

VOORBEELD AANVRAAGFORMULIER GEMENGD PROJECT

FINANCIËLE BIJDRAGE WONINGBOUWVERSNELING BEETHOVEN
VASTGOEDEXPLOITATIE METROPOOLREGIO EINDHOVEN (VEX)

METROPOOL
REGIO
EINDHOVEN

AANVRAAG EN VERLENINGSBESCHIKKING (GEMENGDE PROJECTEN TRANCHE 2)

1. Aanvragende gemeente

Vul de naam en het postadres van de MRE gemeente in

0/200

2. Naam contactpersoon

Vul de naam van de contactpersoon van de gemeente in

0/80

3. Telefoonnummer contactpersoon

Vul het telefoonnummer van de contactpersoon van de gemeente in

+31612345678

+31612345678

4. E-mailadres contactpersoon

Vul het e-mailadres van de contactpersoon van de gemeente in

jan.janssen@voorbeeld.nl

0/80

Voortgang: 11%

Volgende >

↔ Stop



Vorige

AANVRAAG EN VERLENINGSBESCHIKKING (GEMENGDE PROJECTEN TRANCHE 2)

5. Naam project

Vul de naam van het project in

0/80

6. Locatie project

Vul de locatie van het woningbouwproject in. Indien geen straatnaam bekend is, gebruik dan de locatie aanduiding op wijk-, buurt- of perceelniveau

0/160

7. Cofinanciering

Verstrekt de gemeente 25% cofinanciering?

- ☐ Ja
☐ Nee

i



Een voorwaarde voor subsidieverlening is dat de gemeente 25% van het subsidiebedrag co-financiert.

Voortgang: 22%

Volgende >

↔ Stop



< Vorige

AANVRAAG EN VERLENINGSBESCHIKKING (GEMENGDE PROJECTEN TRANCHE 2)

8. Naam betrokken private partijen en publieke lichamen

Vul hier de naam van de betrokken private partijen en publieke lichamen in

0/200

9. Algemene omschrijving van het project

Vul de algemene omschrijving van het project in

0/200

i



Korte omschrijving van het plan, situering, raakvlakken met andere projecten, woningen, doelgroepen, groen, eventuele voorzieningen etc.

10. Afbeelding project

Voeg één afbeelding als bijlage toe die het ontwerp van het project goed laat zien



Voeg bijlage toe

i



Aan het einde van het formulier is het mogelijk om meer afbeeldingen toe te voegen.

11. Ligging project

Is het project gelegen in een MRE gemeente?

- ☐ Ja
☐ Nee

i



Een voorwaarde voor verlening is dat het project gelegen is in een MRE gemeente.

12. Oplevering minimaal 40 eenheden

Is het project gericht op het opleveren van minimaal 40 eenheden (netto toevoeging): zelfstandige woningen en/of onzelfstandige studenteneenheden?

- ☐ Ja
☐ Nee

i



Een voorwaarde voor verlening is een minimale omvang van een woningbouwplan 40 woningen, dit betreft de netto toevoeging.

13. Netto toevoeging wooneenheden

Wat is de netto toevoeging van het aantal wooneenheden?

i



Zelfstandige woningen en/of onzelfstandige studenteneenheden.

14. Totaal (=bruto) aantal wooneenheden

Wat is het totaal (=bruto) aantal wooneenheden in het project?

15. Totaal aantal sociale huur wooneenheden

Wat is het totaal sociale huur wooneenheden in project (= som van vraag 16, 17 en 18)

i



Bruto aantal wooneenheden.

16. Aantal sociale huur wooneenheden onder de eerste aftoppingsgrens

Wat is het aantal sociale huur wooneenheden onder de eerste aftoppingsgrens?

i



Bruto aantal wooneenheden. Alleen indienen indien formeel vastgelegd in het projectplan en intern goedgekeurd binnen de woningcorporatie, anders dit veld leeglaten.

17. Aantal sociale huur wooneenheden onder de eerste en tweede aftoppingsgrens

Wat is het aantal sociale huur wooneenheden onder de eerste en tweede aftoppingsgrens?

i



Bruto aantal wooneenheden. Alleen indienen indien formeel vastgelegd in het projectplan en intern goedgekeurd binnen de woningcorporatie, anders dit veld leeglaten.

18. Aantal sociale huur wooneenheden tussen 2e aftoppings- en liberalisatiegrens

Wat is het aantal sociale huur wooneenheden tussen de tweede aftoppingsgrens en de liberalisatiegrens?

i



Bruto aantal wooneenheden. Alleen indienen indien formeel vastgelegd in het projectplan en intern goedgekeurd binnen de woningcorporatie, anders dit veld leeglaten.

19. Aantal middenhuur wooneenheden

Wat is het aantal middenhuur wooneenheden in het project?

i



Bruto aantal wooneenheden.

20. Aantal goedkope koopwooneenheden

Wat is het aantal goedkope koopwooneenheden in het project?

i



Bruto aantal wooneenheden. Tot bedrag €330.000.

21. Aantal betaalbare koopwooneenheden

Wat is het aantal betaalbare koopwooneenheden in het project?

i



Bruto aantal wooneenheden. Van €330.000 tot €405.000.

22. Aantal onzelfstandige studenteneenheden onder de kwaliteitskortingsgrens

Wat is het aantal onzelfstandige studenteneenheden onder de kwaliteitskortingsgrens?

i



Bruto aantal wooneenheden.

23. Aantal onzelfstandige studenteneenheden boven de kwaliteitskortingsgrens

Wat is het aantal onzelfstandige studenteneenheden boven de kwaliteitskortingsgrens?

i



Bruto aantal wooneenheden.

24. Aantal zelfstandige studenteneenheden die vallen onder sociale huur

Wat is het aantal zelfstandige studenteneenheden die vallen onder sociale huur?

i



Bruto aantal wooneenheden.

25. Totaal aantal vrijesector wooneenheden

Wat is het totaal aantal vrijesector wooneenheden in het project?

i



Bruto aantal wooneenheden. Eventuele friends woningen of flexwoningen vallen in deze categorie.

26. Het percentage betaalbare wooneenheden

Wat is het percentage betaalbare wooneenheden in het project?

i



Het percentage betaalbare wooneenheden is gelijk aan de som van het aantal wooneenheden uit vraag 15, 19, 20, 21 en 24 gedeeld door de totale bruto eenheden uit vraag 14.

0/80

Voortgang: 33%



AANVRAAG EN VERLENINGSBESCHIKKING (GEMENGDE PROJECTEN TRANCHE 2)

Gegevens commercieel deel project (PO)

Vul hier de gegevens van het commerciële deel (PO) van het project in.

27. Projectgegevens commercieel deel (PO)

Voor welk (deel)project vraagt u aan? Vul de naam en locatie van het project in

0/200

28. Contactgegevens commerciële partij

Naam, telefoonnummer en e-mailadres contactpersoon commerciële ontwikkelaar(s) voor deze aanvraag

0/200

29. Type project

Selecteer het type project

- ☐ Nieuwbouwproject
- ☐ Transformatieproject

i



Bij transformatie gaat het om bestaand onroerend goed waarvan de gebruiksfunctie wordt herbestemd tot woonruimte of om het toevoegen van woonruimten aan bestaand onroerend goed

30. Toelichting type project (indien van toepassing)

Eventuele toelichting op het type project

0/200

31. Fase van het project

Selecteer een keuze

- ☐ Initiatieffase
- ☐ Ontwerpfase
- ☐ Planuitwerking
- ☐ Voorbereiding planrealisatie
- ☐ Uitvoering

32. Toelichting fase van het project

Eventuele toelichting op de fase van het project

0/200

33. Tijdslijnen uitvoering project

Noem de belangrijkste mijlpalen en deadlines, waaronder geplande start bouw en oplevering

i

0/2000



Eventueel extra info via een bijlage aan het einde van het formulier.

34. Juridisch-planologische status m.b.t. de zekerheid van start bouw

Denk aan: status bestemmingsplan, omgevingsvergunning, anterieure overeenkomst, natuurvergunning, gerechtelijke procedures, afspraken met afnemers, etc.

0/2000

35. Overzicht eventuele toegekende of lopende bijdragen

Zijn er voor dit project toegekende of lopende aanvragen voor bijdragen of andere subsidies?
Licht toe

i

0/1000



Stapelning van subsidies met hetzelfde doel op maatregelen is niet mogelijk, tenzij subsidie is verstrekt op grond van de genoemde uitzonderingen (zie verordening en Q&A)

36. Cofinanciering door gemeente

Verstrekt de gemeente (aanvrager) voor 25% cofinanciering?

- ☐ Ja
☐ Nee

i



Een voorwaarde voor verlening is dat de gemeente 25% van het bedrag co-financiert.

37. Toevoeging betaalbare woningen

Is het project gericht op het toevoegen van minimaal 20 betaalbare woningen?

- ☐ Ja
☐ Nee

i



Een voorwaarde voor verlening is dat de gemeente minimaal 20 betaalbare woningen toevoegt.

38. Totaal aantal sociale huur wooneenheden

Wat is het totaal sociale huur wooneenheden in het project?

i



Bruto aantal wooneenheden.

39. Aantal middenhuur wooneenheden

Wat is het aantal middenhuur wooneenheden in het project?

i



Bruto aantal wooneenheden.

40. Aantal goedkope koopwooneenheden

Wat is het aantal goedkope koopwooneenheden in het project?

i



Bruto aantal wooneenheden, koopprijs tot €345.000.

41. Aantal betaalbare koopwooneenheden

Wat is het aantal betaalbare koopwooneenheden in het project?

i



Bruto aantal wooneenheden, koopprijs van €345.000 tot €420.000.

42. Aantal onzelfstandige studenteneenheden onder de kwaliteitskortingsgrens

Wat is het aantal onzelfstandige studenteneenheden onder de kwaliteitskortingsgrens?

i



Bruto aantal wooneenheden.

43. Aantal onzelfstandige studenteneenheden boven de kwaliteitskortingsgrens

Wat is het aantal onzelfstandige studenteneenheden boven de kwaliteitskortingsgrens?

i



Bruto aantal wooneenheden.

44. Aantal zelfstandige studenteneenheden die vallen onder sociale huur

Wat is het aantal zelfstandige studenteneenheden die vallen onder sociale huur?

i



Bruto aantal wooneenheden.

45. Aantal vrijesector wooneenheden

Wat is het aantal vrijesector wooneenheden in het project?

i



Bruto aantal wooneenheden. Eventuele friends woningen of flexwoningen vallen in deze categorie

46. Project vóór start bouw

Bevindt het project zich op het moment van aanvraag voor start bouw, dus niet in de uitvoerende fase?

i



Projecten waarvan de bouw al is gestart komen niet in aanmerking voor een bijdrage.

- ☐ Ja
☐ Nee

47. Geplande datum start bouw

Wat is de geplande datum start bouw?



i



Start bouw binnen 2 jaar na moment van aanvraag. Start bouw uiterlijk op 31 december 2030. Reeds gestarte of later startende projecten komen niet in aanmerking.

dd-mm-jjjj

48. Oplevering uiterlijk 31 december 2033

Wordt het project uiterlijk 31 december 2033 opgeleverd?

i



Oplevering project (of deelproject) dient uiterlijk 31 december 2033 te zijn om in aanmerking te komen voor VEX.

- ☐ Ja
☐ Nee

49. Geplande opleverdatum

Wat is de geplande opleverdatum van het project?



i



Het gaat om een indicatieve datum. Oplevering project (of deelproject) dient uiterlijk 31 december 2033 te zijn om in aanmerking te komen voor VEX.

dd-mm-jjjj

50. Onomkeerbare verplichtingen met een aannemer

Is er bij het project sprake van onomkeerbare verplichtingen met een aannemer?

i



Projecten met een onomkeerbare verplichting met een aannemer komen niet in aanmerking voor VEX.

- ☐ Ja
☐ Nee

51. Normen voor de basiskwaliteit van woningen

Wordt bij dit project aan de normen voor de basiskwaliteit van woningen van de betreffende gemeente/Woonstandaard voldaan?

i



Indien de gemeente geen normen voor kwaliteitseisen heeft vastgesteld, dan gelden de minimale basiskwaliteiten in de meest recente Woonstandaard.

- ☐ Ja
☐ Nee

52. Instandhoudingstermijn voor sociale huurwoningen

Wat is de instandhoudingstermijn in jaren voor de sociale huurwoningen?

i



De woningen in het project dienen na ingebruikname te voldoen aan de voorwaarden voor de minimale instandhoudingstermijn. Voor sociale huur minimale instandhoudingstermijn ten minste 25 jaar.

53. Instandhoudingstermijn voor middenhuurwoningen

Wat is de instandhoudingstermijn in jaren voor de middenhuurwoningen?

i



De woningen in het project dienen na ingebruikname te voldoen aan de voorwaarden voor de minimale instandhoudingstermijn. Voor middenhuur minimale instandhoudingstermijn ten minste 15 jaar.

54. Instandhoudingstermijn voor betaalbare koopwoningen

Wat is de instandhoudingstermijn in jaren voor de betaalbare koopwoningen?

i



De woningen in het project dienen na ingebruikname te voldoen aan de voorwaarden voor de minimale instandhoudingstermijn. Voor betaalbare koop ten minste 5 jaar.

55. Zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding betaalbare koopwoningen

Geldt er een zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding op de betaalbare koopwoningen?

i



- ☐ Ja
☐ Nee
☐ N.v.t.

Bij projecten met betaalbare koopwoningen dient voor de betaalbare koopwoningen een anti-speculatiebeding en een zelfbewoningsplicht te gelden.

56. Permanente bouwkwaliteit flexwoningen of onzelfstandige studenteneenheden

Indien sprake is van flexwoningen of onzelfstandige studenteneenheden in het project, kennen deze een permanente bouwkwaliteit?

i



- ☐ Ja
☐ Nee
☐ N.v.t.

Bij flexwoningen en onzelfstandige studenteneenheden dient sprake te zijn van permanente kwaliteit, volgens het Bouwbesluit, om in aanmerking te komen voor ondersteuning vanuit Beethoven.

57. Andere subsidie of bijdrage project

Is voor het project reeds subsidie of een bijdrage verstrekt?

i



- ☐ Ja
☐ Nee

Stapelning van subsidies met hetzelfde doel op maatregelen is niet mogelijk, tenzij subsidie is verstrekt op grond van de genoemde uitzonderingen (b.v. WBI, zie ook de Q&A).

58. WMRE of VEX bijdrage project

Is er op het project al Beethoven subsidie verstrekt o.b.v. WMRE of VEX?

- ☐ Ja
☐ Nee

i



Stapeling van Beethoven subsidies is niet mogelijk.

59. Belangenverstrengeling in ontwikkeling

Is er sprake van belangenverstrengeling in de ontwikkeling van het project?

- ☐ Ja
☐ Nee

Het kan hier bijvoorbeeld gaan om ontwikkelaar, keuze project of projectlocatie. Bij belangenverstrengeling valt te denken aan financiële belangenverstrengeling, familiale belangenverstrengeling en concurrerende belangenverstrengeling. Mocht er enig vermoeden zijn dat er sprake kan zijn van belangenverstrengeling die van invloed kunnen zijn op de integriteit van de aanvrager zal daar bij de behandeling van de aanvraag verder onderzoek naar worden gedaan.

60. Juridische procedures

Lopen er juridische procedures t.a.v. het project of betrokken partijen?

- ☐ Ja
☐ Nee

i



Is er bijv. sprake van een rechtszaak, sancties, boetes, of bestuursrechtelijke procedure, enz.?

61. Negatieve publiciteit

Is er sprake van negatieve publiciteit t.a.v. project of betrokken partijen?

- ☐ Ja
☐ Nee

62. Saldo grondexploitatiekosten

Vul hier uw antwoord in

63. Saldo VEX opbrengsten

Vul hier uw antwoord in

64. Saldo VEX kosten

Vul hier uw antwoord in

65. Saldo vastgoedexploitatie

Vul hier uw antwoord in

i



VEX-opbrengsten minus
(grondexploitatiekosten + VEX kosten).

66. Winst- en risicopercentage

Vul hier uw antwoord in

i



Het gaat hier om het winst- en
risicopercentage waarmee in de
businesscase is gerekend.

67. Upload businesscase commercieel deel (projectontwikkelaar)

Bijlagen PO deel

Upload de businesscase die aansluit bij de hierboven ingevulde aantallen en planning.



Voeg bijlage toe

Taxatie inbrengwaarde grond door onafhankelijke deskundige



Voeg bijlage toe

i



Opgesteld op basis van algemeen aanvaarde,
marktconforme uitgangspunten en waaruit
blijkt dat het project kampt met een financieel
tekort.

Toelichting op businesscase en taxatie



Voeg bijlage toe



Voeg bijlagen po deel toe

Voortgang: 44%

Volgende >

68. Wilt u ook voor een woningcorporatie aanvragen?

Selecteer een keuze

☐ Ja ☐ Nee

Voortgang: 55%

Als u 'ja' kiest, volgen vraag 69 t/m 106.
Kiest u 'nee', dan gaat u direct door naar
vraag 107.

Volgende >

68. Wilt u ook voor een woningcorporatie aanvragen?

Selecteer een keuze

☒ Ja ☐ Nee

69. Projectgegevens woningcorporatie deel (WOCO)

Voor welk (deel)project vraagt u aan? Vul de naam en locatie van het project in

0/200

70. Contactgegevens WOCO

Naam, telefoonnummer, e-mailadres contactpersoon woningbouwcorporatie(s) voor deze aanvraag.

0/200

71. Type project

Selecteer het type project

☐ Nieuwbouwproject
☐ Transformatieproject

i



Bij transformatie gaat het om bestaand onroerend goed waarvan de gebruiksfunctie wordt herbestemd tot woonruimte of om het toevoegen van woonruimten aan bestaand onroerend goed

72. Toelichting type project (indien van toepassing)

Eventuele toelichting type project

0/200

73. Fase van het project

Selecteer een keuze

☐ Initiatieffase
☐ Ontwerpfase
☐ Planuitwerking
☐ Voorbereiding planrealisatie
☐ Uitvoering

74. Toelichting fase van het project

Eventuele toelichting op de fase van het project

0/200

75. Tijdslijnen uitvoering project

Noem de belangrijkste mijlpalen en deadlines, waaronder geplande start bouw en oplevering.

i

0/2000



Eventueel extra info via een bijlage aan het einde van het formulier.

76. Juridisch-planologische status m.b.t. de zekerheid van start bouw

Denk aan: status bestemmingsplan, omgevingsvergunning, anterieure overeenkomst, natuurvergunning, gerechtelijke procedures, afspraken met afnemers, etc.

0/2000

77. Overzicht eventuele toegekende of lopende bijdragen

Zijn er voor dit project toegekende of lopende aanvragen voor bijdragen of andere subsidies?
Licht toe

i

0/1000



Stapeling van subsidies met hetzelfde doel op maatregelen is niet mogelijk, tenzij subsidie is verstrekt op grond van de genoemde uitzonderingen (zie verordening en Q&A)

78. Cofinanciering door gemeente

Verstrekt de gemeente (aanvrager) voor 25% cofinanciering?

- ☐ Ja
☐ Nee

i



Een voorwaarde voor verlening is dat de gemeente 25% van het bedrag co-financiert.

79. Totaal aantal sociale huur wooneenheden

Wat is het totaal aantal sociale huur wooneenheden in het project?

i



Bruto aantal wooneenheden.

80. Totaal aantal sociale huur wooneenheden onder eerste aftoppingsgrens

Wat is het totaal aantal sociale huur wooneenheden onder de eerste aftoppingsgrens?

i



Bruto aantal wooneenheden. Alleen indienen indien formeel vastgelegd in het projectplan en intern goedgekeurd binnen de woningcorporatie, anders dit veld leeglaten.

81. Aantal sociale huur wooneenheden onder eerste en tweede aftoppingsgrens

Wat is het aantal sociale huur wooneenheden onder de eerste en tweede aftoppingsgrens?

i



Bruto aantal wooneenheden. Alleen indienen indien formeel vastgelegd in het projectplan en intern goedgekeurd binnen de woningcorporatie, anders dit veld leeglaten.

82. Aantal sociale huur wooneenheden tussen 2e aftoppings- en liberalisatiegrens

Wat is het aantal sociale huur wooneenheden tussen de tweede aftoppingsgrens en de liberalisatiegrens?

i



Bruto aantal wooneenheden. Alleen indienen indien formeel vastgelegd in het projectplan en intern goedgekeurd binnen de woningcorporatie, anders dit veld leeglaten.

83. Aantal middenhuur wooneenheden

Wat is het aantal middenhuur wooneenheden in het project?

i



Bruto aantal wooneenheden.

84. Aantal goedkope koopwooneenheden

Wat is het aantal goedkope koopwooneenheden in het project?

i



Bruto aantal wooneenheden, koopprijs tot €345.000.

85. Aantal betaalbare koopwooneenheden

Wat is het aantal betaalbare koopwooneenheden in het project?

i



Bruto aantal wooneenheden, koopprijs van €345.000 tot €420.000.

86. Aantal onzelfstandige studenteneenheden onder kwaliteitskortingsgrens

Wat is het aantal onzelfstandige studenteneenheden onder de kwaliteitskortingsgrens?

i



Bruto aantal wooneenheden.

87. Aantal onzelfstandige studenteneenheden boven kwaliteitskortingsgrens

Wat is het aantal onzelfstandige studenteneenheden boven de kwaliteitskortingsgrens?

i



Bruto aantal wooneenheden.

88. Aantal zelfstandige studenteneenheden onder sociale huur

Wat is het aantal zelfstandige studenteneenheden die vallen onder sociale huur?

i



Bruto aantal wooneenheden.

89. Aantal vrijesector wooneenheden

Wat is het aantal vrijesector wooneenheden in het project?

i



Bruto aantal wooneenheden. Eventuele friends woningen of flexwoningen vallen in deze categorie

90. Project vóór start bouw WOCO

Bevindt het project zich op het moment van aanvraag voor start bouw, dus niet in de uitvoerende fase?

- ☐ Ja
☐ Nee

i



Projecten waarvan de bouw al is gestart komen niet in aanmerking voor een bijdrage.

91. Geplande datum start bouw

Wat is de geplande datum start bouw?



i



dd-mm-jjjj

Start bouw binnen 2 jaar na moment van aanvraag. Start bouw uiterlijk op 31 december 2030. Reeds gestarte of later startende projecten komen niet in aanmerking.

92. Oplevering uiterlijk 31 december 2033

Wordt het project uiterlijk 31 december 2033 opgeleverd?

- ☐ Ja
☐ Nee

i



Oplevering project (of deelproject) dient uiterlijk 31 december 2033 te zijn om in aanmerking te komen voor VEX.

93. Geplande opleverdatum

Wat is de geplande opleverdatum van het project?



i



dd-mm-jjjj

Het gaat om een indicatieve datum. Oplevering project (of deelproject) dient uiterlijk 31 december 2033 te zijn om in aanmerking te komen voor VEX.

94. Onomkeerbare verplichtingen met een aannemer

Is er bij het project sprake van onomkeerbare verplichtingen met een aannemer?

- ☐ Ja
☐ Nee



Projecten met een onomkeerbare verplichting met een aannemer komen niet in aanmerking voor VEX.

95. Normen voor de basiskwaliteit van woningen

Wordt bij dit project aan de normen voor de basiskwaliteit van woningen van de betreffende gemeente/Woonstandaard voldaan?

- ☐ Ja
☐ Nee



Indien de gemeente geen normen voor kwaliteitseisen heeft vastgesteld, dan gelden de minimale basiskwaliteiten in de meest recente Woonstandaard.

96. Instandhoudingstermijn voor sociale huurwoningen

Wat is de instandhoudingstermijn in jaren voor de sociale huurwoningen?



De woningen in het project dienen na ingebruikname te voldoen aan de voorwaarden voor de minimale instandhoudingstermijn. Voor sociale huur minimale instandhoudingstermijn ten minste 25 jaar.

97. Instandhoudingstermijn voor middenhuurwoningen

Wat is de instandhoudingstermijn in jaren voor de middenhuurwoningen?



De woningen in het project dienen na ingebruikname te voldoen aan de voorwaarden voor de minimale instandhoudingstermijn. Voor middenhuur minimale instandhoudingstermijn ten minste 15 jaar.

98. Instandhoudingstermijn voor betaalbare koopwoningen

Wat is de instandhoudingstermijn in jaren voor de betaalbare koopwoningen?



De woningen in het project dienen na ingebruikname te voldoen aan de voorwaarden voor de minimale instandhoudingstermijn. Voor betaalbare koop ten minste 5 jaar.

99. Zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding betaalbare koopwoningen

Geldt er een zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding op de betaalbare koopwoningen?

- ☐ Ja
☐ Nee
☐ N.v.t.



Bij projecten met betaalbare koopwoningen dient voor de betaalbare koopwoningen een anti-speculatiebeding en een zelfbewoningsplicht te gelden.

100. Permanente bouwqualiteit flexwoningen of onzelfstandige studenteneenheden

Indien sprake is van flexwoningen of onzelfstandige studenteneenheden in het project, kennen deze een permanente bouwqualiteit?

- ☐ Ja
☐ Nee
☐ N.v.t.



Bij flexwoningen en onzelfstandige studenteneenheden dient sprake te zijn van permanente kwaliteit, volgens het Bouwbesluit, om in aanmerking te komen voor ondersteuning vanuit Beethoven.

101. Andere subsidie of bijdrage project

Is voor het project reeds subsidie of een bijdrage verstrekt?

- ☐ Ja
☐ Nee



Stapelning van subsidies met hetzelfde doel op maatregelen is niet mogelijk, tenzij subsidie is verstrekt op grond van de genoemde uitzonderingen (b.v. WBI, zie ook de Q&A).

102. WMRE of VEX bijdrage project

Is er op het project al Beethoven subsidie verstrekt o.b.v. WMRE of VEX?

- ☐ Ja
☐ Nee



Stapelning van Beethoven subsidies binnen het project is niet mogelijk.

103. Belangenverstrengeling in ontwikkeling

Is er sprake van belangenverstrengeling in de ontwikkeling van het project?

- ☐ Ja
☐ Nee

Het kan hier bijvoorbeeld gaan om ontwikkelaar, keuze project of projectlocatie. Bij belangenverstrengeling valt te denken aan financiële belangenverstrengeling, familiale belangenverstrengeling en concurrerende belangenverstrengeling. Mocht er enig vermoeden zijn dat er sprake kan zijn van belangenverstrengeling die van invloed kunnen zijn op de integriteit van de aanvrager zal daar bij de behandeling van de aanvraag verder onderzoek naar worden gedaan.

104. Juridische procedures

Lopen er juridische procedures t.a.v. het project of betrokken partijen?

- ☐ Ja
☐ Nee



Is er bijv. sprake van een rechtszaak, sancties, boetes, of bestuursrechtelijke procedure, enz.?

105. Negatieve publiciteit

Is er sprake van negatieve publiciteit t.a.v. project of betrokken partijen?

- ☐ Ja
☐ Nee

Voortgang: 55%



Volgende >

< Vorige

AANVRAAG EN VERLENINGSBESCHIKKING (GEMENGDE PROJECTEN TRANCHE 2)

106. Aanvullende bijlage(n)

Let op: dient u de aanvraag **niet** in via eHerkenning, dan is het verplicht hier een machtigingsbrief te uploaden. Dit moet een document zijn waaruit de bevoegdheid tot het indienen van een aanvraag blijkt (zie voorbeeldbrief op de [webpagina Subsidies Beethoven Wonen](#)).

Daarnaast is het mogelijk om met behulp van de Excel-rekentool op de website van MRE inzicht te geven in de door u verwachte bijdrage op basis van het type woningen.

Verder is hier ruimte voor het uploaden van andere niet verplichte bijlagen. Denk bijvoorbeeld aan een projectplan, toezegging college van B&W rond cofinanciering, specifieke toelichting bij vragen of een extra afbeelding.

Bijlagen

Bijlage

+ Voeg bijlage toe

+ Voeg bijlagen toe

Voortgang: 66%

Volgende >



AANVRAAG EN VERLENINGSBESCHIKKING (GEMENGDE PROJECTEN TRANCHE 2)

107. Verklaringen gemeente

Gemeente verklaart dat...

het project een financieel tekort heeft, als gevolg waarvan het project niet (tijdig) kan worden uitgevoerd.

- ☐ Ja
☐ Nee

dat de ontwikkelaar van het project niet in staat van faillissement verkeert of dat daartoe geen aanvraag is ingediend.

- ☐ Ja
☐ Nee

dat de ontwikkelaar van het project geen surseance van betaling heeft gekregen, daartoe geen aanvraag heeft ingediend of niet voldoet aan de voorwaarden om surseance van betaling te krijgen.

- ☐ Ja
☐ Nee

de uitgangspunten van de business case van het project als marktconform worden beoordeeld.

- ☐ Ja
☐ Nee

het project waarvoor een bijdrage wordt aangevraagd bestaat uit niet meer dan één woningbouwproject.

- ☐ Ja
☐ Nee

met de toekenning van de Beethoven middelen het project binnen 2 jaar start bouw kent.

- ☐ Ja
☐ Nee

dat de commerciële ontwikkelaar naar het oordeel van de aanvrager over voldoende financiële draagkracht beschikt om het (deel van het) project uit te kunnen voeren.

- ☐ Ja
☐ Nee



Dit is van toepassing op alle deelprojecten in deze aanvraag.

aan de normen voor de basiskwaliteit van woningen van de betreffende gemeente is voldaan. En bij gebreke daaraan aan de normen uit de meest recente Woonstandaard.

- ☐ Ja
☐ Nee

i



Bij aanvraag voor zowel PO als woningcorporatie, geldt dit voor beide delen.

het project voor minimaal 2/3 deel uit betaalbare woningen bestaat.

- ☐ Ja
☐ Nee

i



Bij aanvraag voor zowel PO als woningcorporatie, geldt dit voor beide delen.

commerciële ontwikkelaar minimaal 20 betaalbare woningen toevoegt.

- ☐ Ja
☐ Nee

i



Bij aanvraag voor zowel PO als woningcorporatie, geldt dit voor beide delen.

de woningen na de oplevering een minimale instandhoudingstermijn kennen.

- ☐ Ja
☐ Nee

i



Voor een sociale huurwoning geldt 25 jaar, voor een middenhuurwoning geldt 15 jaar en voor een betaalbare koopwoning geldt 5 jaar.

er geen sprake is van belangenverstrengeling ten aanzien van de ontwikkelaar of keuze voor dit project of de projectlocatie.

- ☐ Ja
☐ Nee

i



Bij belangenverstrengeling valt te denken aan financiële belangenverstrengeling, familiale belangenverstrengeling en concurrerende belangenverstrengeling.

er bij de gemeente geen feiten of omstandigheden bekend zijn die aanleiding geven te twijfelen aan de integriteit van de commerciële ontwikkelaar.

- ☐ Ja
☐ Nee

i



Zie artikel 10, lid 3, sub iv, onder c van de verordening.

er geen sprake is van juridische procedures ten aanzien van het project of bij het project betrokken partijen.

- ☐ Ja
☐ Nee

er geen sprake is van negatieve publiciteit ten aanzien van het project en of bij het project betrokken partijen.

- ☐ Ja
☐ Nee

de ontwikkelaar het project met behulp van de aangevraagde financiële bijdrage kan uitvoeren en dat kan worden voldaan aan de verplichtingen van start bouw en oplevering.

i



Artikel 8, lid 1, sub c, onder iii van de verordening.

☐ Ja

☐ Nee

er geen sprake is van feiten of omstandigheden die kunnen leiden tot reputatieschade als bedoeld in artikel 10, lid 3, sub ix van de verordening.

☐ Ja

☐ Nee

zij bekend is met de regelgeving inzake EU-staatssteun, waaronder de wijzigingen in het DAEB-Vrijstellingsbesluit (EU 2025/2630) en dat zij bewust is van de gevolgen voor de inzet van de bijdrage.

☐ Ja

☐ Nee

107. Ruimte voor toelichting op verklaringen gemeente

Toelichting verklaringen

0/2000

Voortgang: 77%

Volgende >

Controleren

1. Aanvragende gemeente

Vul de naam en het postadres van de MRE gemeente in

2. Naam contactpersoon

Vul de naam van de contactpersoon van de gemeente in

3. Telefoonnummer contactpersoon

Vul het telefoonnummer van de contactpersoon van de gemeente in

+31612345678

Op deze pagina ziet u een overzicht van uw ingevulde gegevens ter controle.

107. Ruimte voor toelichting op verklaringen gemeente

Toelichting verklaringen

Contact

E-mail **Verplicht**

jan.janssen@voorbeeld.nl

☒ Graag ontvang ik een ontvangstbevestiging per e-mail

Voortgang: 88%

Verzenden >

AANVRAAG WONINGBOUWVERSNELING BEETHOVEN VASTGOED EXPLOITATIE MRE (VEX)

Einde formulier

Wij hebben uw aanvraag ontvangen. Bedankt!

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1753.

Voortgang: 100%

[Ga terug naar de website >](#)