

Beethoven Wonen

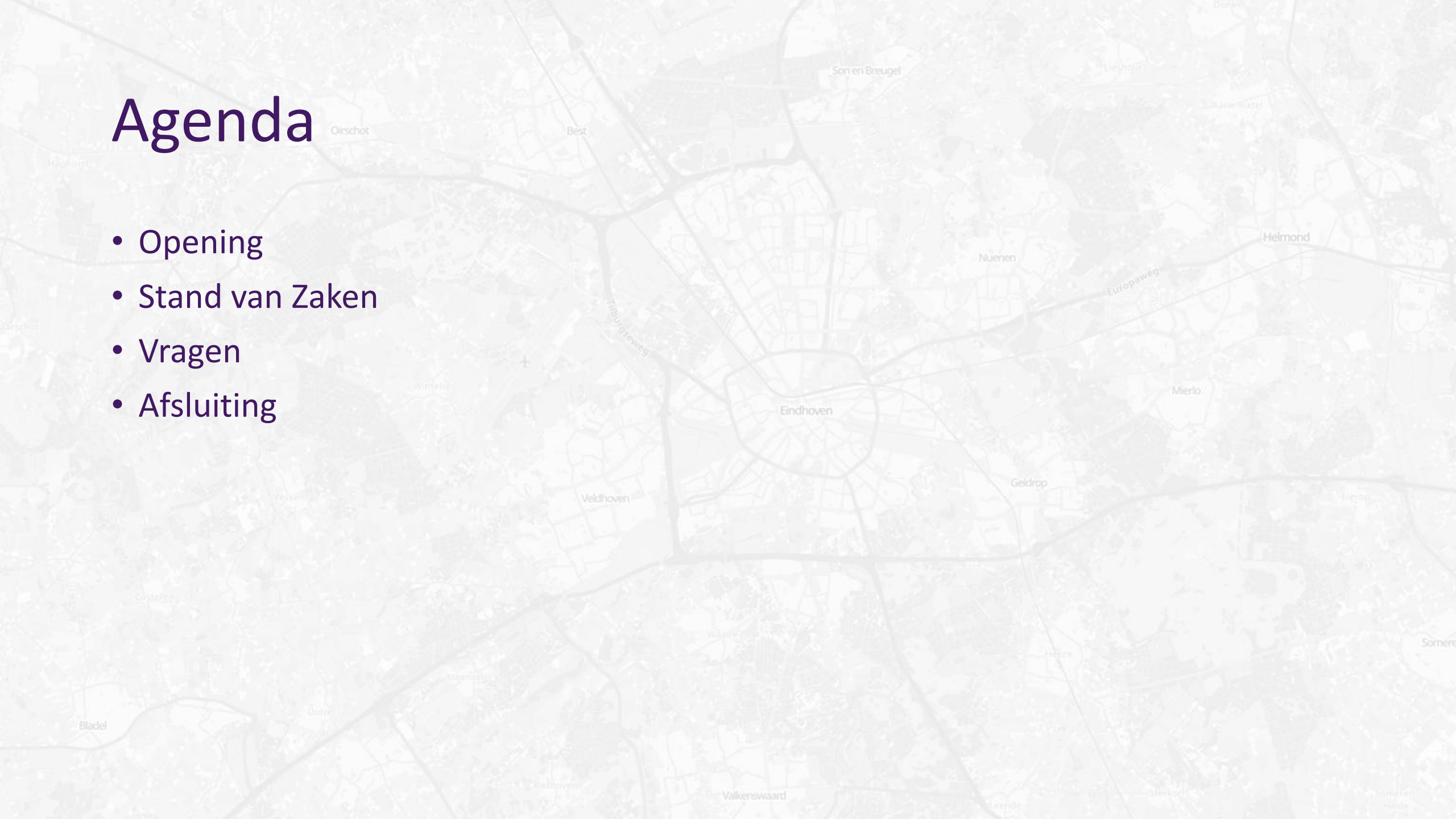
Stand van zaken

**METROPOOL
REGIO
EINDHOVEN**

rhc^e

Agenda

- Opening
- Stand van Zaken
- Vragen
- Afsluiting



Tijdlijn Beethoven

Wie	Wat	mei	juni	juli	aug	sep	okt	nov	dec
MRE-gemeenten	proposities ingediend - Informatiebijeenkomst	4/6							
Ondersteunings- team MRE	Adviesgesprekken RVO-experts								
	Bepaling kansrijke projecten tranche 2025								
	Mogelijkheid verdieping met experts/ Webinars								
	Realisatieteam								
ASML / VRO/ PNB / MRE	Regeling VEX besluitvorming hoofdlijn ASML								
	Regeling VEX besluitvorming MRE								
	Regeling GREX consultatie en publicatie Staatscourant								
	Eerste "1.0" versie regelingen								
	Besluitvorming inrichting SPV								
	Eindversie regelingen								
ASML / VRO / RVO / PNB / MRE	Aanvraagdocumentatie VEX (concept naar definitief)								
	Aanvraagdocumentatie GREX								
	Q&A's rond regelingen (doorlopend na eerste versie)								
MRE (met ondersteuning PNB)	Openstelling Loket ondersteuning Aanvraag VEX/GREX								
	Openstelling aanvraagportaal VEX 1e tranche woningcorporaties (MRE)								
	Beoordelen en beschikken VEX 1e tranche (MRE)								
RVO	Openstelling aanvraagportaal GREX								
	Beoordelen, beschikken en uitkeren GREX								

Stand van zaken Regelingen

GREX

- Infrastructuur en rolverdeling uitvoerders (RVO en MRE/PNB) uitgewerkt.
- RVO op schema met realisatie aanvraagformulieren en opening aanvraagportaal medio september.
- VRO en RVO verwachten de beschikkingen ook voor einde jaar afgerond te hebben voor tijdige bevoorschotting 2025.

VEX

- Inrichting aanvraagformulier via website MRE voor openstelling per 1 oktober in volle gang. Inrichting systeem Djuma van de MRE voor het verwerken van de aanvraag tot een verleningsbeschikking.
- De PNB heeft in overleg met MRE een projectteam klaar staan voor de uitvoering van deze regeling.
- In Q3 en Q4 gaat MRE met de partners deze Verordening voor projectontwikkelaars verder voorbereiden voor besluitvorming in Dagelijks en Algemeen Bestuur MRE.

Stand van zaken overig

Ondersteuningsteam

- Voortzetting spreekuren/webinars t/m december
- Monitoring aanvragen GREX en VEX: 2025 en 2026
- Ondersteuning bieden bij aanvragen GREX ronde 2025: startgesprekken
- Voor VEX lijkt ondersteuning via loket en spreekuur voldoende

Communicatie

- Inrichten website-pagina's met informatie
- Persmomenten
- Q&A's en Handreikingen
- Nieuwsbrieven

Monitoring aanvragen

Prognose aanvragen

- Prognose aanvragen GREX:
 - 2025: staat nu op 67% van het budget (indicatief)
 - 2026: >100%
- Inhaalactie 2025 is gedaan vanaf medio juli;
- lijkt voldoende resultaat op te leveren voor 100% aanvragen conform budget
- Prognose aanvragen VEX
 - 2025 en 2026: > 100%
- ASML in gesprek met woningcorporaties en grote gemeenten om aanvragen naar latere datum te verschuiven

Vragen

Vraag: Kan de WMRE worden gecombineerd met andere rijksbijdragen voor dezelfde woningen?

Antwoord:

- Uitgangspunt is dat maatregelen of woningen maar **één keer** een specifieke financiële bijdrage in de vorm van een SPUK (specifieke uitkering) van het Rijk ontvangen. Bij de uitkering van deze financiële bijdrage worden namelijk afspraken gemaakt over de realisatie van de maatregel of de woningen. De prestatie dient dan zonder aanvullende financiële middelen te worden voldaan.
- Om te bepalen of financiële regelingen aanvullend op elkaar kunnen worden ingezet om projecten financieel haalbaar te maken, is het van belang om het **doel** en de **scope** van de regelingen en noodzaak van de bijdrage in acht te nemen.
- Het combineren van rijksbijdragen is mogelijk wanneer de doelen en/of de scopes van de bijdragen **aanvullend** op elkaar zijn. Hierbij is het belangrijk dat onderbouwd is waarom het noodzakelijk is om de regelingen te combineren, en de cofinanciering van de eerder ontvangen regeling niet onder een minimale vereiste (vaak 50%) uitkomt.

Vragen

Voor de regeling Woningbouwversnelling Metropoolregio Eindhoven is het uitgangspunt dat:

- De bijdrage niet kan worden gecombineerd met een bijdrage uit de Woningbouwimpuls of de Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen, omdat het doel van deze regelingen gelijk zijn.
- De bijdrage wel gecombineerd kan worden met een bijdrage uit de WokT als het toerekenbare tekort (WMRE) en het niet-toerekenbare tekort (Wokt) afzonderlijk zijn onderbouwd, en rekening wordt gehouden met de gecombineerde rijksbijdrage.
- Woningen die baat hebben bij de investeringen uit Beethoven in relatie tot de twee grootschalige NOVEX-locaties kunnen aanvullend nog een bijdrage uit Beethoven aanvragen voor het tekort op de grondexploitatie of vastgoedexploitatie van specifieke projecten, met uitzondering van de maatregel die reeds is bekostigd.
- Bij het aanvragen van de WMRE moet rekening worden gehouden met de middelen die beschikbaar komen uit andere regelingen, zoals de Realisatiestimulans. De beoogde bijdrage van €7.000 per woning vanuit de Realisatiestimulans moet als opbrengst worden meegenomen in de projectbegroting. Het financiële tekort dat resteert na ontvangst van dergelijke bijdragen is vervolgens subsidiabel vanuit de WMRE.

Vragen

Voor de regeling Subsidieregeling Woningbouwversnelling Beethoven Vastgoed Exploitatie (VEX) geldt:

- Samenloop met de WMRE is **uitgesloten**. Woningen kunnen dus geen bijdrage krijgen uit beide regelingen (VEX en GREX).
- Woningen met een VEX-bijdrage kunnen wel aanspraak maken op de **Realisatiestimulans**.

Vragen

Voor de regeling Subsidieregeling Woningbouwversnelling Beethoven Vastgoed Exploitatie (VEX) geldt:

- Samenloop met de WMRE is **uitgesloten**. Woningen kunnen dus geen bijdrage krijgen uit beide regelingen (VEX en GREX).
- Woningen met een VEX-bijdrage kunnen wel aanspraak maken op de **Realisatiestimulans**.

Vragen VEX – verklaringen gemeente

Vraag
Gemeente onderschrijft dat met de toekenning van de Beethoven middelen het project binnen 2 jaar start bouw kent.
Gemeente verklaart dat aan de normen voor de basiskwaliteit van woningen van de betreffende gemeente is voldaan.
Gemeente verklaart dat het project voor minimaal 2/3 deel uit betaalbare woningen bestaat.
Gemeente verklaart dat voor de uitvoering van het project nog geen onomkeerbare verplichtingen zijn aangegaan met een aannemer.

Vragen VEX – verklaringen gemeente

Vraag
Gemeente verklaart dat de woningen na de oplevering een minimale instandhoudingstermijn kennen.
Gemeente verklaart dat geen sprake is van belangenverstrengeling ten aanzien van de woningbouwcorporatie of keuze voor dit project of de projectlocatie.
Gemeente verklaart dat geen sprake is van juridische procedures ten aanzien van het project of bij het project betrokken partijen.
Gemeente verklaart dat er geen sprake is van negatieve publiciteit ten aanzien van het project en of bij het project betrokken partijen.