo. In het kader van de ontwikkeling van het landgoed hebben wij al onze eigendommen in kaart gebracht. Daarbij is geconstateerd dat genoemd perceel al jaren in gebruik is bij de buurman.

Op luchtfoto's hebben wij kunnen constateren dat de buurman zich dit stuk grond al meer dan 20 jaar geleden heeft toegeëigend. Op grond van de wet kan er dan door de ingebruiknemer een beroep worden gedaan op verkrijgende verjaring. Hierdoor wordt de buurman dan eigenaar van deze grond.

Onze adviseur heeft contact gezocht met deze ingebruiknemer. Deze is bereid om de strook grond aan te kopen, zodat het gebruik kan worden gelegaliseerd. De notariskosten komen voor rekening van de koper. De opbrengst van dit perceel is € 2.500,--

Aangezien we te maken hebben met verkrijgende verjaring is in deze casus het Didam-arrest niet van toepassing.

De bevoegdheid tot de verkoop van gronden ligt bij het Algemeen Bestuur. In haar vergadering van 8 september 2025 heeft het Dagelijks Bestuur besloten dit voorstel voor te leggen aan het Algemeen Bestuur. Wij verzoeken u in te stemmen met de verkoop van deze grond.

METROPOL **REGIO** **EINDHOVEN**

Eindhoven, 8 september 2025

Het Dagelijks Bestuur van de Metropoolregio Eindhoven,

de secretaris,
G.A.G.H. Wouters.

de voorzitter,
J.R.V.A. Dijsselbloem.

Het Algemeen Bestuur van de Metropoolregio Eindhoven;

gezien het voorstel van het Dagelijks Bestuur d.d. 8 september 2025;

B E S L U I T

In te stemmen met de verkoop van het perceel sectie L nummer 747 te Mierlo aan een particulier.

Eindhoven, 22 oktober 2025

het Algemeen Bestuur,

de secretaris,

de voorzitter,