

VOORBEELD AANVRAAGFORMULIER WONINGCORPORATIEPROJECT

FINANCIËLE BIJDRAGE WONINGBOUWVERSNELING BEETHOVEN
VASTGOEDEXPLOITATIE METROPOOLREGIO EINDHOVEN (VEX)

METROPOOL
REGIO
EINDHOVEN

AANVRAAG WONINGBOUWVERSNELLING BEETHOVEN VASTGOED EXPLOITATIE MRE (VEX)

1. Aanvragende gemeente

Vul de naam en het postadres van de MRE gemeente in **Verplicht**

0/200

2. Naam contactpersoon

Vul de naam van de contactpersoon van de gemeente in **Verplicht**

0/80

3. Telefoonnummer contactpersoon

Vul het telefoonnummer van de contactpersoon van de gemeente in **Verplicht**

+31612345678

+31612345678

4. E-mailadres contactpersoon

Vul het e-mailadres van de contactpersoon van de gemeente in **Verplicht**

jan.janssen@voorbeeld.nl

0/80

Voortgang: 14%

Volgende >

AANVRAAG WONINGBOUWVERSNELING BEETHOVEN VASTGOED EXPLOITATIE MRE (VEX)

5. Naam project

Als de aanvraag één project betreft vul dan de naam van het project in, betreft het meerdere deelprojecten vul dan de overkoepelende projectnaam in **Verplicht**

0/80

i



Bij een overkoepelend project kunt u een herkenbare naam opgeven, zoals bijvoorbeeld "VEX deelprojecten gemeente 2025".

6. Aantal woningbouwprojecten

Is er sprake van één woningbouwproject of een bundeling van meerdere projecten door een woningcorporatie? Geef het aantal projecten op **Verplicht**

Maak een keuze



7. Locatie project

Vul de locatie van het woningbouwproject in. Indien geen straatnaam bekend is, gebruik dan de locatie aanduiding op wijk-, buurt- of perceelniveau **Verplicht**

0/160

8. Cofinanciering

Verstrekt de gemeente 25% cofinanciering? **Verplicht**

☐ Ja

☐ Nee

i



Een voorwaarde voor subsidieverlening is dat de gemeente 25% van het subsidiebedrag co-financiert.

Voortgang: 28%

Volgende >

Projectgegevens

Projectgegevens

Indien uw project bestaat uit meerdere deelprojecten kunt u na het invullen van deze pagina door middel van een "*" aangeven dat u deze gegevens nog een keer wil invullen voor een ander deelproject.

9. Voor welk (deel)project vraagt u aan? Vul de locatie en naam van het project in **Verplicht**

0/80

10. Is het project gelegen in een MRE gemeente?



- ☐ Ja
☐ Nee

11. Naam, telefoonnummer en e-mailadres betrokken woningbouwcorporatie(s)

0/1000

12. Naam, telefoonnummer en e-mailadres betrokken private partijen en publieke lichamen

0/1000

13. Type project **Verplicht**

Maak een keuze



14. Toelichting type project

0/200

15. Algemene omschrijving van het project **Verplicht**



0/1500



Een voorwaarde voor verlening is dat het project gelegen is een MRE gemeente.



Bij transformatie gaat het om bestaand onroerend goed waarvan de gebruiksfunctie wordt herbestemd tot woonruimte of om het toevoegen van woonruimten aan bestaand onroerend goed



Korte omschrijving van het plan, situering, raakvlakken met andere projecten, woningen, doelgroepen, groen, eventuele voorzieningen etc.

16. Afbeelding project

+ Voeg bijlage toe

i

17. Fase van het project **Verplicht**

Maak een keuze

18. Toelichting fase van het project **Verplicht**

i

0/200

19. Tijdslijnen uitvoering project **Verplicht**

i

0/2000

20. Juridisch-planologische status van het project m.b.t. tot de zekerheid van startbouw
Verplicht

i

0/2000

21. Eventuele toegekende of lopende aanvragen voor bijdragen of andere subsidies

i

0/1000

22. Is het project gericht op het opleveren van minimaal 40 eenheden (netto toevoeging):
zelfstandige woningen en/of onzelfstandige studenteneenheden? **Verplicht**

i

☐ Ja

☐ Nee

23. Netto toevoeging wooneenheden **Verplicht**

i

Voeg één afbeelding als bijlage toe die het ontwerp van het project goed laat zien. Aan het einde van het formulier is het mogelijk om meer afbeeldingen toe te voegen.

Toelichting op de fase van het project.

Noem de belangrijkste mijlpalen en deadlines, waaronder geplande start bouw en oplevering. Eventueel extra info via een bijlage toe te voegen aan het einde van het formulier.

Denk aan: status bestemmingsplan, omgevingsvergunning, anterieure overeenkomst, natuurvergunning, gerechtelijke procedures, afspraken met aannemer, etc.

Stapeling van subsidies met hetzelfde doel op maatregelen is niet mogelijk, tenzij subsidie is verstrekt op grond van de genoemde uitzonderingen (zie verordening en Q&A)

Een voorwaarde voor verlening is een minimale omvang van een woningbouwplan 40 woningen, dit betreft de netto toevoeging. Bij bundeling van projecten mag het totaal opgeteld worden.

Netto toevoeging is het totaal aantal nieuw te bouwen woningen minus het totaal aantal te slopen woningen voor dit project.

24. Totaal (= bruto) aantal wooneenheden **Verplicht**

i



Bruto aantal wooneenheden.

25. Totaal aantal sociale huur wooneenheden (= som van vraag 26+27+28)
Verplicht

i



Bruto aantal wooneenheden.

26. Aantal sociale huur wooneenheden onder de eerste aftoppingsgrens

i



Bruto aantal wooneenheden. Alleen indienen indien formeel vastgelegd in het projectplan en intern goedgekeurd binnen de woningcorporatie, anders dit veld leeglaten.

27. Aantal sociale huur wooneenheden tussen de eerste en tweede aftoppingsgrens

i



Bruto aantal wooneenheden. Alleen indienen indien formeel vastgelegd in het projectplan en intern goedgekeurd binnen de woningcorporatie, anders dit veld leeglaten.

28. Aantal sociale huur wooneenheden tussen de tweede aftoppingsgrens en de liberalisatiegrens

i



Bruto aantal wooneenheden. Alleen indienen indien formeel vastgelegd in het projectplan en intern goedgekeurd binnen de woningcorporatie, anders dit veld leeglaten.

29. Totaal aantal middenhuur wooneenheden

i



Bruto aantal wooneenheden.

30. Aantal goedkope koopwooneenheden

i



Bruto aantal wooneenheden, koopprijs tot €345.000.

31. Totaal aantal betaalbare koopwooneenheden

i



Bruto aantal wooneenheden, koopprijs van €345.000 tot €420.000.

32. Totaal aantal vrijesector wooneenheden in het project

i



Bruto aantal wooneenheden. Eventuele friends woningen of flexwoningen vallen in deze categorie

33. Totaal aantal onzelfstandige studenteneenheden onder kwaliteitskortingsgrens

i



Bruto aantal wooneenheden.

34. Totaal aantal onzelfstandige studenteneenheden boven kwaliteitskortingsgrens

i



Bruto aantal wooneenheden.

35. Wat is het aantal zelfstandige studenteneenheden die vallen onder sociale huur?

i



Bruto aantal wooneenheden.

36. Percentage betaalbare wooneenheden (= som vraag 25+29+30+31+33+35 / vraag 24). **Verplicht**

i



Van de bruto toegevoegde woningen moet minimaal 2/3e deel betaalbaar zijn. Dus bijvoorbeeld van de 100 woningen moeten er minimaal 67 betaalbaar zijn voor subsidie.

37. Bevindt het project zich op het moment van aanvraag voor start bouw, dus niet in de uitvoerende fase? **Verplicht**

i



Projecten waarvan de bouw al is gestart komen niet in aanmerking voor een bijdrage.

☐ Ja

☐ Nee

38. Wat is de geplande datum start bouw? **Verplicht**



i



Start bouw binnen 2 jaar na moment van aanvraag. Start bouw uiterlijk op 31 december 2030. Reeds gestarte of later startende projecten komen niet in aanmerking.

dd-mm-jjjj

39. Het project wordt uiterlijk 31 december 2033 opgeleverd? **Verplicht**

- ☐ Ja
☐ Nee

i



Oplevering project (of deelproject) dient uiterlijk 31 december 2033 te zijn om in aanmerking te komen voor VEX.

40. Wat is de geplande opleverdatum van het project? **Verplicht**



i



Het gaat om een indicatieve datum. Oplevering project (of deelproject) dient uiterlijk 31 december 2033 te zijn om in aanmerking te komen voor VEX.

dd-mm-jjjj

41. Is er bij het project sprake van onomkeerbare verplichtingen met een aannemer? **Verplicht**

- ☐ Ja
☐ Nee

i



Projecten met een onomkeerbare verplichting met een aannemer komen niet in aanmerking voor een bijdrage.

42. Wordt bij dit project aan de normen voor de basiskwaliteit van woningen van de betreffende gemeente/Woonstandaard voldaan? **Verplicht**

- ☐ Ja
☐ Nee

i



Indien de gemeente geen normen voor kwaliteitseisen heeft vastgesteld, dan gelden de minimale basiskwaliteiten in de meest recente Woonstandaard.

43. Wat is de instandhoudingstermijn in jaren voor de sociale huurwoningen?

i



De woningen in het project dienen na ingebruikname te voldoen aan de voorwaarden voor de minimale instandhoudingstermijn. Voor sociale huur minimale instandhoudingstermijn ten minste 25 jaar.

44. Wat is de instandhoudingstermijn in jaren voor de middenhuurwoningen?

i



De woningen in het project dienen na ingebruikname te voldoen aan de voorwaarden voor de minimale instandhoudingstermijn. Voor middenhuur minimale instandhoudingstermijn ten minste 15 jaar.

45. Wat is de instandhoudingstermijn in jaren voor de betaalbare koopwoningen?



De woningen in het project dienen na ingebruikname te voldoen aan de voorwaarden voor de minimale instandhoudingstermijn. Voor betaalbare koop ten minste 5 jaar.

46. Geldt er een zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding op de betaalbare koopwoningen?



Bij projecten met betaalbare koopwoningen dient voor de betaalbare koopwoningen een anti-speculatiebeding en een zelfbewoningsplicht te gelden.

- ☐ Ja
☐ Nee
☐ N.v.t.

47. Indien sprake is van flexwoningen of onzelfstandige studenteneenheden in het project, kennen deze een permanente bouwqualiteit? **Verplicht**



Bij flexwoningen en onzelfstandige studenteneenheden dient sprake te zijn van permanente kwaliteit, volgens het Bouwbesluit, om in aanmerking te komen voor ondersteuning vanuit Beethoven.

- ☐ Ja
☐ Nee
☐ N.v.t.

48. Is voor het project reeds subsidie of een bijdrage verstrekt?



Stapelning van subsidies met hetzelfde doel op maatregelen is niet mogelijk, tenzij subsidie is verstrekt op grond van de genoemde uitzonderingen (b.v. WBI, zie ook de Q&A).

- ☐ Ja
☐ Nee

50. Is er voor het project al Beethoven subsidie verstrekt op basis van de Woningbouwversnelling (WMRE of VEX)? **Verplicht**



Stapelning van Beethoven-bijdragen binnen het project is niet mogelijk

- ☐ Ja
☐ Nee



Voeg projectgegevens toe

Heeft uw aanvraag betrekking op meerdere deelprojecten? Klik op 'Voeg projectgegevens toe' om extra projectgegevens toe te voegen. Herhaal dit voor elk deelproject.

Voortgang: 42%

↔ Stop

< Vorige

AANVRAAG WONINGBOUWVERSNELLING BEETHOVEN VASTGOED EXPLOITATIE MRE (VEX)

50. Aanvullende bijlage(n)

Let op: dient u de aanvraag **niet** in via eHerkenning, dan is het verplicht hier een machtigingsbrief te uploaden. Dit moet een document zijn waaruit de bevoegdheid tot het indienen van een aanvraag blijkt (zie voorbeeldbrief op de [webpagina Subsidies Beethoven Wonen](#)).

Daarnaast is het mogelijk om met behulp van de Excel-rekentool op de website van MRE inzicht te geven in de door u verwachte bijdrage op basis van het type woningen.

Verder is hier ruimte voor het uploaden van andere niet verplichte bijlagen. Denk bijvoorbeeld aan een projectplan, toezegging college van B&W rond cofinanciering, specifieke toelichting bij vragen of een extra afbeelding.

Bijlage

Bijlage

+ Voeg bijlage toe

+ Voeg bijlage toe

Voortgang: 57%

Volgende >

51. Verklaringen gemeente

Gemeente verklaart dat...

met de toekenning van de Beethoven middelen het project binnen 2 jaar start bouw kent **Verplicht**

- ☐ Ja
☐ Nee



Dit is van toepassing op alle deelprojecten in deze aanvraag.

dat de uitvoerende partij het project met behulp van de aangevraagde financiële bijdrage kan uitvoeren en dat kan worden voldaan aan de verplichtingen van start bouw en oplevering.

- ☐ Ja
☐ Nee



Artikel 8, lid 1, sub c, onder iii van de verordening.

geen sprake is van feiten of omstandigheden als faillissement, surseance van betaling en veroordelingen wegens integriteitsdelicten.

- ☐ Ja
☐ Nee



Artikel 10, lid 3, sub iv van de verordening.

aan de normen voor de basiskwaliteit van woningen van de betreffende gemeente is voldaan **Verplicht**

- ☐ Ja
☐ Nee



Bij een bundeling van meerdere projecten dient elk van de projecten aan deze voorwaarde te voldoen.

het project voor minimaal 2/3 deel uit betaalbare woningen bestaat **Verplicht**

- ☐ Ja
☐ Nee



Bij een bundeling van meerdere projecten dient elk van de projecten aan deze voorwaarde te voldoen.

voor de uitvoering van het project nog geen onomkeerbare verplichtingen zijn aangegaan met een aannemer **Verplicht**

- ☐ Ja
☐ Nee



Bij een bundeling van meerdere projecten dient elk van de projecten aan deze voorwaarde te voldoen.

de woningen na de oplevering een minimale instandhoudingstermijn kennen.

- ☐ Ja
☐ Nee

i



Voor een sociale huurwoning geldt 25 jaar,
voor een middenhuurwoning geldt 15 jaar en
voor een betaalbare koopwoning geldt 5 jaar.

er geen sprake is van belangenverstrengeling ten aanzien van de ontwikkelaar of
keuze voor dit project of de projectlocatie. **Verplicht**

- ☐ Ja
☐ Nee

i



Bij belangenverstrengeling valt te denken aan
financiële belangenverstrengeling, familiale
belangenverstrengeling en concurrerende
belangenverstrengeling.

geen sprake is van juridische procedures ten aanzien van het project of bij het
project betrokken partijen **Verplicht**

- ☐ Ja
☐ Nee

i



Is er bijvoorbeeld sprake van een rechtszaak,
sancties, boetes, of bestuursrechtelijke
procedure etc.?

er geen sprake is van negatieve publiciteit ten aanzien van het project en of bij het
project betrokken partijen **Verplicht**

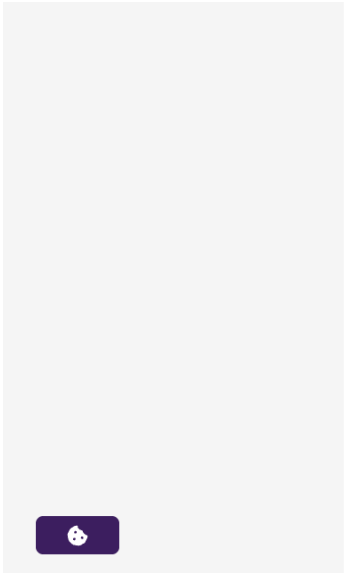
- ☐ Ja
☐ Nee

woningen van commerciële projectontwikkelaars geen onderdeel uitmaken van
deze aanvraag **Verplicht**

- ☐ Ja
☐ Nee

er geen sprake is van feiten of omstandigheden die kunnen leiden tot
reputatieschade als bedoeld in artikel 10, lid 3, sub ix van de verordening

- ☐ Ja
☐ Nee



zij bekend is met de regelgeving inzake EU-staatssteun, waaronder de wijzigingen in het DAEB-Vrijstellingsbesluit (EU 2025/2630) en dat zij bewust is van de gevolgen voor de inzet van de bijdrage.



Het DAEB-Vrijstellingsbesluit (EU 2025/2630) is ingegaan per 8 januari 2026.

☐ Ja

☐ Nee

52. Ruimte voor toelichting op verklaringen gemeente

Toelichting verklaringen

0/2000



Volgende >

Controleren

1. Aanvragende gemeente

Vul de naam en het postadres van de MRE gemeente in
x

2. Naam contactpersoon

Vul de naam van de contactpersoon van de gemeente in
x

Op deze pagina ziet u een overzicht van uw ingevulde gegevens ter controle.

52. Ruimte voor toelichting op verklaringen gemeente

Toelichting verklaringen

Contact

E-mail **Verplicht**

jan.jansen@voorbeeld.nl

☒ Graag ontvang ik een ontvangstbevestiging per e-mail

Voortgang: 85%

Verzenden >

AANVRAAG WONINGBOUWVERSNELLING BEETHOVEN VASTGOED EXPLOITATIE MRE (VEX)

Einde formulier

Wij hebben uw aanvraag ontvangen. Bedankt!

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1753.

Voortgang: 100%

[Ga terug naar de website >](#)