

Voorstel instemmen verkoop perceel sectie F nummer 7837 te Mierlo

Vergadering Algemeen Bestuur
d.d. 14 oktober 2026

AGENDAPUNT 12

Aan het Algemeen Bestuur,

Het perceel aan de Luchenseheide kadastraal bekend gemeente Mierlo, sectie F, nummer 7837, groot ongeveer 17.790 m² naast de slibverwerking is al jaren ons eigendom. Dit perceel bevindt zich buiten het te ontwikkelen gebied van Landgoed Gulbergen.

Vorig jaar heeft het Waterschap de Dommel ons gevraagd of het mogelijk is het perceel gelegen aan de Luchenseheide te huren voor de periode van drie jaar. Het Waterschap bezit het naastgelegen perceel 5905 (Luchense Heide 50) waarop de slibverwerkingsinstallatie Mierlo is gebouwd om het slib dat vrijkomt vanuit de rioolwaterzuiveringen in de regio te verwerken. Deze installatie is na bijna dertig jaar toe aan groot onderhoud en moet verbouwd worden. Hiervoor is het waterschap op zoek naar een werk/opslagterrein. Op 22 oktober 2025 heeft het Algemeen Bestuur ingestemd met het Waterschap de huurovereenkomst aan te gaan.

Het Waterschap heeft aangegeven dit perceel graag in eigendom te willen verwerven. Aangezien ook de gemeente Geldrop-Mierlo belangstelling heeft voor dit perceel, zijn we de afgelopen periode in gesprek geweest met beide partijen. Dat heeft ertoe geleid dat de gemeente Geldrop-Mierlo instemt met de verkoop van dit perceel aan het Waterschap, mits het Waterschap dit perceel ook inricht volgens de wensen van de gemeente. Daartoe is in de overeenkomst de volgende bepaling opgenomen:

Koper verplicht zich jegens Verkoper om het Verkochte met ingang van uiterlijk 2 januari 2029 in te richten conform de ligging binnen Natuur Netwerk Nederland (NNN)/Natuur Netwerk Brabant (NNB), zodanig dat het Verkochte kan functioneren als een ecologische verbinding, langs de oostrand van de bebouwde kom van Geldrop, ter ondersteuning van de kwetsbare noord-zuid fauna-verbinding tussen de natuur op de Strabrechtse Heide in het Zuiden en de natuur op Gulbergen en in de Stiphoutse bossen in het noorden.

Voor de verkoop van dit perceel hebben we het laten taxeren. De waarde bedraagt € 37.600. Dit is tevens de koopsom.

METROPOL
REGIO
EINDHOVEN

De koopovereenkomst is ter informatie digitaal beschikbaar.

Eindhoven, 14 september 2026

Het Dagelijks Bestuur van de Metropoolregio Eindhoven,

de secretaris,
G.A.G.H. Wouters.

de voorzitter,
J.R.V.A. Dijsselbloem.

Het Algemeen Bestuur van de Metropoolregio Eindhoven;

gezien het voorstel van het Dagelijks Bestuur d.d. 7 september 2026;

BESLUIT

In te stemmen met de verkoop van het perceel Luchenseheide aan Waterschap de Dommel conform Koopovereenkomst.

Eindhoven, 14 oktober 2026

het Algemeen Bestuur,

de secretaris,

de voorzitter,