

Voorstel Ingekomen stukken en mededelingen

Vergadering Algemeen Bestuur
d.d. 17 december 2025

AGENDAPUNT 4

Ingekomen stukken

1- Informatiebrief BO Brainport 3 november 2025 en BO Gebiedsaanpak stikstof Brainport 28 oktober 2025 [bijgevoegd]

Onze regio werkt nauw samen met de Rijksoverheid en de Provincie Noord-Brabant om de grote opgaven in onze Brainportregio te realiseren. We hebben daarom regelmatig overleg, ook op bestuurlijk niveau. In de bijgevoegde brief wordt u geïnformeerd over de uitkomsten van twee recente, bestuurlijke overleggen: het BO Brainport van 3 november jl. en het BO Gebiedsaanpak stikstof Brainport op 28 oktober jl.

VOORSTEL: Kennisnemen van informatiebrief BO Brainport 3 november 2025 en BO Gebiedsaanpak stikstof Brainport 28 oktober 2025.

Mededelingen

2- Landgoed Gulbergen: Stand van zaken ontwikkeling; aanbestedingsprocedure verkoop noordzijde

Op 18 december 2024 hebben wij u geïnformeerd over de stand van zaken ten aanzien van het project Landgoed Gulbergen. Nadat in februari 2024 de Ontwikkelvisie door u is vastgesteld, zijn wij in gesprek gegaan met initiatiefnemers om de noordzijde van het landgoed in eigendom te kunnen overdragen.

De verwachting was dat wij in december 2025 een voorstel zouden kunnen aanbieden aan uw bestuur over de voortgang van het project. In deze planning is enige vertraging ontstaan omdat eerst ook nog een aanbestedingsprocedure moet worden doorlopen, die eind januari 2026 wordt afgerond.

Dat betekent dat wij in februari 2026 met een voorstel komen om de noordzijde van het landgoed te verkopen. Wij streven er vervolgens naar om de rest van het landgoed in ieder geval voor de zomer van 2027 in eigendom over te dragen aan een derde partij. Uitgangspunt

METROPOOL

REGIO

EINDHOVEN

is, naast het uitvoeren van de Ontwikkelvisie, zoveel mogelijk gronden in eigendom over te dragen waarbij wij een budgettair neutraal resultaat willen behalen.

VOORSTEL: Kennismaken van stand van zaken ontwikkeling Landgoed Gulbergen; aanbestedingsprocedure verkoop noordzijde.

3- Landgoed Gulbergen: Stand van zaken overdracht prenazorg aan Provincie Noord-Brabant

Inleiding

De MRE is verantwoordelijk voor de prenazorg van de stortplaats Gulbergen zolang het beheer van de stortplaats niet is overgedragen aan de Provincie. Hoe zit dit nou precies?

De Wet milieubeheer stelt dat de Provincie verantwoordelijk wordt voor de nazorg, nadat voor de stortplaats een sluitingsverklaring is afgegeven door de Provincie. Hiervoor dient o.a. een nazorgplan opgesteld te worden. Het nazorgplan dient aan te geven op welke wijze de stortplaats na afgifte van de sluitingsverklaring, zodanig kan worden beheerd dat deze geen nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt. Het nazorgplan wordt opgesteld aan de hand van een vastgestelde checklist. Hieraan gekoppeld wordt door de Provincie een doelvermogen vastgesteld, waarmee de eeuwigdurende nazorg bekostigd dient te worden.

Waar staan we nu?

De onderhoudskosten van de prenazorg komen, tot het moment van overdracht, voor rekening van de MRE. Op dit moment bedragen die tussen de 3,5 en 4 ton per jaar.

De laatste hand wordt op dit moment gelegd aan het herziene nazorgplan. Hierin is als overdrachtsdatum 2030 opgenomen. Bij dit jaar van overdracht is de verwachting dat de heffing boven de €50 miljoen zal uitkomen. Dat betekent dat er door ons een bedrag van ca. €30 miljoen extra moet worden bijbetaald. Let wel, dit bedrag dient bij de Provincie gestort te zijn in het jaar van overdracht. Dus de komende jaren hebben wij de mogelijkheid dit bedrag bij elkaar te krijgen.

Met de Provincie is afgesproken dat, op het moment dat de naheffing wordt opgelegd, samen met de MRE wordt gekeken op welke wijze wij de betaling kunnen voldoen. Er zal een betalingsregeling worden overeengekomen.

Toelichting wet- en regelgeving nazorg

Het doelvermogen dient op het moment van overdracht aanwezig te zijn in het fonds nazorg gesloten stortplaatsen. Dit fonds is bij de Provincie Noord-Brabant ondergebracht. Binnen het Nazorgfonds heeft elke stortplaats zijn eigen (doel)vermogen en beleggingsportefeuille. Voor stortplaats Gulbergen is dat 22,4 miljoen euro, peildatum 1 oktober 2025. In het geval dat na overdracht het doelvermogen groter is dan nodig blijkt te zijn, zal het teveel betaalde bedrag worden teruggestort naar de MRE. Zolang de stortplaats nog niet is overgedragen aan Provincie Noord-Brabant, is zij bevoegd om, op het moment dat er op basis van de berekening een tekort ontstaat in het fonds, een (na)heffing op te leggen aan de exploitant.

Elke vijf jaar voert de Provincie een Asset Liability Management (ALM) studie uit ten

METROPOOL

REGIO

EINDHOVEN

behoefte van het Nazorgfonds. Op basis hiervan wordt door de Provincie een optimale beleggingsportefeuille geselecteerd. Een belangrijke factor in de studie is de rekenrente. De hoogte van de rekenrente en het aantal jaren dat een verplichting in de toekomst ligt, bepalen samen de omvang van het 'rente-op-rente effect'. Kortom: Hoe lager de rente, hoe kleiner dit effect en hoe hoger de huidige waarde moet zijn om binnen de beoogde termijn te komen tot het benodigde doelvermogen en omgekeerd. Op dit moment kan elke provincie zelf de methodiek bepalen waarmee zij de rekenrente vaststelt. Hierdoor lopen de rentes, die gehanteerd worden bij de verschillende provincies uiteen. De Provincie houdt hiervoor de UFR EIOPA aan (3,3% in 2025).

Tijdlijn 2019 – 2024

In 2018 ontstaat een meningsverschil tussen de exploitanten en de Provincie door een aanzienlijke daling van de rekenrente en daarmee een aanzienlijke stijging van de doelvermogens. Als uitkomst van dit meningsverschil is er in juni 2019 een overeenkomst afgesloten tussen Provincie en de exploitanten, waaronder MRE, om te onderzoeken of er mogelijkheden zijn om de doelvermogens omlaag te brengen. Ook was in deze overeenkomst opgenomen dat de Provincie gedurende de looptijd geen heffingsaanslag oplegt. Deze overeenkomst liep van juni 2019 t/m juni 2024. Vanaf het aangaan van deze overeenkomst werd er al vrijwel direct gesproken over een verlenging van de overeenkomst met vijf jaar.

Begin 2024 heeft GS een nieuwe ALM-studie en een hieraan gekoppelde nog lagere rekenrente vastgesteld (3,45%). Hierdoor loopt het verschil tussen de in het Nazorgfonds aanwezige gelden en het benodigde doelvermogen nog verder op. Daarbij is door de Provincie begin 2024 aangegeven dat ze niet bereid zijn de overeenkomst ongewijzigd voort te zetten. Vervolgens heeft de Provincie in september 2024 aangegeven dat ze besloten heeft om naheffingsaanslagen op te gaan leggen op basis van de (nog te actualiseren) nazorgplannen. Er is vervolgens gezamenlijk besloten de overeenkomst niet te verlengen.

Parallel aan dit traject heeft I&W in juni 2024 het Werkprogramma stort 2024-2029 aangeboden aan de Tweede Kamer. In het bijbehorende begeleidend schrijven wordt het bevoegd gezag van iedere provincie verzocht binnen hun taken en bevoegdheden rekening te houden met de inhoud van het werkprogramma. Hiermee wijst het Rijk met name naar het doorvoeren van wijzigingen ten aanzien van het huidige stort- en nazorgstelsel, met het oog op het voorkomen dat landelijke en/of lokale beleidsontwikkelingen in de aankomende jaren uiteen gaan lopen.

VOORSTEL: Kennisnemen van stand van zaken overdracht prenazorg stortplaats Gulbergen aan Provincie Noord-Brabant.

Eindhoven, 8 december 2025

Het Dagelijks Bestuur van de Metropoolregio Eindhoven,

de secretaris,
G.A.G.H. Wouters.

de voorzitter,
J.R.V.A. Dijsselbloem.