

VOORBEELD AANVRAAGFORMULIER

SUBSIDIEREGELING WONINGBOUWVERSNELING BEETHOVEN
VASTGOED EXPLOITATIE METROPOOLREGIO EINDHOVEN (VEX)

METROPOOL
REGIO
EINDHOVEN

AANVRAAG WONINGBOUWVERSNELLING BEETHOVEN VASTGOED EXPLOITATIE MRE (VEX)

1. Aanvragende gemeente

Vul naam van de MRE gemeente in

0/80

2. Naam contactpersoon

Vul naam contactpersoon van de gemeente in

0/80

3. Telefoonnummer contactpersoon

Vul telefoonnummer van de contactpersoon van de gemeente in

0/80

4. E-mailadres contactpersoon

Vul e-mailadres van de contactpersoon van de gemeente in

0/80



Volgende >

AANVRAAG WONINGBOUWVERSNELLING BEETHOVEN VASTGOED EXPLOITATIE MRE (VEX)

5. Naam project

Als de aanvraag één project betreft vul dan de naam van het project in, betreft het meerdere deelprojecten vul dan de overkoepelende projectnaam in

0/80



Bij een overkoepelend project kunt u een herkenbare naam opgeven, zoals bijvoorbeeld "VEX deelprojecten gemeente ... 2025".

6. Aantal woningbouwprojecten

Is er sprake van één woningbouwproject of een bundeling van meerdere projecten door een woningcorporatie? Geef het aantal projecten op

Maak een keuze

7. Locatie project

Vul hier de locaties van de woningbouwprojecten in. Indien geen straatnaam bekend is gebruik dan voor de locatie aanduiding wijk-, buurt- of perceelsniveau

0/160

8. Cofinanciering

Verstrekt de gemeente 25% cofinanciering?

Maak een keuze



Een voorwaarde voor subsidieverlening is dat de gemeente 25% van het subsidiebedrag co-financiert.



Voortgang: 28%

Volgende >



< Vorige

AANVRAAG WONINGBOUWVERSNELLING BEETHOVEN VASTGOED EXPLOITATIE MRE (VEX)

Projectgegevens

Projectgegevens

+ Voeg projectgegevens toe →

Klikt u op de knop 'Voeg projectgegevens toe' om de gegevens van een project in te voeren. Bij een gebundelde aanvraag voert u voor ieder deelproject afzonderlijk de gegevens in door opnieuw op de knop 'Voeg projectgegevens toe' te klikken.



Volgende >

↔ Stop



Vorige

AANVRAAG WONINGBOUWVERSNELING BEETHOVEN VASTGOED EXPLOITATIE MRE (VEX)

Projectgegevens

Projectgegevens



Indien uw project bestaat uit meerdere deelprojecten kunt u na het invullen van deze pagina door middel van een "+" aangeven dat u deze gegevens nog een keer wil invullen voor een ander deelproject.

9. Voor welk (deel)project vraagt u aan? Vul de locatie en naam van het project in

0/80

10. Type project

Maak een keuze



11. Toelichting type project indien van toepassing

0/80

12. Algemene omschrijving van het project (eventueel extra info via een bijlage)



0/1500

13. Afbeelding project



Voeg bijlage toe



Korte omschrijving van het plan, situering, raakvlakken met andere projecten, type woningen, doelgroepen, toevoeging groen, eventuele voorzieningen, of andere niet woongerelateerde aspecten.

Voeg één afbeelding als bijlage toe die het ontwerp van het project goed laat zien. Aan het einde van het formulier is het mogelijk om meer afbeeldingen toe te voegen.

↩ Stop



14. Fase van het project

Maak een keuze

15. Toelichting fase van het project

0/80

i

Eventuele toelichting op de fase van het project.

16. Tijdslijnen uitvoering project (eventueel extra info via een bijlage)

0/2000

i

Noem de belangrijkste mijlpalen en deadlines, waaronder geplande start bouw en oplevering.

17. Juridisch-planologische status van het project m.b.t. tot de zekerheid van startbouw

0/2000

i

Denk aan: status bestemmingsplan, omgevingsvergunning, anterieure overeenkomst, natuurvergunning, gerechtelijke procedures, afspraken met aannemers en afnemers, etc.

18. Eventuele toegekende of lopende aanvragen voor bijdragen of andere subsidies

0/1000

i

Stapeling van subsidies met hetzelfde doel op maatregelen is niet mogelijk, tenzij subsidie is verstrekt op grond van de genoemde uitzonderingen (zie subsidieverordening en Q&A).

19. Met welke toegelaten woningbouwcorporatie(s) werkt u samen?

0/80

i

Welke woningbouwcorporatie(s) voert/voeren dit project uit.

20. Contactgegevens woningbouwcorporatie(s)

0/1000

i

Naam, telefoonnummer, emailadres contactpersoon woningbouwcorporatie(s) voor deze aanvraag.

21. Naam/namen betrokken private partijen en publieke lichamen

0/1000

i

Te denken valt hier aan een ontwikkelaar, aannemer en eventuele andere voor deze aanvraag relevante private partijen en/of publieke lichamen.

22. Is het project gericht op het opleveren van minimaal 40 eenheden (netto toevoeging): zelfstandige woningen en of onzelfstandige studenteneenheden?

Maak een keuze

i

Het toevoegen van minimaal 40 eenheden (netto toevoeging) is een vereiste voor de VEX-subsidie.

23. Netto toevoeging wooneenheden

i

Netto toevoeging is het totaal aantal nieuw te bouwen woningen minus het totaal aantal te slopen woningen voor dit project.

24. Totaal (= bruto) aantal wooneenheden in project

i

Bruto aantal wooneenheden.

25. Totaal aantal sociale huur wooneenheden in project (= som van vraag 26+27+28)

i

Bruto aantal wooneenheden.

26. Aantal sociale huur wooneenheden onder de eerste aftoppingsgrens

i

Bruto aantal wooneenheden. Alleen invullen indien formeel vastgelegd in het projectplan en intern goedgekeurd binnen de woningcorporatie, anders dit veld leeglaten.

27. Aantal sociale huur wooneenheden tussen de eerste en tweede aftoppingsgrens

i

Bruto aantal wooneenheden. Alleen invullen indien formeel vastgelegd in het projectplan en intern goedgekeurd binnen de woningcorporatie, anders dit veld leeglaten.

28. Aantal sociale huur wooneenheden tussen de tweede aftoppingsgrens en de liberalisatiegrens

i

Bruto aantal wooneenheden. Alleen invullen indien formeel vastgelegd in het projectplan en intern goedgekeurd binnen de woningcorporatie, anders dit veld leeglaten.

29. Totaal aantal middenhuur wooneenheden in project

i

Bruto aantal wooneenheden.

30. Totaal aantal goedkope koopwooneenheden in project

i

Bruto aantal wooneenheden. Tot bedrag €330.000.

31. Totaal aantal betaalbare koopwooneenheden in project

i

Bruto aantal wooneenheden. Van €330.000 tot €405.000.

32. Totaal aantal vrijesector wooneenheden in het project?

i

Bruto aantal wooneenheden. Eventuele friends woningen vallen in deze categorie.

33. Totaal aantal onzelfstandige studenteneenheden onder kwaliteitskortingsgrens

i

Bruto aantal wooneenheden.

34. Totaal aantal onzelfstandige studenteneenheden boven kwaliteitskortingsgrens

i

Bruto aantal wooneenheden.

35. Het percentage betaalbare wooneenheden is gelijk aan de som van het aantal wooneenheden uit vraag 25+29+30+31+33 gedeeld door het bruto totaal eenheden uit vraag 24.

Percentage betaalbare wooneenheden

i

36. Bevindt het project zich voor start bouw, dus nog niet in de uitvoerende fase?

Maak een keuze

i

37. Wat is de geplande datum start bouw?

dd-mm-jjjj



i

38. Het project wordt uiterlijk 31 december 2033 opgeleverd?

Maak een keuze

i

39. Wat is de geplande opleverdatum van het project?

dd-mm-jjjj



i

➡ Van de bruto toegevoegde woningen moet minimaal 2/3e deel betaalbaar zijn. Dus bijvoorbeeld van de 100 woningen moeten er minimaal 67 betaalbaar zijn voor subsidie.

➡ Projecten waarvan de bouw al is gestart komen niet in aanmerking voor een bijdrage.

➡ Start bouw binnen 2 jaar na aanvraag en uiterlijk 31 december 2030. Reeds gestarte of later startende projecten komen niet in aanmerking.

➡ Oplevering project (of deelproject) dient uiterlijk 31 december 2033 te zijn om in aanmerking te komen voor subsidie.

➡ Oplevering project (of deelproject) dient uiterlijk 31 december 2033 te zijn om in aanmerking te komen voor subsidie.

40. Is er bij het project sprake van onomkeerbare verplichtingen met een aannemer?

Maak een keuze

i

Projecten met een onomkeerbare verplichting met een aannemer komen niet in aanmerking voor subsidie.

41. Wordt bij dit project aan de normen voor de basiskwaliteit van woningen van de betreffende gemeente/Woonstandaard voldaan?

Maak een keuze

i

Indien de gemeente hier geen normen voor heeft, gelden de minimale basiskwaliteitseisen in de meest recente Woonstandaard.

42. Wat is de instandhoudingstermijn in jaren voor de sociale huurwoningen?

i

De woningen in het project dienen na ingebruikname te voldoen aan de voorwaarden voor de minimale instandhoudingstermijn. Voor sociale huur minimale instandhoudingstermijn ten minste 25 jaar.

43. Wat is de instandhoudingstermijn in jaren voor de middenhuurwoningen?

i

De woningen in het project dienen na ingebruikname te voldoen aan de voorwaarden voor de minimale instandhoudingstermijn. Voor middenhuur minimale instandhoudingstermijn ten minste 15 jaar.

44. Wat is de instandhoudingstermijn in jaren voor de betaalbare koopwoningen?

i

De woningen in het project dienen na ingebruikname te voldoen aan de voorwaarden voor de minimale instandhoudingstermijn. Voor betaalbare koop ten minste 5 jaar.

↩ Stop

45. Wat is de instandhoudingstermijn in jaren voor de betaalbare koopwoningen die vallen onder 'Verkoop onder voorwaarden'?

i

De woningen in het project dienen na ingebruikname te voldoen aan de voorwaarden voor de minimale instandhoudingstermijn. Bij Verkoop onder Voorwaarden ten minste 15 jaar.

46. Geldt er een zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding op de betaalbare koopwoningen?

Maak een keuze

i

Bij projecten met betaalbare koopwoningen dient voor de betaalbare koopwoningen een anti-speculatiebeding en een zelfbewoningsplicht te gelden.

47. Indien sprake is van flexwoningen of onzelfstandige studenteneenheden in het project, kennen deze een permanente bouwkwaliteit?

Maak een keuze

i

Bij flexwoningen en onzelfstandige studenteneenheden dient sprake te zijn van permanente kwaliteit, volgens het Bouwbesluit, om in aanmerking te komen voor ondersteuning vanuit Beethoven.

48. Is er voor het project al Beethoven subsidie verstrekt op basis van de Woningbouwversnelling (WMRE of VEX)?

Maak een keuze

i

Stapeling van Beethoven subsidies is niet mogelijk.



Voeg projectgegevens toe

Voortgang: 42%

Volgende >



49. Verklaringen gemeente

Gemeente verklaart dat...

met de toekenning van de Beethoven middelen het project binnen 2 jaar start bouw kent

- ☐ Ja
☐ Nee

i

Dit is van toepassing op alle
deelprojecten in deze aanvraag.

aan de normen voor de basiskwaliteit van woningen van de betreffende gemeente is
voldaan

- ☐ Ja
☐ Nee

i

Bij een bundeling van meerdere
projecten dient elk van de projecten
aan deze voorwaarde te voldoen.

het project voor minimaal 2/3 deel uit betaalbare woningen bestaat

- ☐ Ja
☐ Nee

voor de uitvoering van het project nog geen onomkeerbare verplichtingen zijn
aangegaan met een aannemer

- ☐ Ja
☐ Nee

i

Bij een bundeling van meerdere
projecten dient elk van de projecten
aan deze voorwaarden te voldoen.

de woningen na de oplevering een minimale instandhoudingstermijn kennen:

- Voor een sociale huurwoning geldt een minimale instandhoudingstermijn van 25 jaar;
- Vanaf twee jaar na oplevering van een sociale huurwoning kan deze verkocht worden met verkoop onder voorwaarden;
- Voor verkoop onder voorwaarden geldt voor een minimale periode van 15 jaar;
- Voor een middenhuurwoning geldt een minimale instandhoudingstermijn van 15 jaar;
- Voor een betaalbare koopwoning geldt een minimale instandhoudingstermijn van 5 jaar.

deze verklaring is van toepassing op de betaalbare woningen in uw project

- ☐ Ja
☐ Nee

geen sprake is van belangenverstrengeling ten aanzien van de woningbouwcorporatie of keuze voor dit project of de projectlocatie

- ☐ Er is geen sprake van belangenverstrengeling
- ☐ Er is wel sprake van belangenverstrengeling

i



Bij belangenverstrengeling valt te denken aan financiële belangenverstrengeling, familiale belangenverstrengeling en concurrerende belangenverstrengeling.

geen sprake is van juridische procedures ten aanzien van het project of bij het project betrokken partijen

- ☐ Er is geen sprake van juridische procedures
- ☐ Er is wel sprake van juridische procedures

i



Is er bijvoorbeeld sprake van een rechtszaak, sancties, boetes, of bestuursrechtelijke procedure.

er geen sprake is van negatieve publiciteit ten aanzien van het project en of bij het project betrokken partijen

- ☐ Er is geen sprake van negatieve publiciteit
- ☐ Er is wel sprake van negatieve publiciteit

woningen van commerciële projectontwikkelaars geen onderdeel uitmaken van deze aanvraag

- ☐ Er is geen sprake van woningen van commerciële projectontwikkelaars
- ☐ Er is wel sprake van woningen van commerciële projectontwikkelaars

50. Ruimte voor toelichting op verklaringen Gemeente

Toelichting verklaringen

0/2000

Voortgang: 57%



Volgende >



Vorige

AANVRAAG WONINGBOUWVERSNELLING BEETHOVEN VASTGOED EXPLOITATIE MRE (VEX)

51. Aanvullende bijlage(n)

Hier is ruimte voor het uploaden van niet verplichte bijlagen. Denk bijvoorbeeld aan een projectplan, toezegging College B&W rond cofinanciering, specifieke toelichting bij vragen of een extra afbeelding.

Bijlage



Voeg bijlage toe

Voortgang: 71%

Volgende ➔

Controleren

1. Aanvragende gemeente

Vul naam van de MRE gemeente in

2. Naam contactpersoon

Vul naam contactpersoon van de gemeente in

3. Telefoonnummer contactpersoon

Vul telefoonnummer van de contactpersoon van de gemeente in

+31612345678

4. E-mailadres contactpersoon

Vul e-mailadres van de contactpersoon van de gemeente in

5. Naam project

Als de aanvraag één project betreft vul dan de naam van het project in, betreft het meerdere deelprojecten vul dan de overkoepelende projectnaam in

6. Aantal woningbouwprojecten

Is er sprake van één woningbouwproject of een bundeling van meerdere projecten door een woningcorporatie? Geef het aantal projecten op

7. Locatie project

Vul hier de locaties van de woningbouwprojecten in. Indien geen straatnaam bekend is gebruik dan voor de locatie aanduiding wijk-, buurt- of perceelsniveau

8. Cofinanciering

Verstrekt de gemeente 25% cofinanciering?



Controleer uw gegevens

Controleer of alle ingevoerde gegevens juist en volledig zijn. Pas zo nodig de gegevens aan. Wanneer alles klopt, klikt u onderaan op 'Verzenden' om de aanvraag in te dienen.

Projectgegevens

Projectgegevens

9. Voor welk (deel)project vraagt u aan? Vul de locatie en naam van het project in

10. Type project

11. Toelichting type project indien van toepassing

12. Algemene omschrijving van het project (eventueel extra info via een bijlage)

13. Afbeelding project
Geen bestand gekozen.

14. Fase van het project

15. Toelichting fase van het project

16. Tijdslijnen uitvoering project (eventueel extra info via een bijlage)

17. Juridisch-planologische status van het project m.b.t. tot de zekerheid van startbouw

18. Eventuele toegekende of lopende aanvragen voor bijdragen of andere subsidies

19. Met welke toegelaten woningbouwcorporatie(s) werkt u samen?

20. Contactgegevens woningbouwcorporatie(s)

21. Naam/namen betrokken private partijen en publieke lichamen

22. Is het project gericht op het opleveren van minimaal 40 eenheden (netto toevoeging): zelfstandige woningen en of onzelfstandige studenteneenheden?

23. Netto toevoeging wooneenheden

24. Totaal (= bruto) aantal wooneenheden in project

25. Totaal aantal sociale huur wooneenheden in project (= som van vraag 26+27+28)

26. Aantal sociale huur wooneenheden onder de eerste aftoppingsgrens

27. Aantal sociale huur wooneenheden tussen de eerste en tweede aftoppingsgrens

28. Aantal sociale huur wooneenheden tussen de tweede aftoppingsgrens en de liberalisatiegrens

29. Totaal aantal middenhuur wooneenheden in project

30. Totaal aantal goedkope koopwooneenheden in project

31. Totaal aantal betaalbare koopwooneenheden in project

32. Totaal aantal vrijesector wooneenheden in het project?

33. Totaal aantal onzelfstandige studenteneenheden onder kwaliteitskortingsgrens

34. Totaal aantal onzelfstandige studenteneenheden boven kwaliteitskortingsgrens

Percentage betaalbare wooneenheden

36. Bevindt het project zich voor start bouw, dus nog niet in de uitvoerende fase?

37. Wat is de geplande datum start bouw?

dd-mm-jjjj

38. Het project wordt uiterlijk 31 december 2033 opgeleverd?

39. Wat is de geplande opleverdatum van het project?

dd-mm-jjjj

40. Is er bij het project sprake van onomkeerbare verplichtingen met een aannemer?

41. Wordt bij dit project aan de normen voor de basiskwaliteit van woningen van de betreffende gemeente/Woonstandaard voldaan?

42. Wat is de instandhoudingstermijn in jaren voor de sociale huurwoningen?

43. Wat is de instandhoudingstermijn in jaren voor de middenhuurwoningen?

44. Wat is de instandhoudingstermijn in jaren voor de betaalbare koopwoningen?

45. Wat is de instandhoudingstermijn in jaren voor de betaalbare koopwoningen die vallen onder 'Verkoop onder voorwaarden'?

46. Geldt er een zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding op de betaalbare koopwoningen?

47. Indien sprake is van flexwoningen of onzelfstandige studenteneenheden in het project, kennen deze een permanente bouwkwaliteit?

48. Is er voor het project al Beethoven subsidie verstrekt op basis van de Woningbouwversnelling (WMRE of VEX)?

met de toekenning van de Beethoven middelen het project binnen 2 jaar start bouw kent

aan de normen voor de basiskwaliteit van woningen van de betreffende gemeente is voldaan

het project voor minimaal 2/3 deel uit betaalbare woningen bestaat

voor de uitvoering van het project nog geen onomkeerbare verplichtingen zijn aangegaan met een aannemer

deze verklaring is van toepassing op de betaalbare woningen in uw project

geen sprake is van belangenverstrengeling ten aanzien van de woningbouwcorporatie of keuze voor dit project of de projectlocatie

geen sprake is van juridische procedures ten aanzien van het project of bij het project betrokken partijen

er geen sprake is van negatieve publiciteit ten aanzien van het project en of bij het project betrokken partijen

woningen van commerciële projectontwikkelaars geen onderdeel uitmaken van deze aanvraag

Toelichting verklaringen

Geen bijlage toegevoegd.

E-mail **Verplicht**

jan.janssen@voorbeeld.nl

☒ Graag ontvang ik een ontvangstbevestiging per e-mail

Voortgang: 85%

Verzenden >

Einde formulier

Wij hebben uw aanvraag ontvangen. Bedankt!

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1753.

Voortgang: 100%

[Ga terug naar de website >](#)