

stec
groep

Goed wonen en zorgen in de MRE

Bijlage - Regionale woningmarktinformatie en woonzorganalyse
MRE

13 november 2025

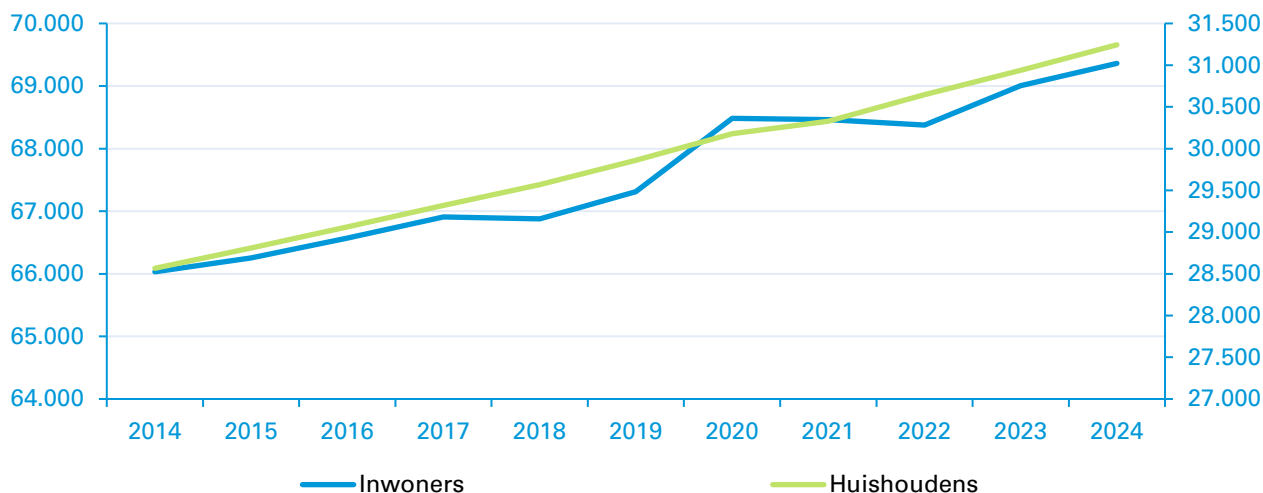
Inhoudsopgave

Bijlage 1 A2-gemeenten	3
Kwalitatieve woningbehoefte op hoofdlijnen	9
Kwalitatieve woningbehoefte naar prijssegmenten	10
Woningbehoefte ouderenhuisvesting	17
Bijlage 2 De Kempen	19
Kwalitatieve woningbehoefte op hoofdlijnen	25
Kwalitatieve woningbehoefte naar prijssegmenten	26
Woningbehoefte ouderenhuisvesting	33
Bijlage 3 De Peel	35
Kwalitatieve woningbehoefte op hoofdlijnen	41
Kwalitatieve woningbehoefte naar prijssegmenten	42
Woningbehoefte ouderenhuisvesting	49
Bijlage 4 Gemeente Eindhoven	51
Kwalitatieve woningbehoefte op hoofdlijnen	57
Kwalitatieve woningbehoefte naar prijssegmenten	58
Woningbehoefte ouderenhuisvesting	65
Bijlage 5 Gemeente Helmond	67
Kwalitatieve woningbehoefte op hoofdlijnen	73
Kwalitatieve woningbehoefte naar prijssegmenten	74
Woningbehoefte ouderenhuisvesting	81
Bijlage 6 Overig SGE	83
Kwalitatieve woningbehoefte op hoofdlijnen	89
Kwalitatieve woningbehoefte naar prijssegmenten	90
Woningbehoefte ouderenhuisvesting	97

Bijlage 1 A2-gemeenten

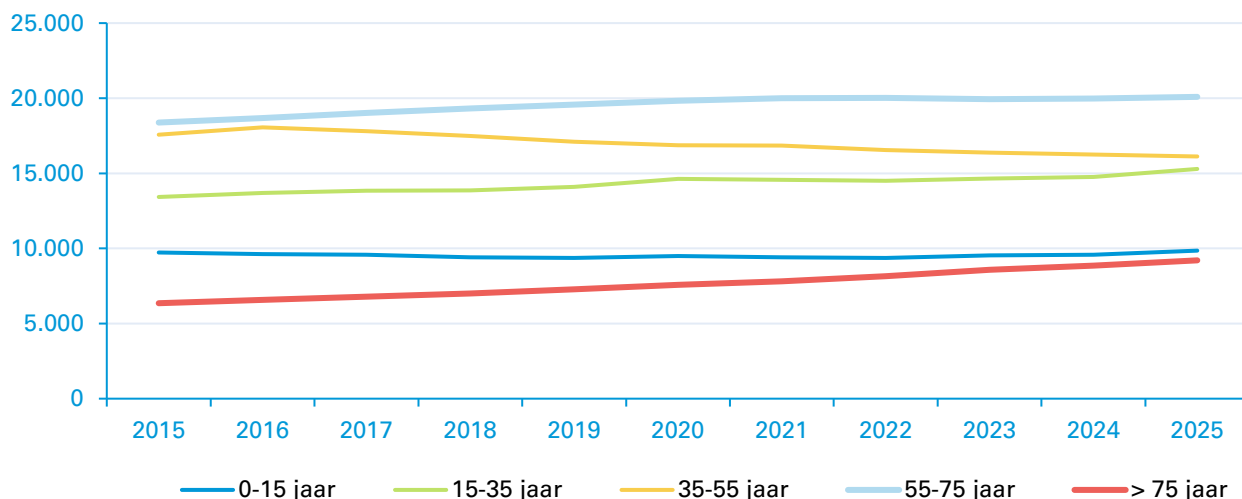
Demografische ontwikkeling

Figuur 1: Inwonersontwikkeling (linker as) en huishoudensontwikkeling (rechter as) in de A2-gemeenten, 2014-2024



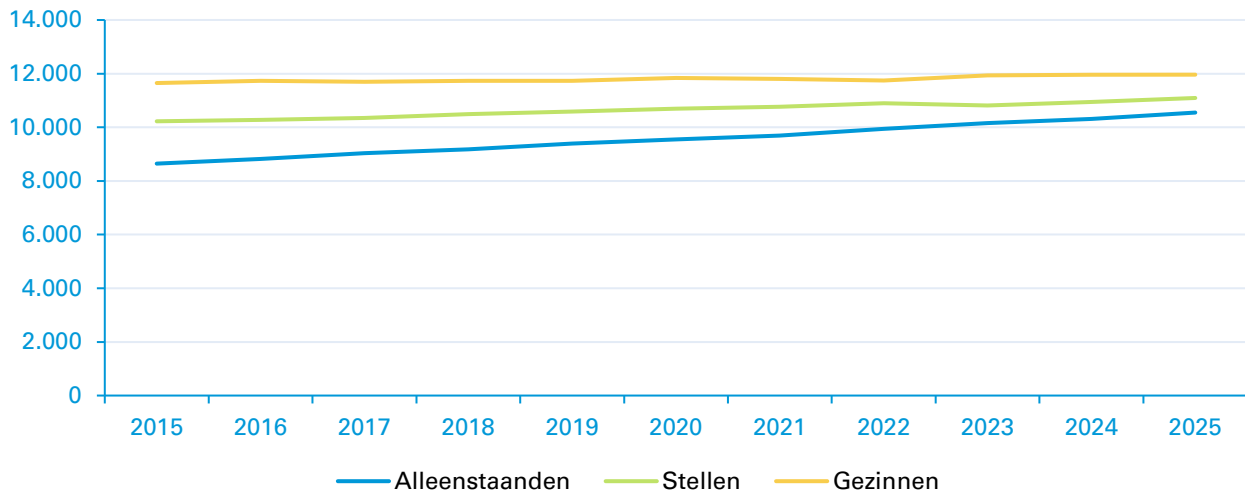
Bron: CBS (2024, cijfers 2014-2024). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 2: Inwoners naar leeftijdsklassen in de A2-gemeenten, 2015-2025



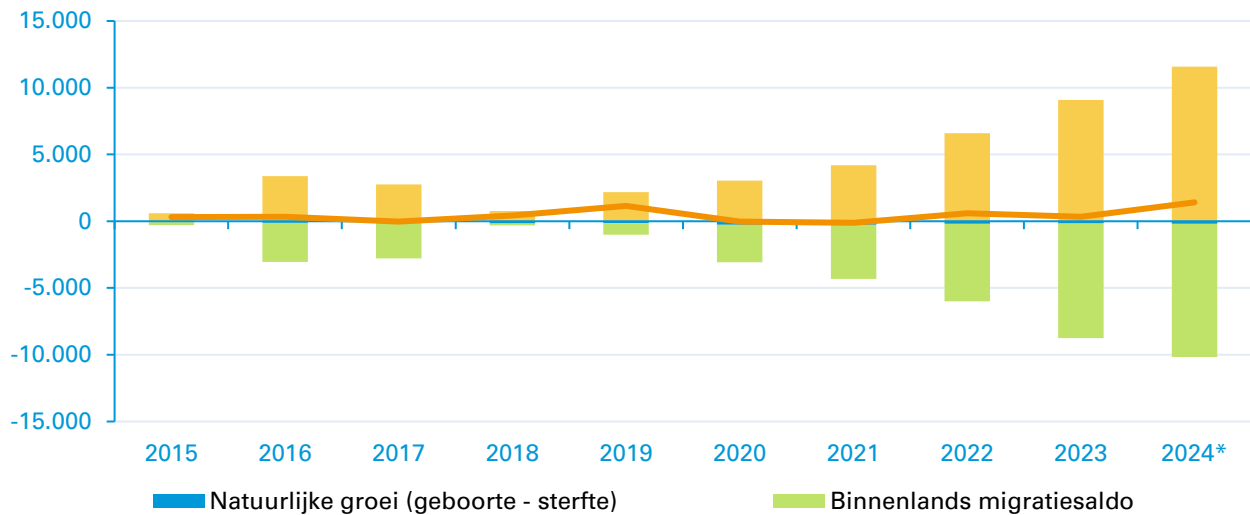
Bron: CBS (2024, cijfers 2015-2025). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 3: Huishoudens naar samenstelling in de A2-gemeenten, 2015-2025



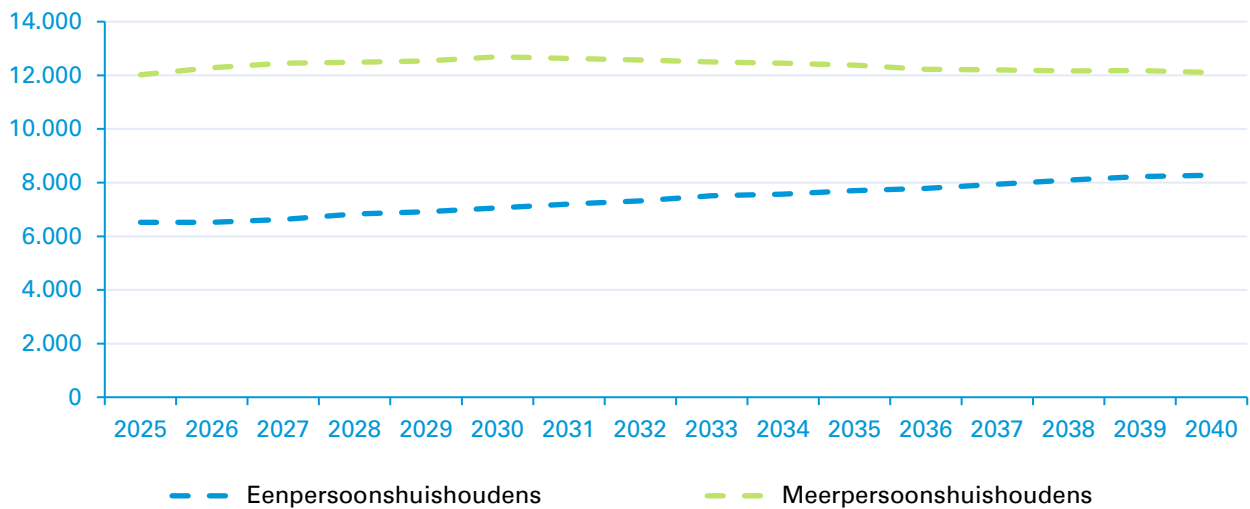
Bron: CBS (2024, cijfers 2015-2025). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 4: Bevolkingsontwikkeling per jaar in de A2-gemeenten, 2015-2024



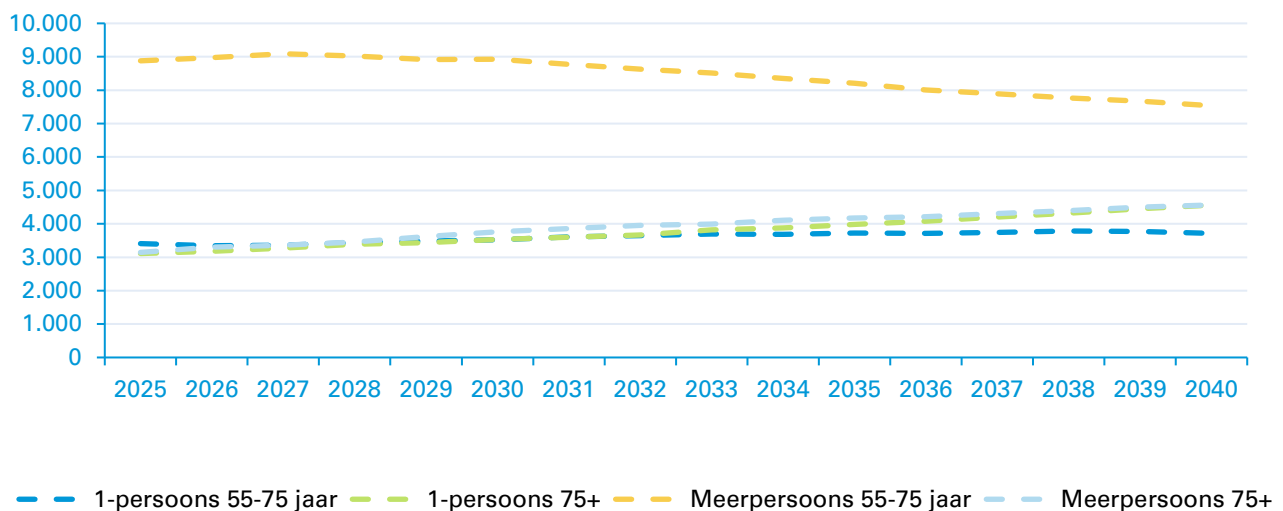
Bron: CBS (2024, cijfers 2014-2024). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 5: Verwachte huishoudensontwikkeling naar samenstelling ouderen in de A2-gemeenten



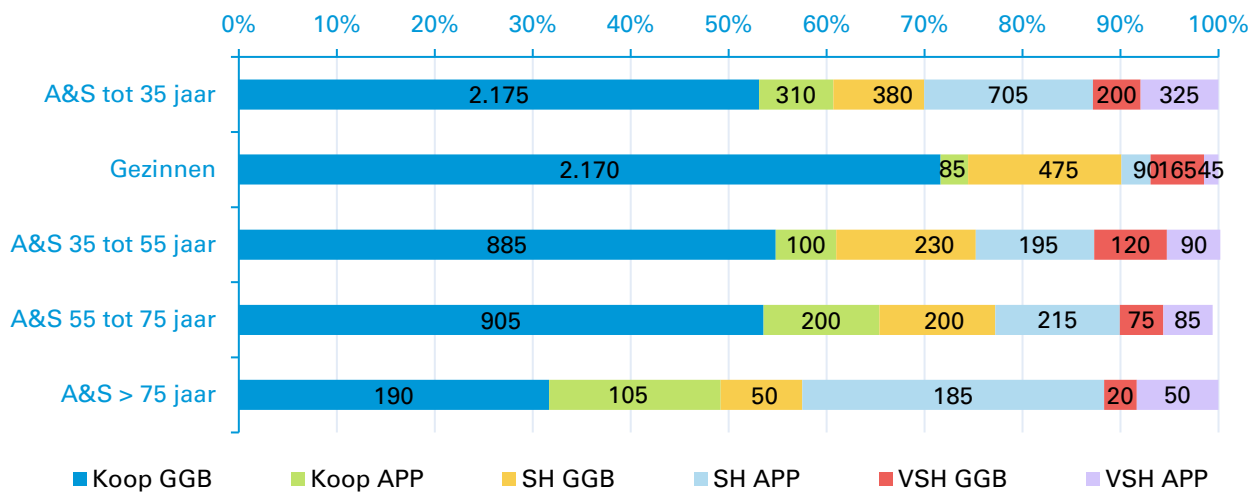
Bron: huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 6: Verwachte huishoudensontwikkeling naar samenstelling ouderen in de A2-gemeenten



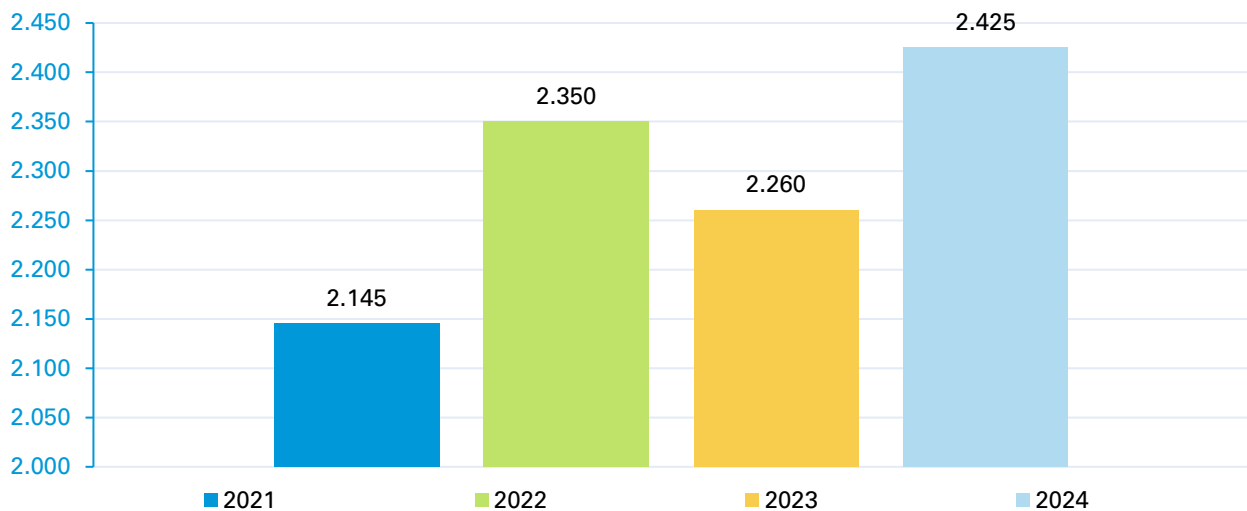
Bron: huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 7: Inkomende verhuizingen naar doelgroep en bewoonde woning in de A2-gemeenten



Bron: CBS (2024). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 8: Ontwikkeling van actief woningzoekenden in de A2-gemeenten



Bron: Wooniezie (2022-2024). Bewerking Stec Groep (2025).

Woonsituatie huishoudens

Tabel 1: Betaalbaarheidsgrenzen en omvang woningvoorraad naar prijsklasse in de A2-gemeenten, 2023

Inkomensgroep	Betaalbare klasse huur en koop	Aantal huishoudens	Passende huurwoningen*	Passende koopwoningen	Aandeel passend
Primaire doelgroep sociale huur (tot € 28.375 / € 38.500)	Koop: tot € 165.000 Huur: tot € 731,93	6.750 (22%)	5.925	89	89%
Secundaire doelgroep sociale huur (€ 28.375 / € 38.500 tot € 49.669 / € 54.847)	Koop: € 165.000 - € 230.000 Huur: € 731,93 - € 900,07	6.695 (22%)	1.694	230	29%
Middeninkomens (€ 49.669 / € 54.847 tot € 69.750)	Koop: € 230.000 - € 315.000 Huur: € 900,07 - € 1.184,82	4.630 (15%)	983	1.294	49%
Hoge inkomens (> € 69.750)	Koop: > € 315.000 Huur: > € 1.184	12.620 (41%)	396	19.920	161%

Bron: Hypotheker.nl, CBS Microdata (2025, cijfers 2023). Bewerking Stec Groep (2025). *Huurprijzen van particuliere woningen betreft deels een inschatting door het CBS. Van een deel van de woningvoorraad is prijs of eigendom onbekend.

Verwachte huishoudensontwikkeling

Tabel 2: Verwachte huishoudensontwikkeling in de A2-gemeenten naar doelgroepen o.b.v. het basisscenario

Doelgroepen	2025	2025 t/m 2030	2025 tot 2040
A&S < 35 jaar	2.380	-395 (-17%)	-805 (-34%)
Gezinnen	10.370	+240 (+2%)	+215 (+2%)
A&S 35-55 jaar	2.860	-10 (0%)	+245 (+9%)
A&S 55-75 jaar	9.350	+25 (0%)	-885 (-9%)
A&S > 75 jaar	6.060	+1.220 (+20%)	+2.795 (+46%)
Overige huishoudens	105	+15 (+14%)	+25 (+24%)
Totaal	31.125	+1.095 (+4%)	+1.590 (+5%)

Bron: Huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023). Bewerking Stec Groep (2025).

Tabel 3: Verwachte huishoudensontwikkeling in de A2-gemeenten naar doelgroepen o.b.v. het trendscenario

Doelgroepen	2025	2025 t/m 2030	2025 tot 2040
A&S < 35 jaar	2.380	+275 (+12%)	-435 (-18%)
Gezinnen	10.370	+475 (+5%)	+915 (+9%)
A&S 35-55 jaar	2.860	+250 (+9%)	+525 (+18%)
A&S 55-75 jaar	9.350	+60 (+1%)	-820 (-9%)
A&S > 75 jaar	6.060	+1.225 (+20%)	+2.815 (+46%)
Overige huishoudens	105	+15 (+14%)	+25 (+24%)
Totaal	31.125	+2.305 (+7%)	+3.025 (+10%)

Bron: Huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023). Bewerking Stec Groep (2025).

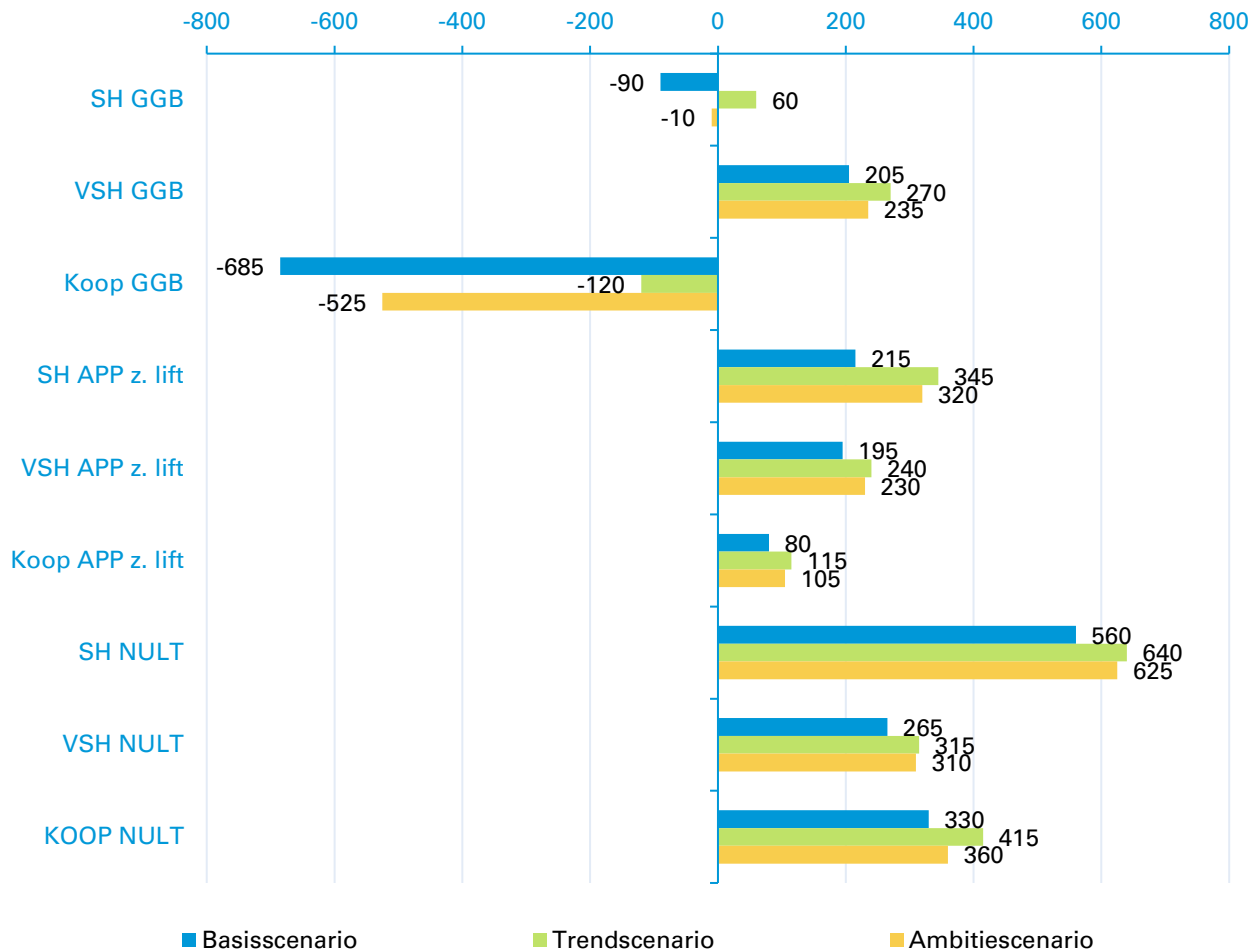
Tabel 4: Verwachte huishoudensontwikkeling in de A2-gemeenten naar doelgroepen o.b.v. het ambitiescenario

Doelgroepen	2025	2025 t/m 2030	2025 tot 2040
A&S < 35 jaar	2.380	+50 (+2%)	+220 (+9%)
Gezinnen	10.370	+260 (+3%)	+1.835 (+18%)
A&S 35-55 jaar	2.860	+155 (+5%)	+1.415 (+50%)
A&S 55-75 jaar	9.350	-15 (0%)	-380 (-4%)
A&S > 75 jaar	6.060	+1.205 (+20%)	+2.905 (+48%)
Overige huishoudens	105	+15 (+14%)	+25 (+24%)
Totaal	31.125	+1.665 (+5%)	+6.025 (+19%)

Bron: Huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023). Bewerking Stec Groep (2025).

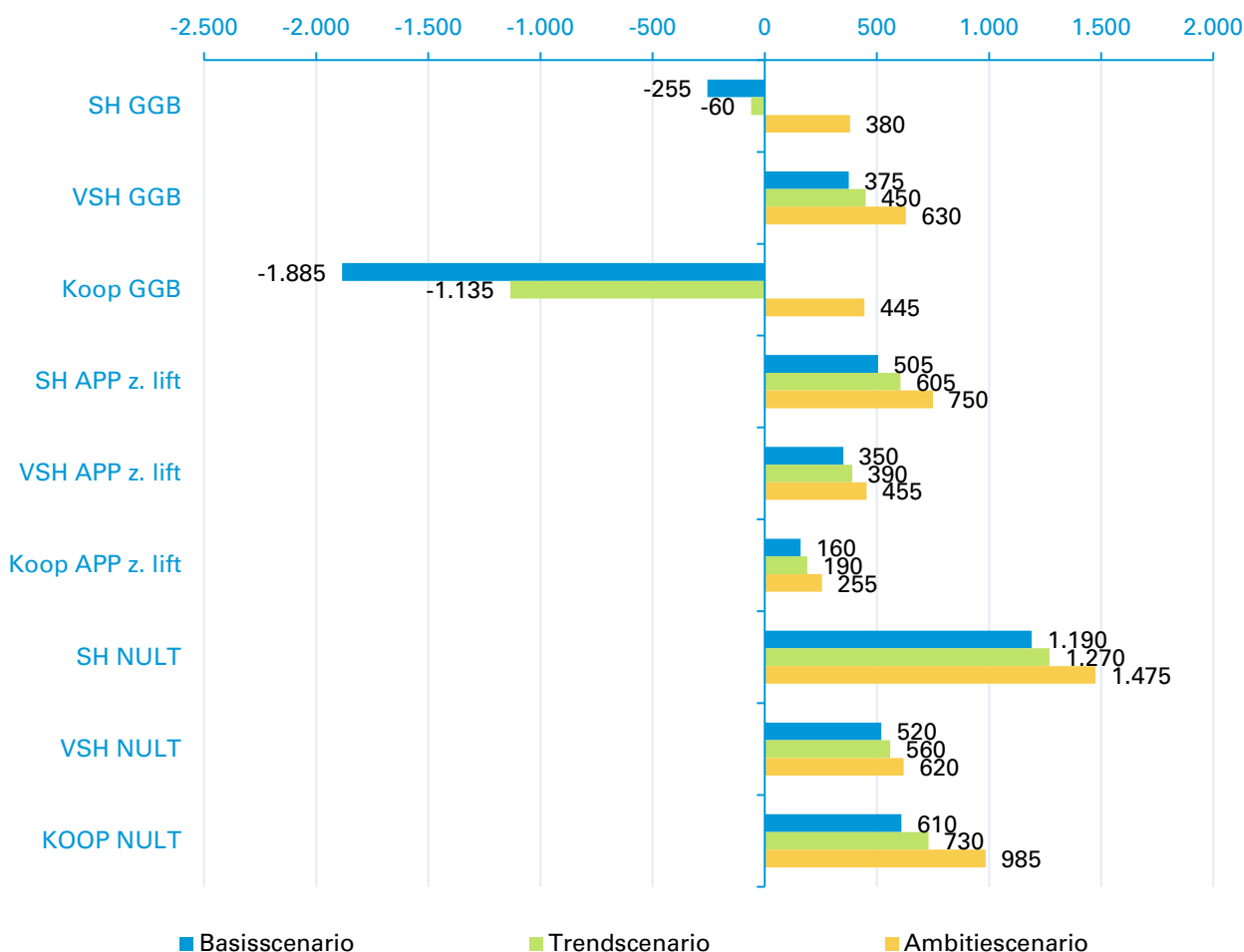
Kwalitatieve woningbehoefte op hoofdlijnen

Figuur 9: Woningbehoefte op hoofdlijnen in de periode 2025 t/m 2030 in de A2-gemeenten volgens basis-, trend- en ambitie scenario naar gemiddelde woonwensen en verhuisgedrag



Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 10: Woningbehoefte op hoofdlijnen in de periode 2025 t/m 2040 in de A2-gemeenten volgens basis-, trend- en ambitie scenario naar gemiddelde woonwensen en verhuisgedrag



Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

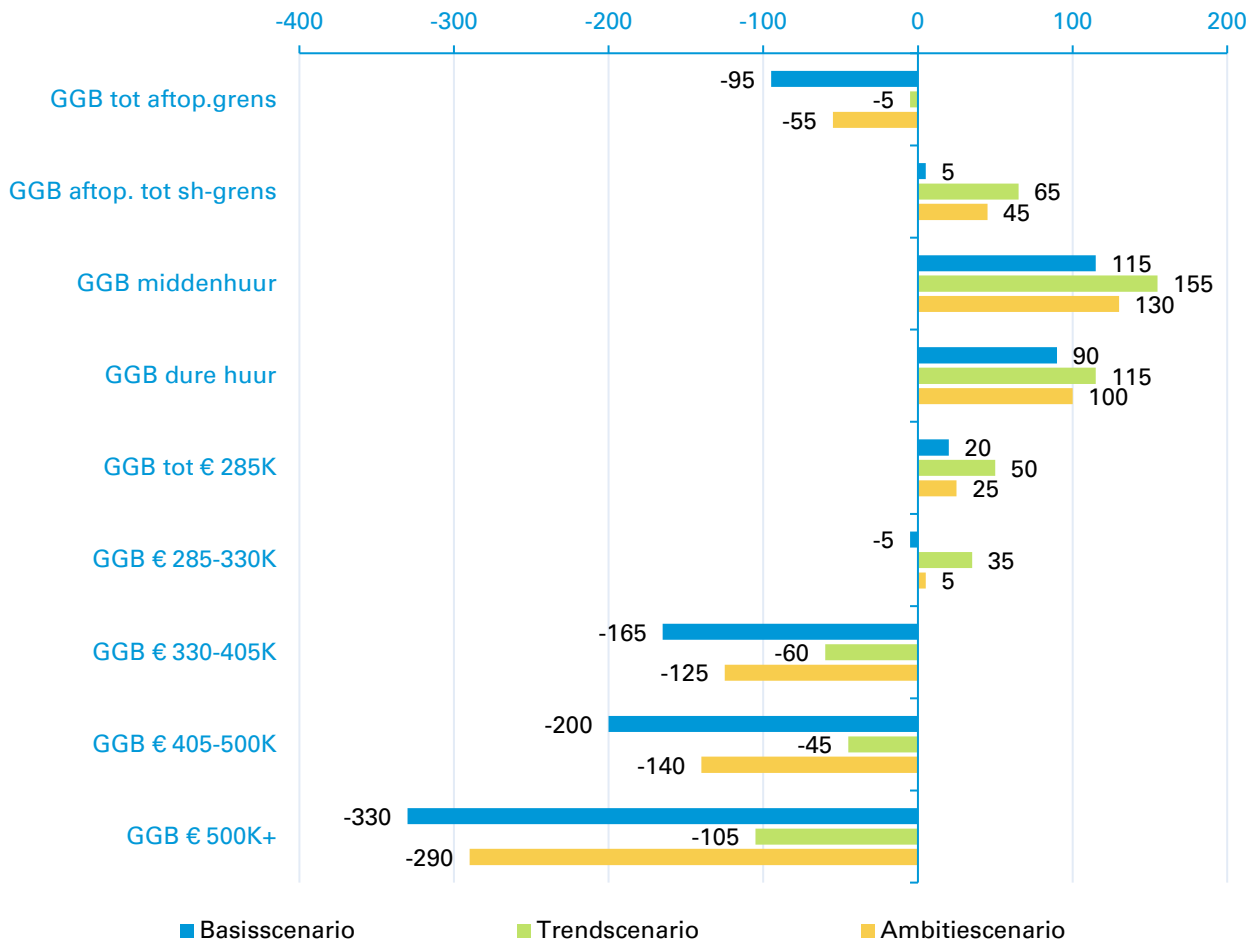
Kwalitatieve woningbehoefte naar prijssegmenten

Tabel 5: Woningbehoefte naar prijssegmenten in periode 2025 tot 2040 in de A2-gemeenten op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag

Scenario	Sociale huur	Middenhuur	Dure huur	Betaalbare koop	Dure koop
Basisscenario	+1.435 (+54%)	+855 (+32%)	+390 (+15%)	-185 (0%)	-930 (0%)
Trendscenario	+1.815 (+55%)	+965 (+29%)	+435 (+13%)	+85 (+3%)	-300 (0%)
Ambitiescenario	+2.605 (+43%)	+1.190 (+20%)	+515 (+9%)	+820 (+14%)	+870 (+14%)

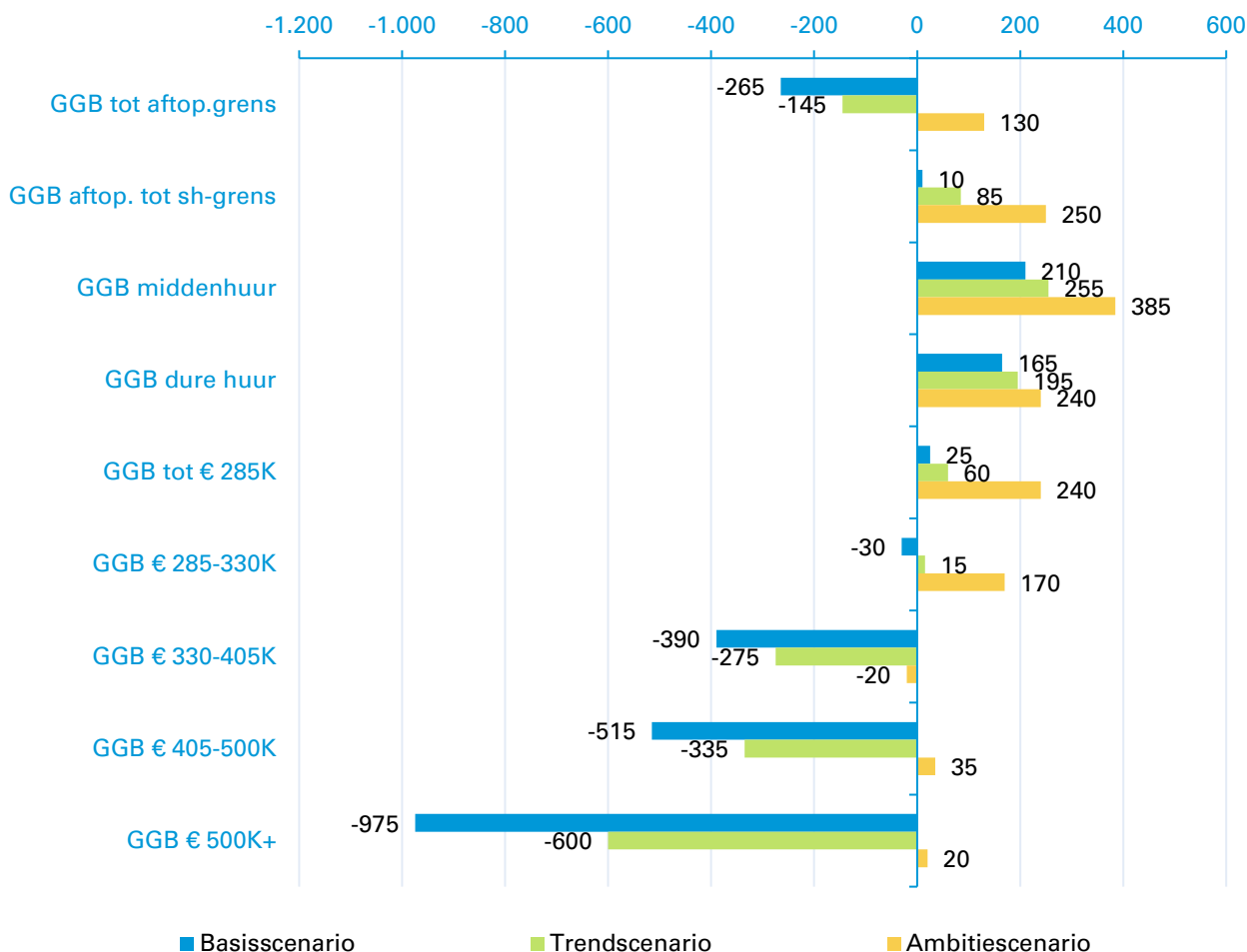
Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden. Percentages zijn gebaseerd op nieuwbouwopgave. Overschotten zijn teruggebracht tot 0% en de overige aandelen zijn enkel verdeeld over de positieve aantallen.

Figuur 11: Woningbehoefte reguliere grondgebonden woningen in periode 2025 tot en met 2030 in de A2-gemeenten op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



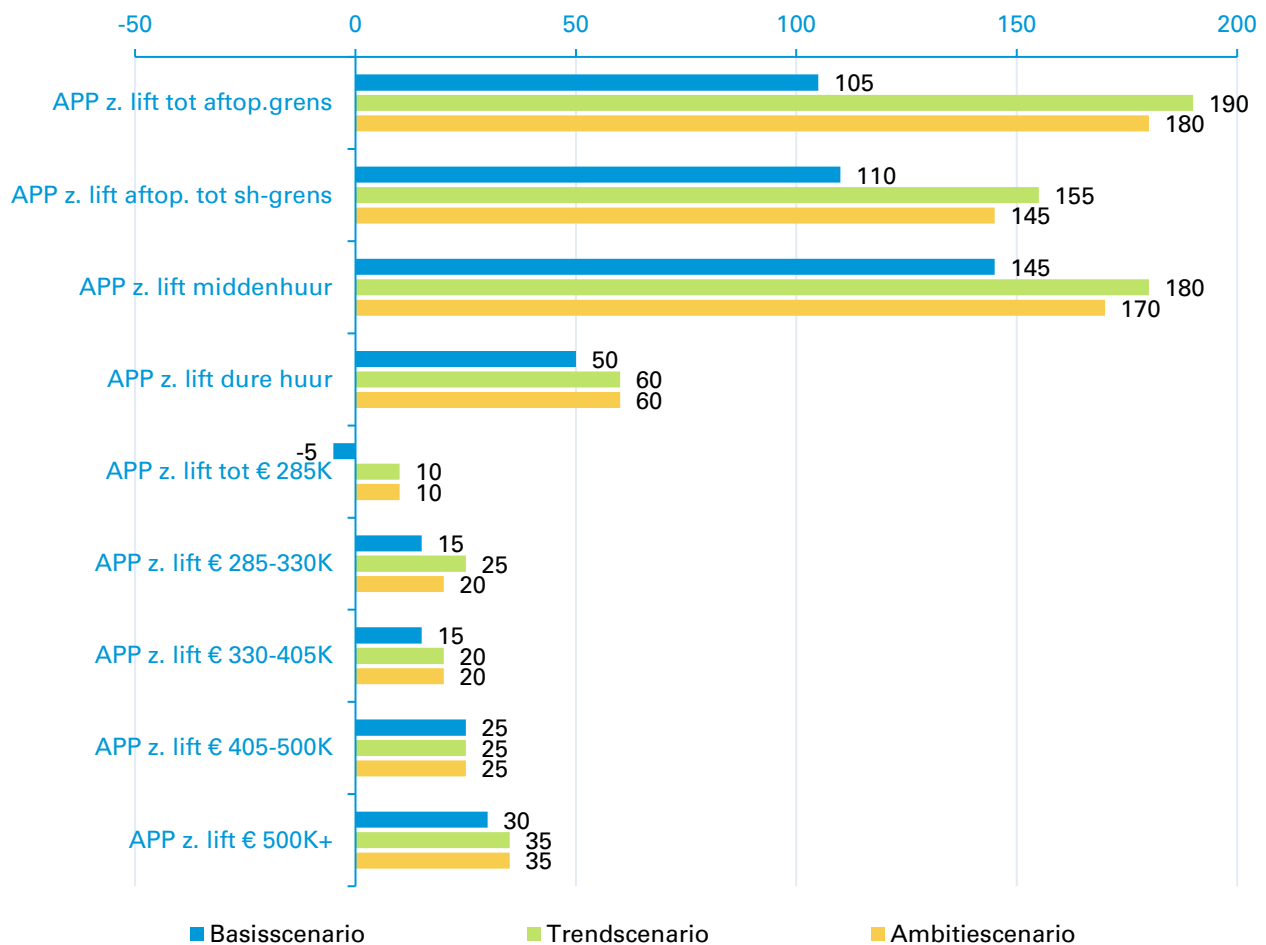
Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 12: Woningbehoefte reguliere grondgebonden woningen in periode 2025 tot en met 2040 in de A2-gemeenten op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



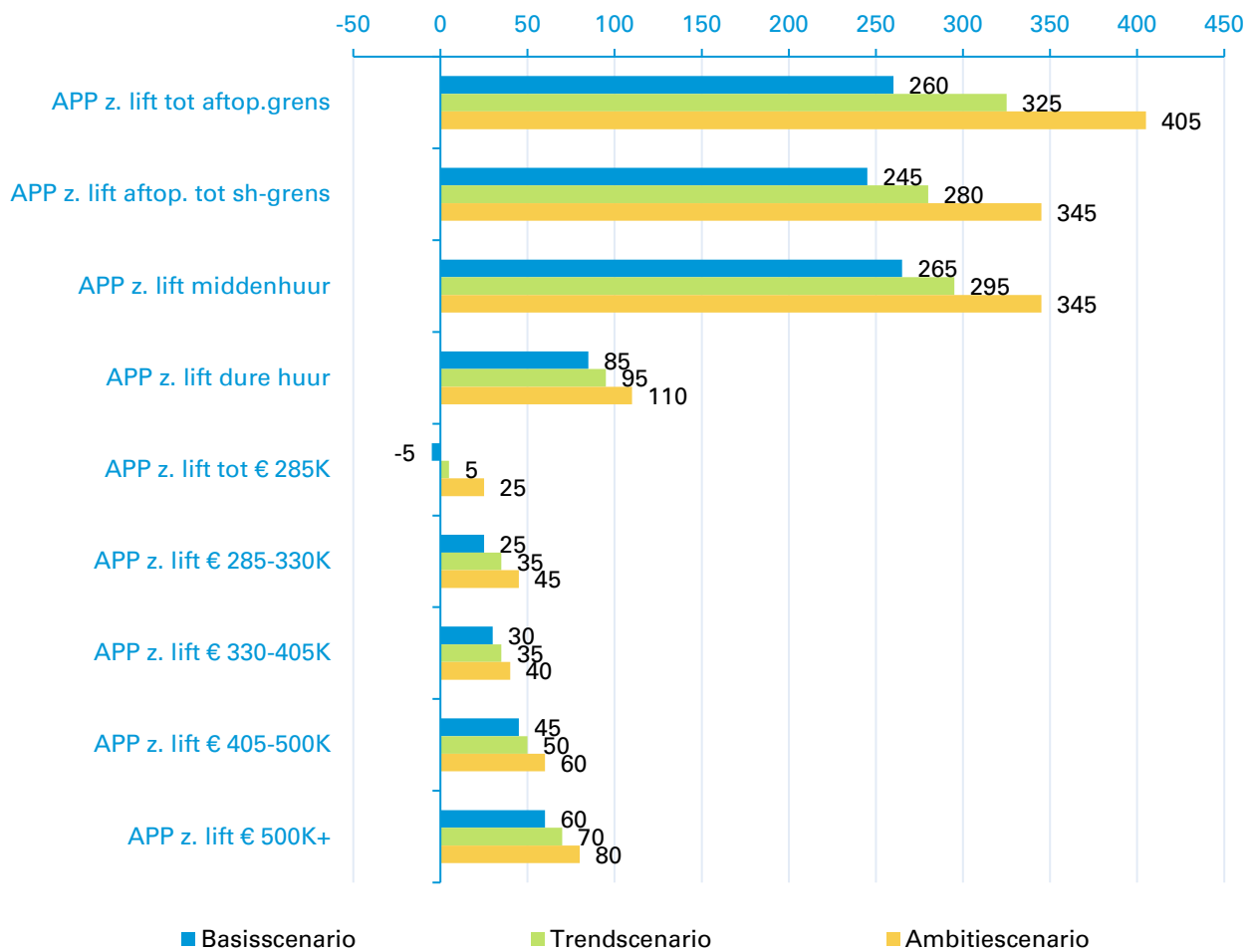
Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 13: Woningbehoefte appartementen zonder lift in periode 2025 tot en met 2030 in de A2-gemeenten op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



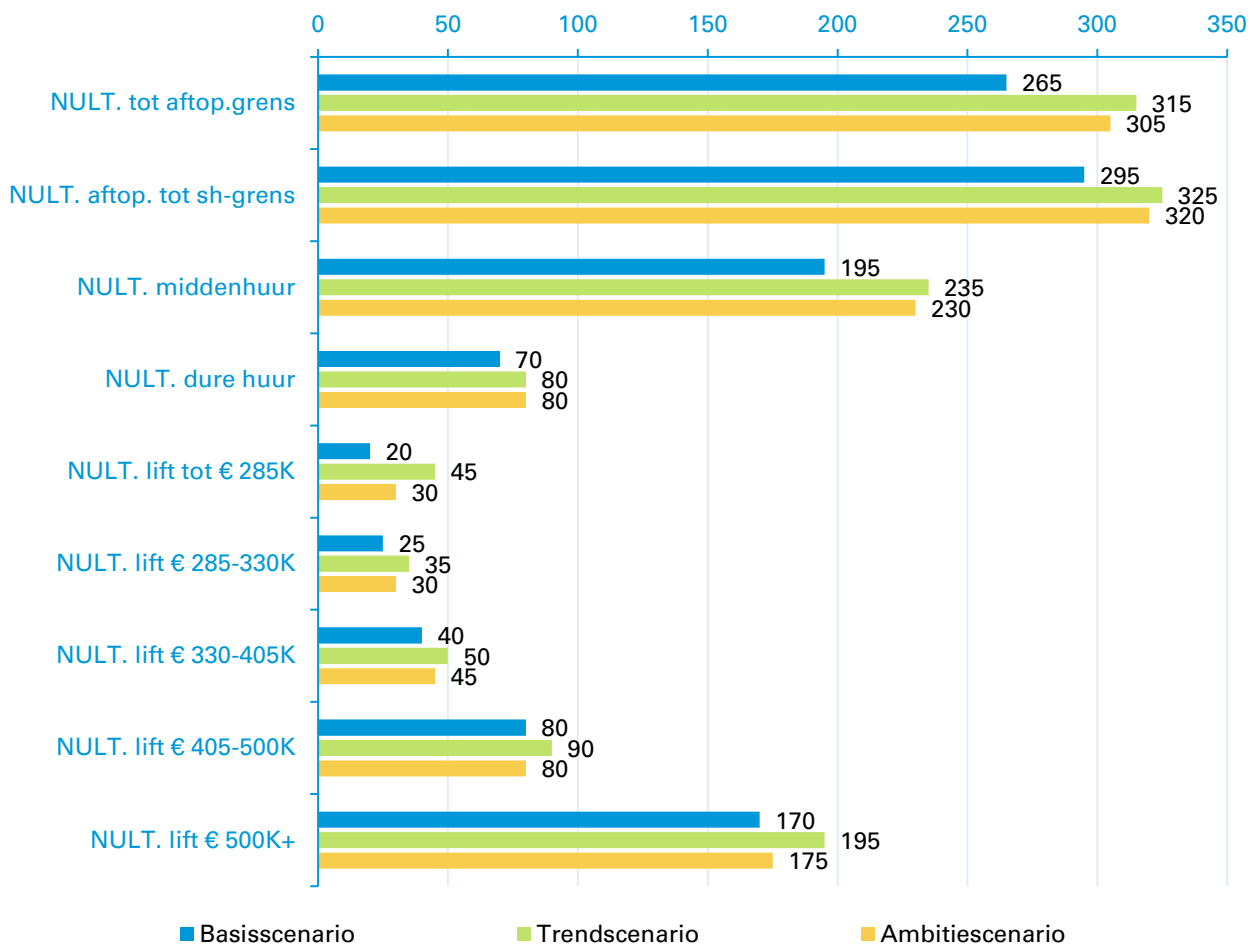
Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 14: Woningbehoefte appartementen zonder lift in periode 2025 tot en met 2040 in de A2-gemeenten op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



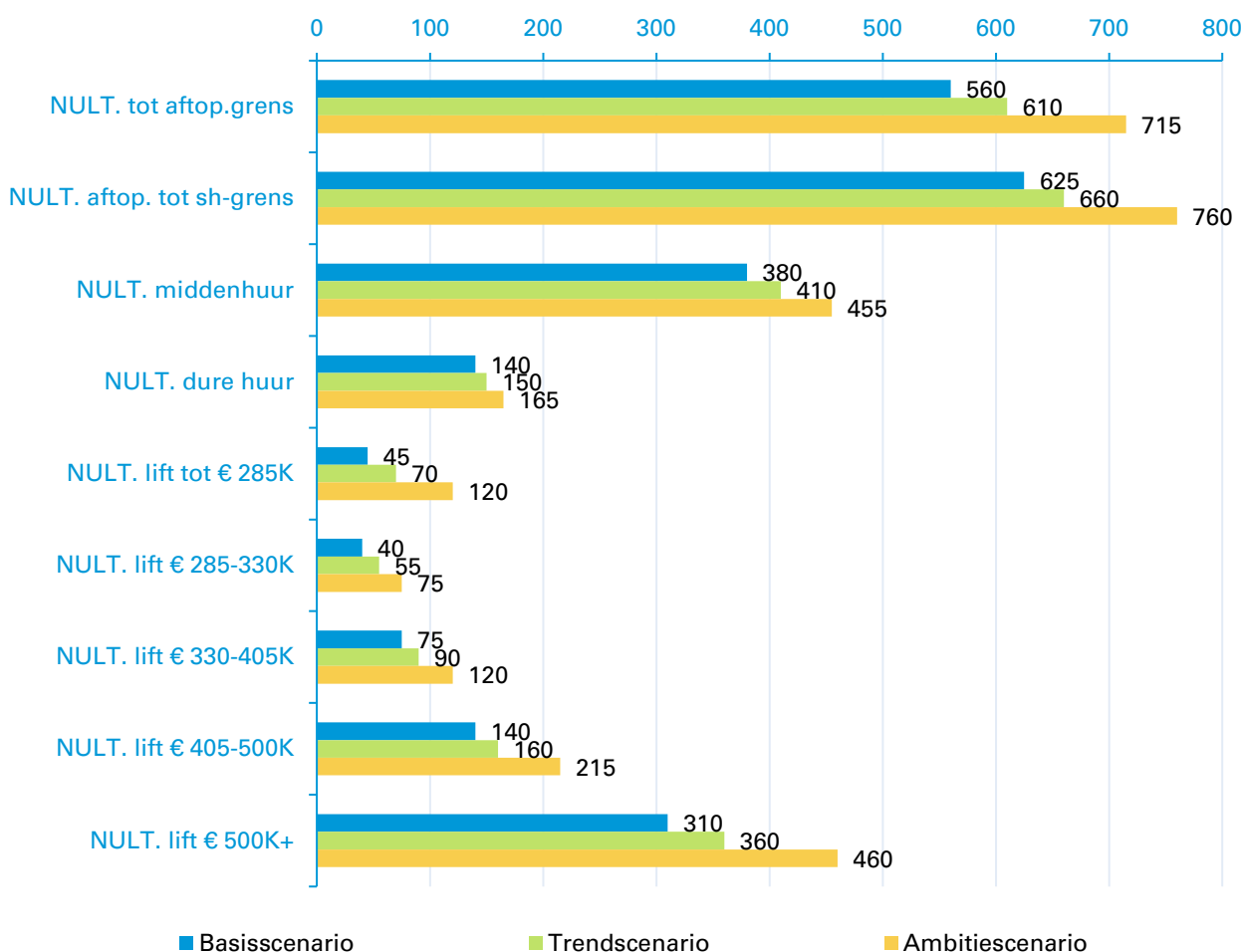
Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 15: Woningbehoefte nultredenwoningen in periode 2025 tot en met 2030 in de A2-gemeenten op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

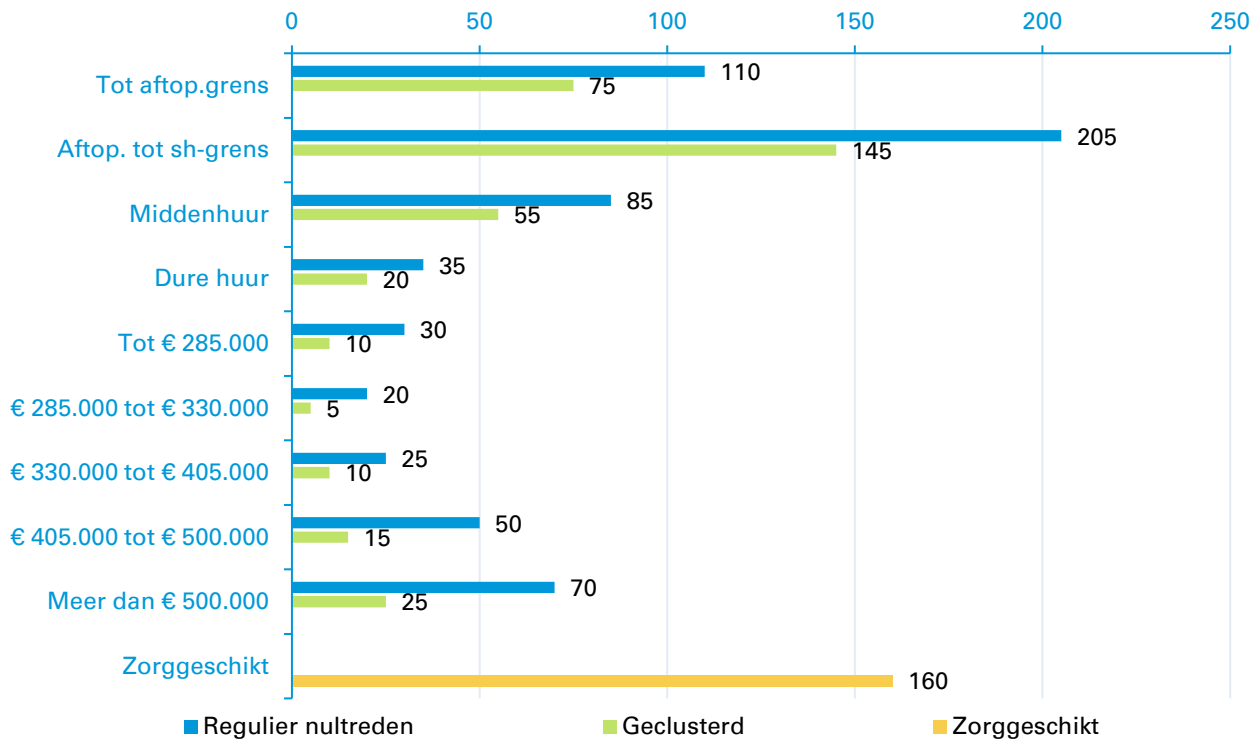
Figuur 16: Woningbehoefte nultredenwoningen in periode 2025 tot en met 2040 in de A2-gemeenten op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

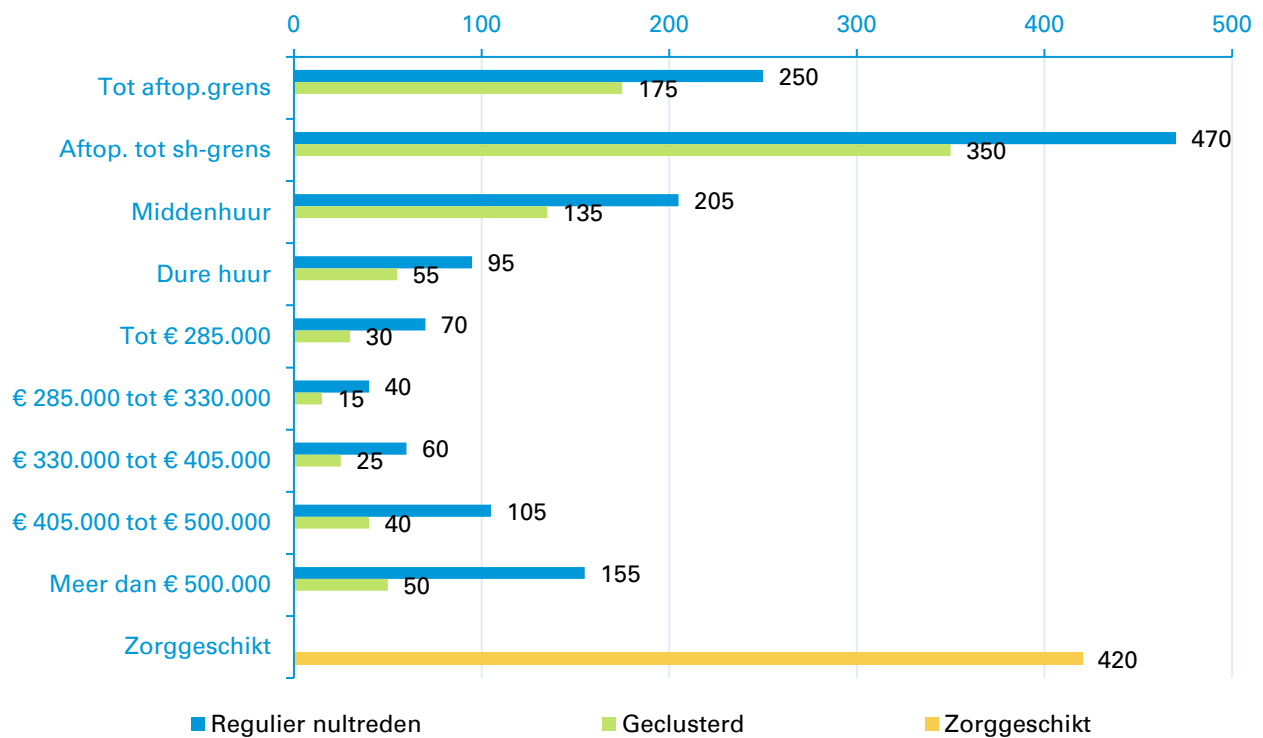
Woningbehoefte ouderenhuisvesting

Figuur 17: Woningbehoefte ouderenhuisvesting (65-plushuishoudens) op basis van ambitiescenario in periode 2025 tot en met 2030 in de A2-gemeenten



Bron: Huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) & WoON2024. Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 18: Woningbehoefte ouderenhuisvesting (65-plushuishoudens) op basis van het ambitie scenario in periode 2025 tot en met 2040 in de A2-gemeenten

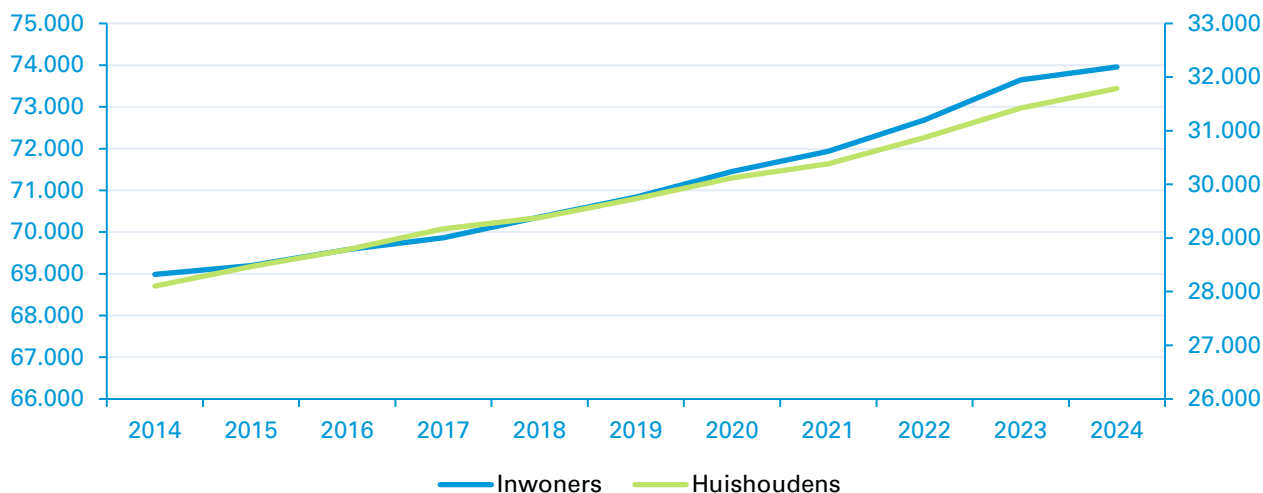


Bron: Huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) & WoON2024. Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Bijlage 2 De Kempen

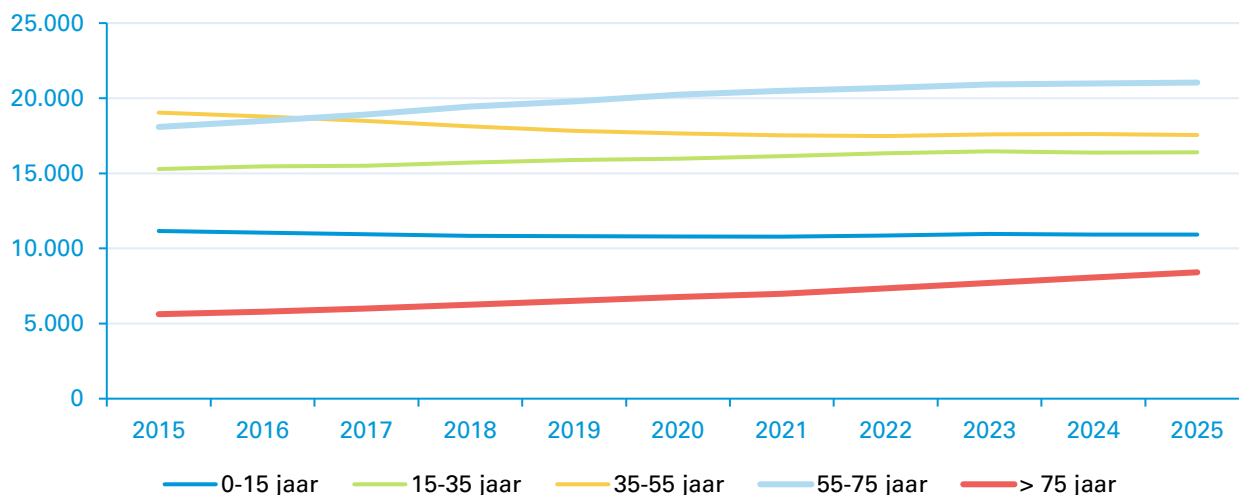
Demografische ontwikkeling

Figuur 19: Inwonersontwikkeling (linker as) en huishoudensontwikkeling (rechter as) in de Kempen, 2014-2024



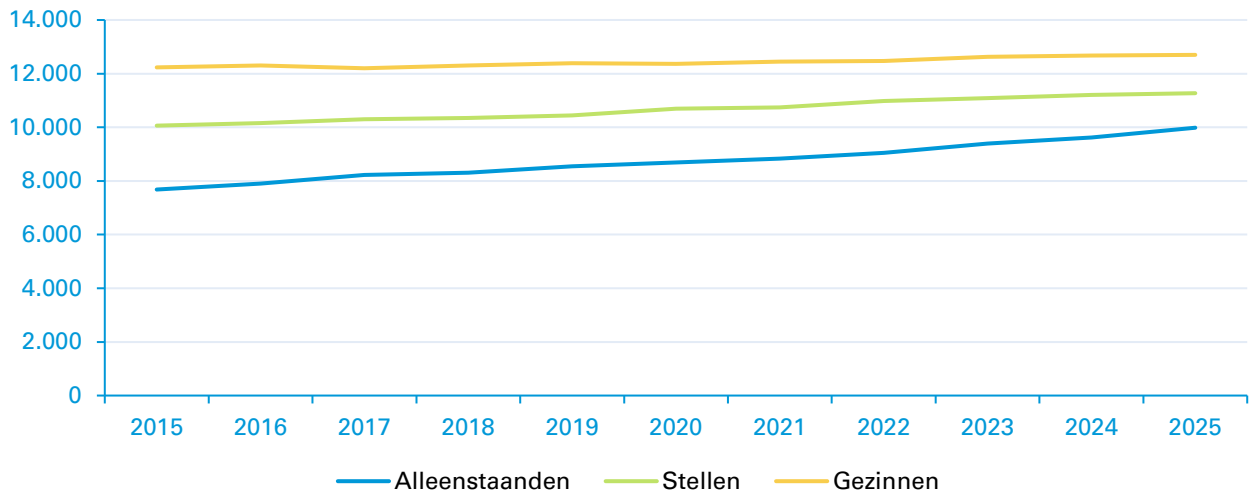
Bron: CBS (2024, cijfers 2014-2024). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 20: Inwoners naar leeftijdsklassen in de Kempen, 2015-2025



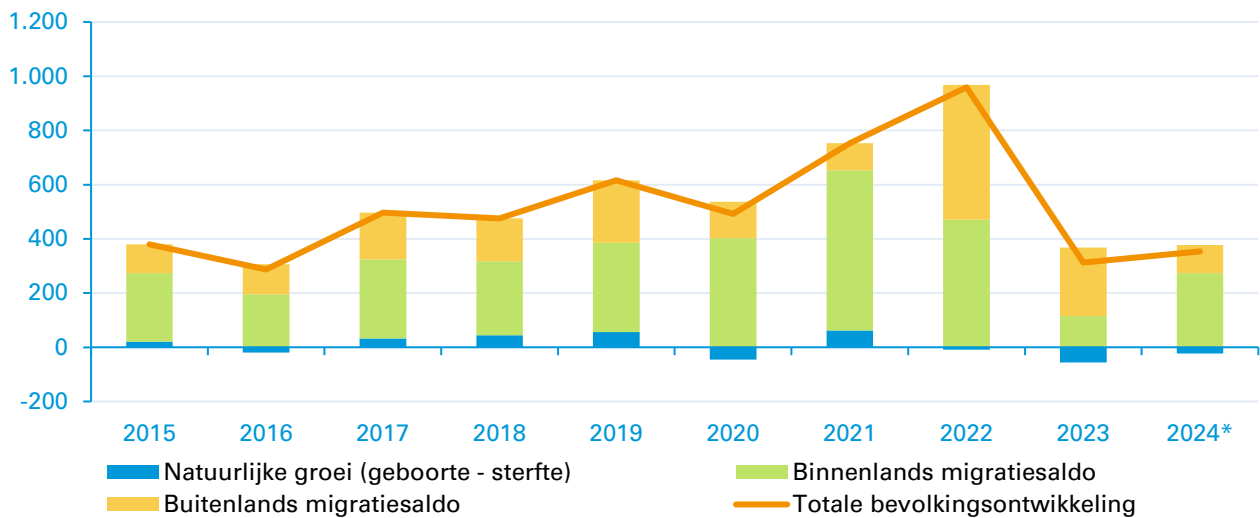
Bron: CBS (2025, cijfers 2015-2025). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 21: Huishoudens naar samenstelling in de Kempen, 2015-2025



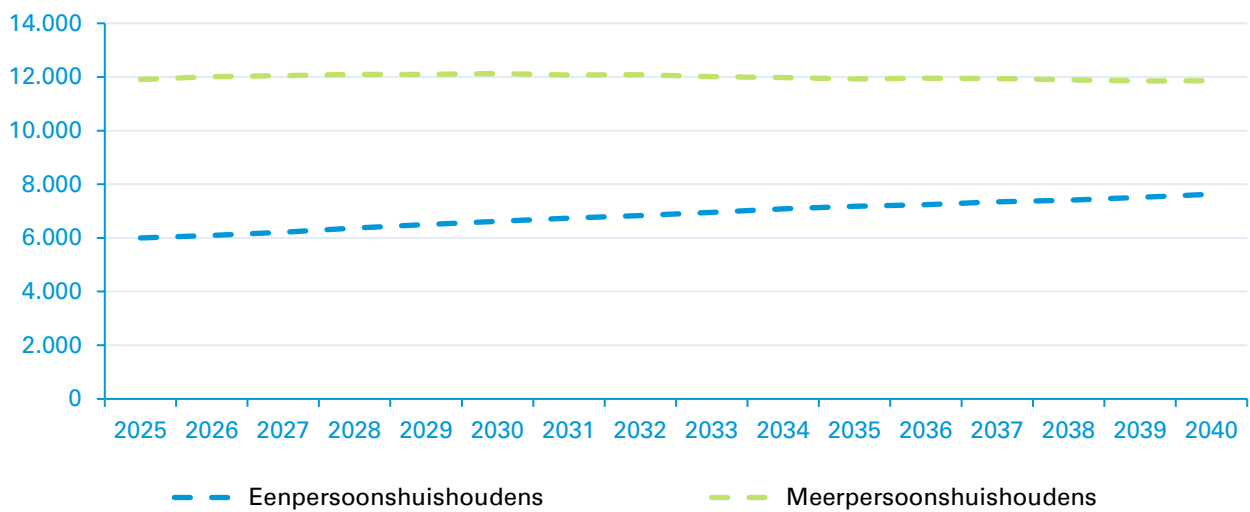
Bron: CBS (2025, cijfers 2015-2025). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 22: Bevolkingsontwikkeling per jaar in de Kempen, 2015-2024



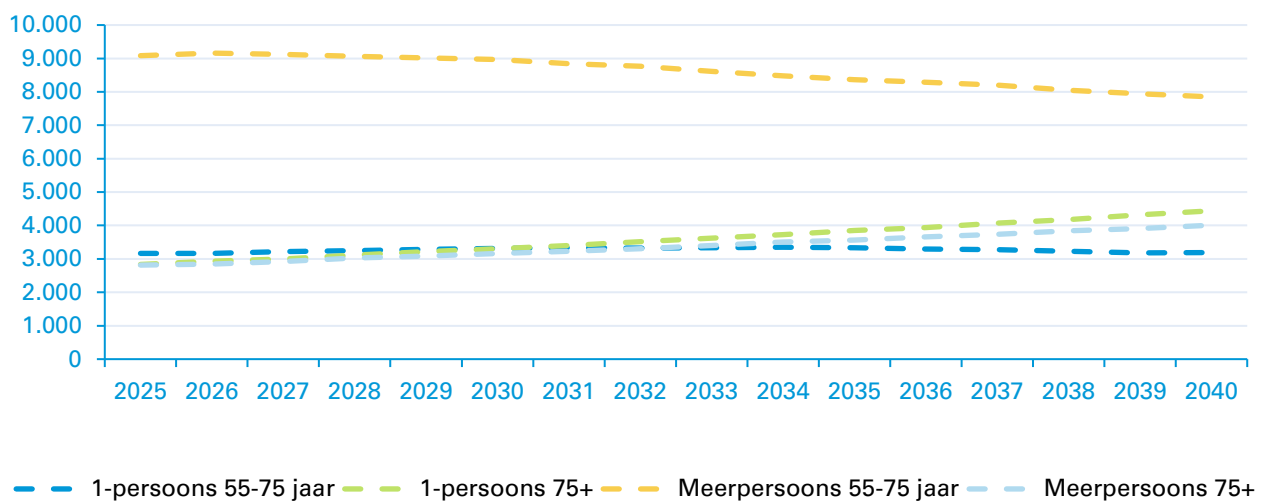
Bron: CBS (2024, cijfers 2014-2024). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 23: Verwachte huishoudensontwikkeling naar samenstelling ouderen in de Kempen



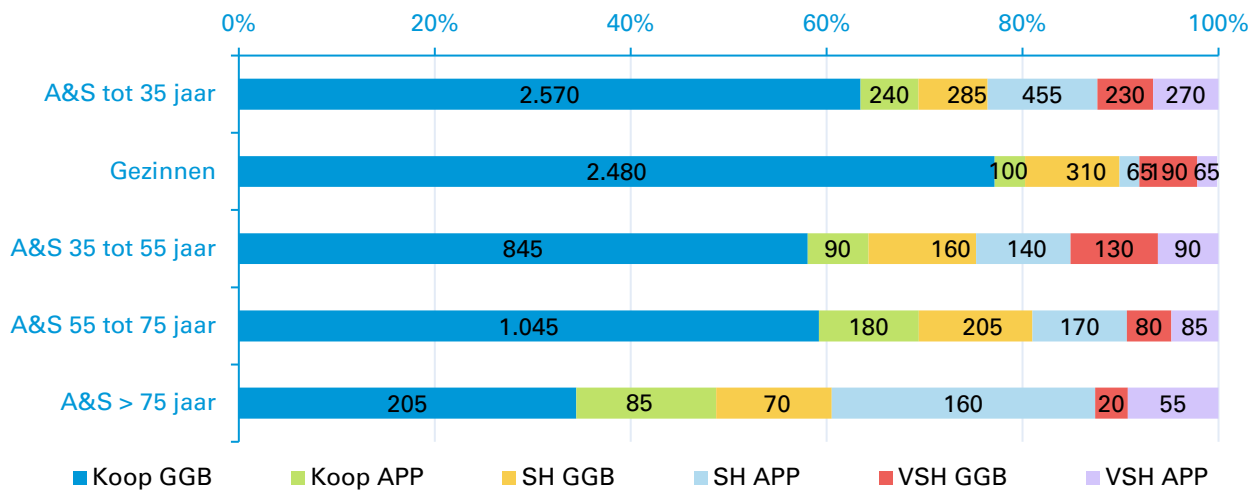
Bron: huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023). bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 24: Verwachte huishoudensontwikkeling naar samenstelling ouderen in de Kempen



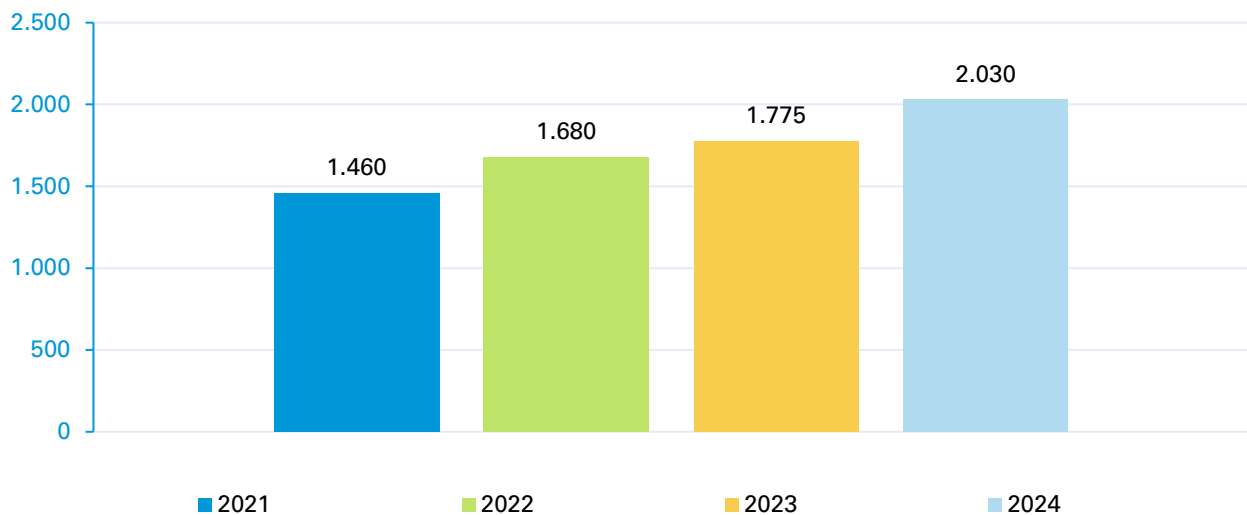
Bron: huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023). bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 25: Inkomende verhuizingen naar doelgroep en bewoonde woning in de Kempen



Bron: CBS (2024). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 26: Ontwikkeling van actief woningzoekenden in de Kempen



Bron: Wooniezie (2022-2024). Bewerking Stec Groep (2025).

Woonsituatie huishoudens

Tabel 6: Betaalbaarheidsgrenzen en omvang woningvoorraad naar prijsklasse in de Kempen, 2023

Inkomensgroep	Betaalbare klasse huur en koop	Aantal huishoudens	Passende huurwoningen*	Passende koopwoningen	Aandeel passend
Primaire doelgroep sociale huur (tot € 28.375 / € 38.500)	Koop: tot € 165.000 Huur: tot € 731,93	6.240 (20%)	4.243	131	70%
Secundaire doelgroep sociale huur (€ 28.375 / € 38.500 tot € 49.669 / € 54.847)	Koop: € 165.000 - € 230.000 Huur: € 731,93 - € 900,07	6.465 (21%)	1.152	194	21%
Middeninkomens (€ 49.669 / € 54.847 tot € 69.750)	Koop: € 230.000 - € 315.000 Huur: € 900,07 - € 1.184,82	4.770 (15%)	805	655	31%
Hoge inkomens (> € 69.750)	Koop: > € 315.000 Huur: > € 1.184	13.680 (44%)	490	23.155	173%

Bron: Hypotheker.nl, CBS Microdata (2025, cijfers 2023). Bewerking Stec Groep (2025). *Huurprijzen van particuliere woningen betreft deels een inschatting door het CBS. Van een deel van de woningvoorraad is prijs of eigendom onbekend.

Verwachte huishoudensontwikkeling

Tabel 7: Verwachte huishoudensontwikkeling in de Kempen naar doelgroepen o.b.v. het basisscenario

Doelgroepen	2025	2025 t/m 2030	2025 tot 2040
A&S < 35 jaar	2.985	-260 (-9%)	-760 (-25%)
Gezinnen	10.980	+205 (+2%)	+570 (+5%)
A&S 35-55 jaar	3.410	+715 (+21%)	+1.405 (+41%)
A&S 55-75 jaar	9.125	-175 (-2%)	-1.160 (-13%)
A&S > 75 jaar	5.450	+1.025 (+19%)	+2.695 (+49%)
Overige huishoudens	90	+5 (+6%)	+15 (+17%)
Totaal	32.040	+1.515 (+5%)	+2.765 (+9%)

Bron: Huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023). Bewerking Stec Groep (2025).

Tabel 8: Verwachte huishoudensontwikkeling in de Kempen naar doelgroepen o.b.v. het trendscenario

Doelgroepen	2025	2025 t/m 2030	2025 tot 2040
A&S < 35 jaar	2.985	+435 (+14%)	-375 (-13%)
Gezinnen	10.980	+430 (+4%)	+1.275 (+12%)
A&S 35-55 jaar	3.410	+1.035 (+30%)	+1.765 (+52%)
A&S 55-75 jaar	9.125	-140 (-2%)	-1.075 (-12%)
A&S > 75 jaar	5.450	+1.035 (+19%)	+2.715 (+50%)
Overige huishoudens	90	+5 (+6%)	+15 (+17%)
Totaal	32.040	+2.795 (+9%)	+4.315 (+13%)

Bron: Huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023). Bewerking Stec Groep (2025).

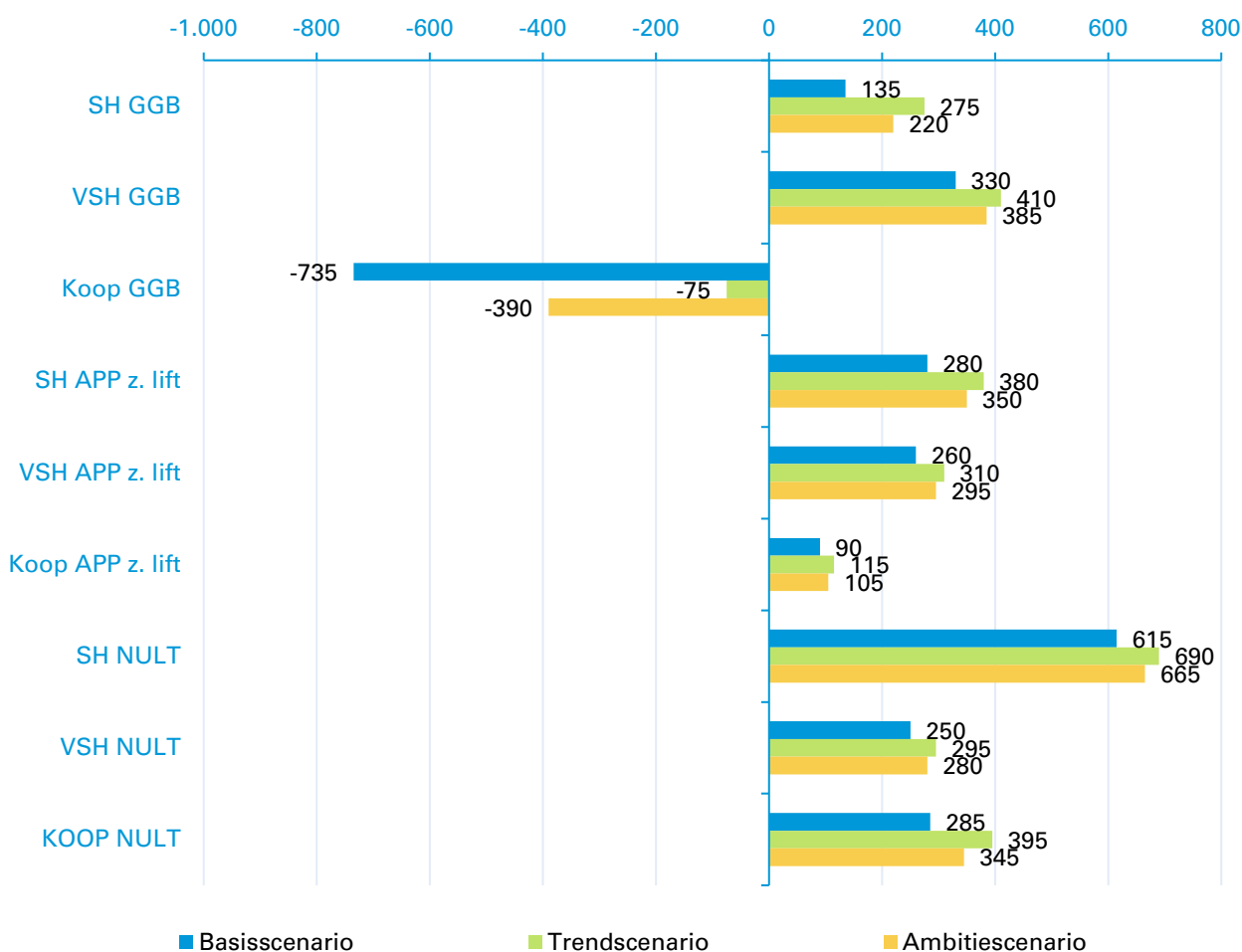
Tabel 9: Verwachte huishoudensontwikkeling in de Kempen naar doelgroepen o.b.v. het ambitiescenario

Doelgroepen	2025	2025 t/m 2030	2025 tot 2040
A&S < 35 jaar	2.985	+225 (+8%)	+480 (+16%)
Gezinnen	10.980	+255 (+2%)	+3.245 (+30%)
A&S 35-55 jaar	3.410	+955 (+28%)	+2.875 (+84%)
A&S 55-75 jaar	9.125	-195 (-2%)	-215 (-2%)
A&S > 75 jaar	5.450	+1.015 (+19%)	+3.015 (+55%)
Overige huishoudens	90	+5 (+6%)	+15 (+17%)
Totaal	32.040	+2.260 (+7%)	+9.415 (+29%)

Bron: Huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023). Bewerking Stec Groep (2025).

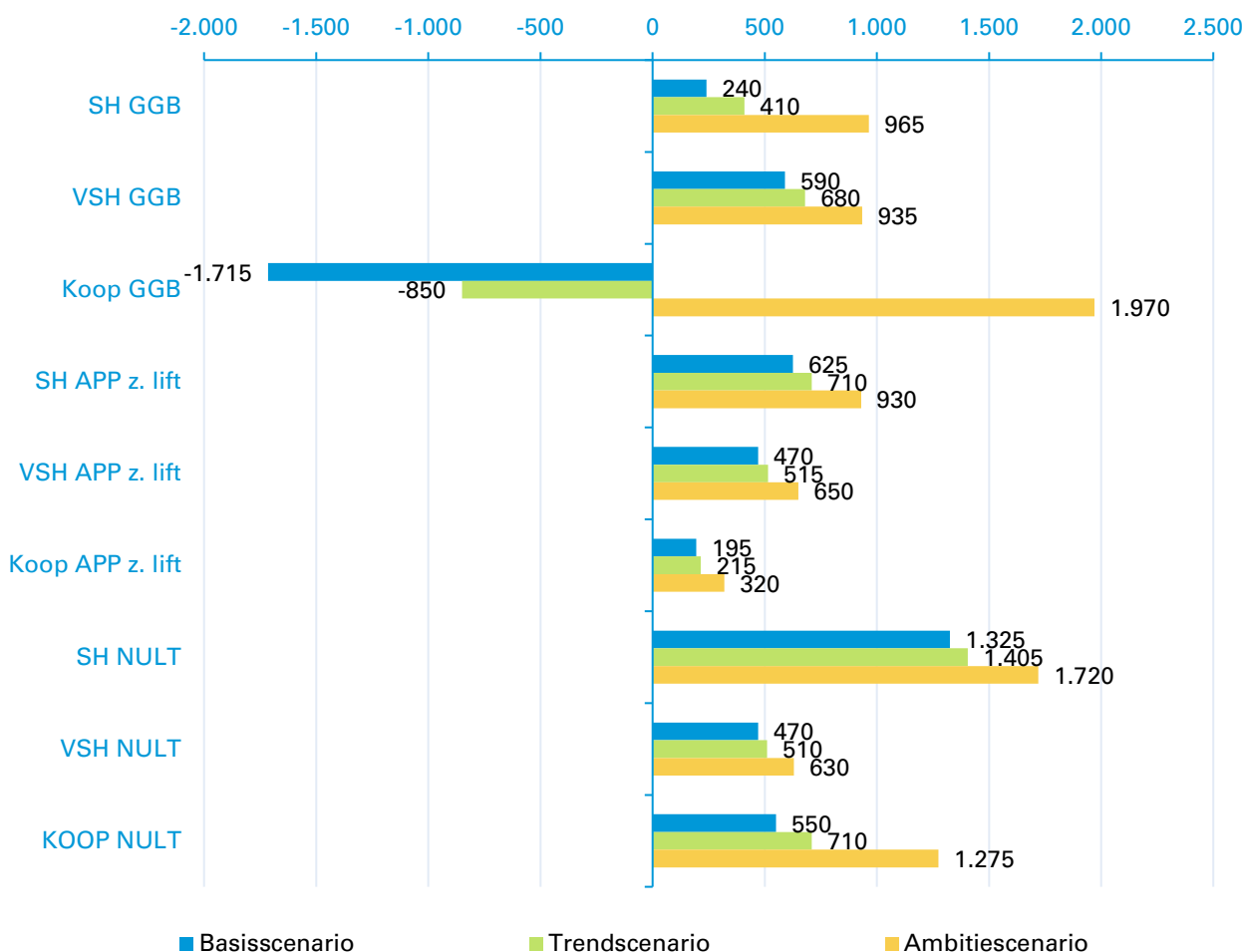
Kwalitatieve woningbehoefte op hoofdlijnen

Figuur 27: Woningbehoefte op hoofdlijnen in de periode 2025 t/m 2030 in de Kempen volgens basis-, trend- en ambitie scenario naar gemiddelde woonwensen en verhuisgedrag



Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 28: Woningbehoefte op hoofdlijnen in de periode 2025 t/m 2040 in de Kempen volgens basis-, trend- en ambitie scenario naar gemiddelde woonwensen en verhuisgedrag



Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

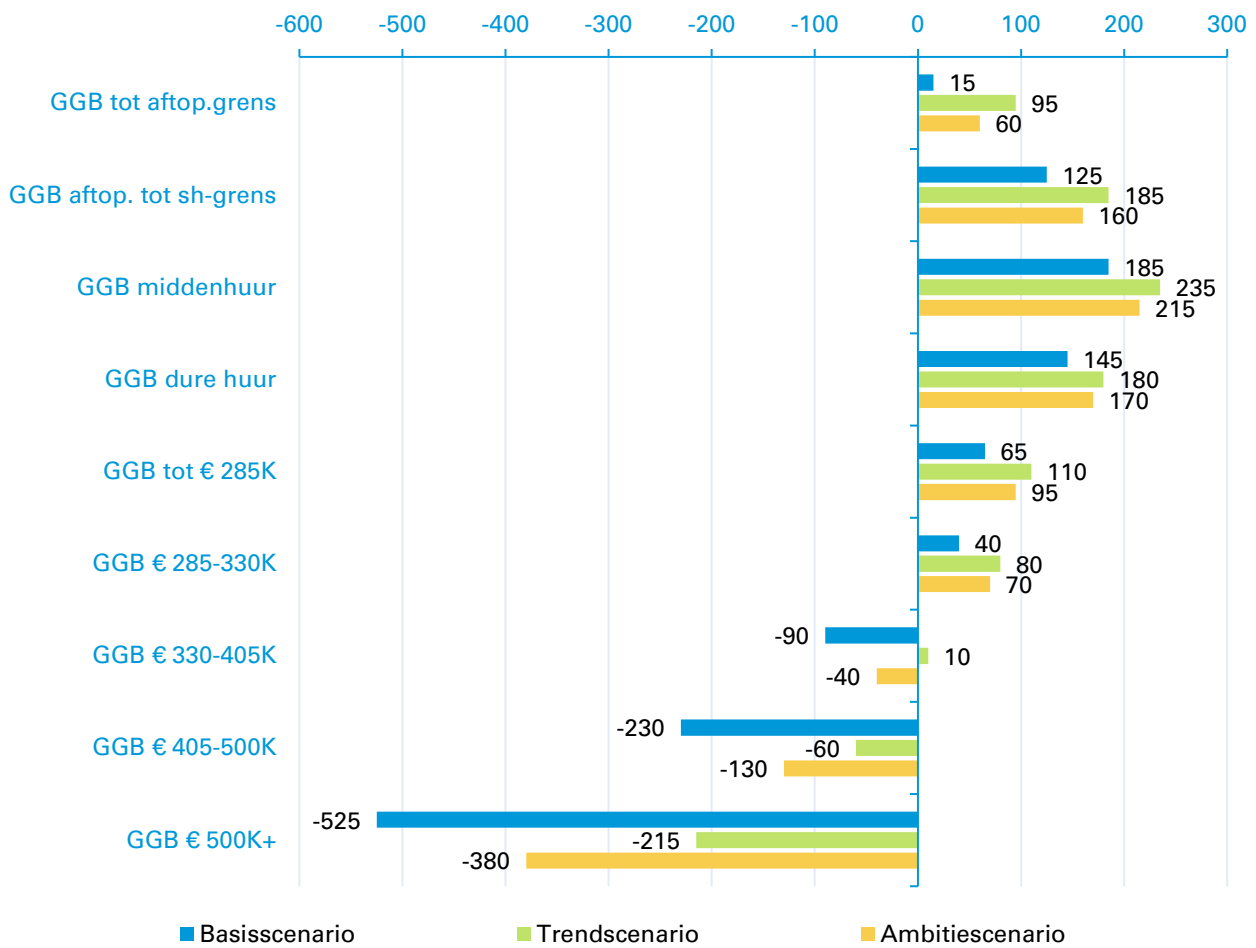
Kwalitatieve woningbehoefte naar prijssegmenten

Tabel 10: Woningbehoefte naar prijssegmenten in periode 2025 tot 2040 in de Kempen op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag

Scenario	Sociale huur	Middenhuur	Dure huur	Betaalbare koop	Dure koop
Basisscenario	+2.190 (+55%)	+970 (+24%)	+555 (+14%)	+290 (+7%)	-1.260 (0%)
Trendscenario	+2.525 (+53%)	+1.085 (+23%)	+620 (+13%)	+500 (+11%)	-425 (0%)
Ambitiescenario	+3.620 (+38%)	+1.370 (+15%)	+845 (+9%)	+1.310 (+14%)	+2.255 (+24%)

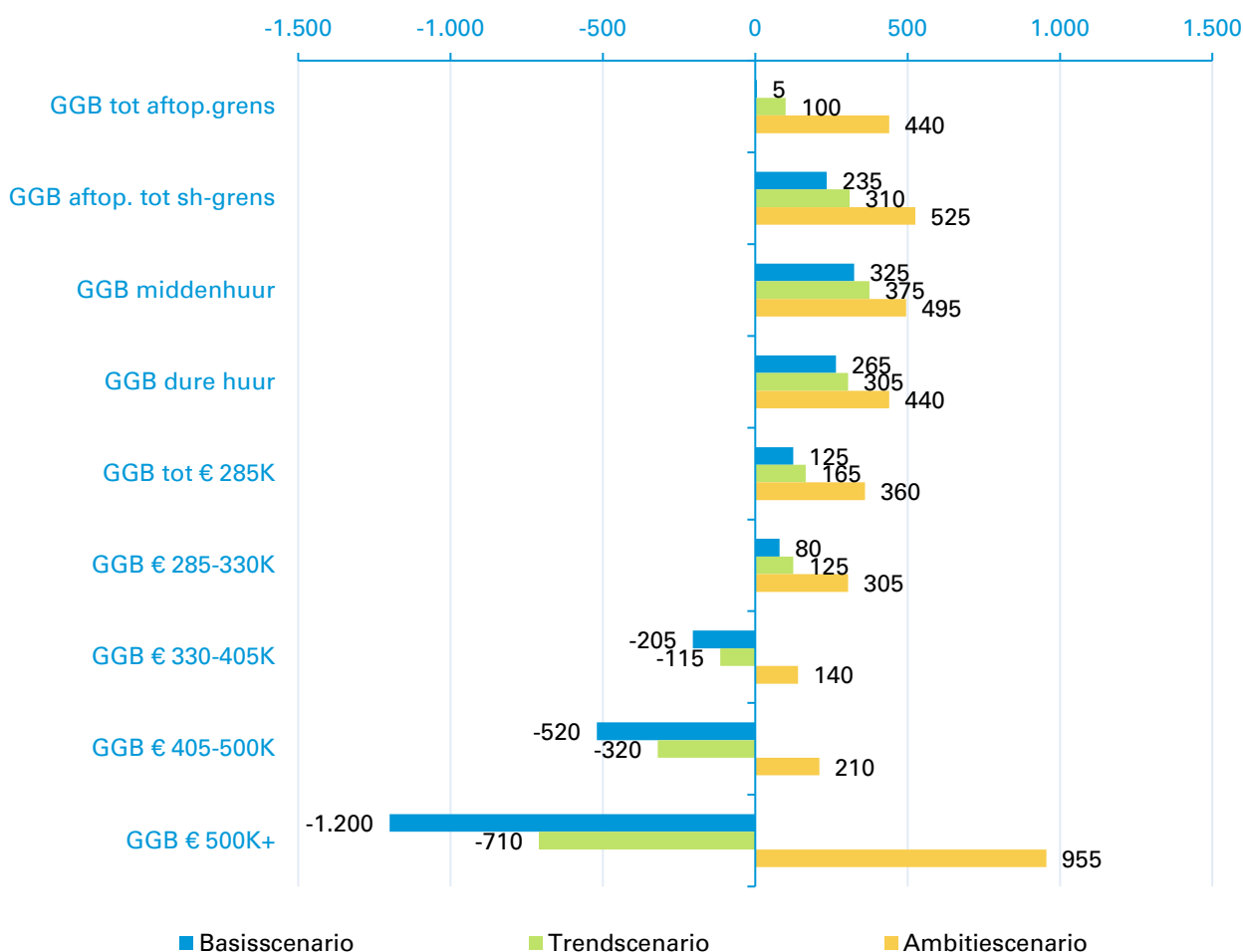
Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden. Percentages zijn gebaseerd op nieuwbouwopgave. Overschotten zijn teruggebracht tot 0% en de overige aandelen zijn enkel verdeeld over de positieve aantallen.

Figuur 29: Woningbehoefte reguliere grondgebonden woningen in periode 2025 tot en met 2030 in de Kempen op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



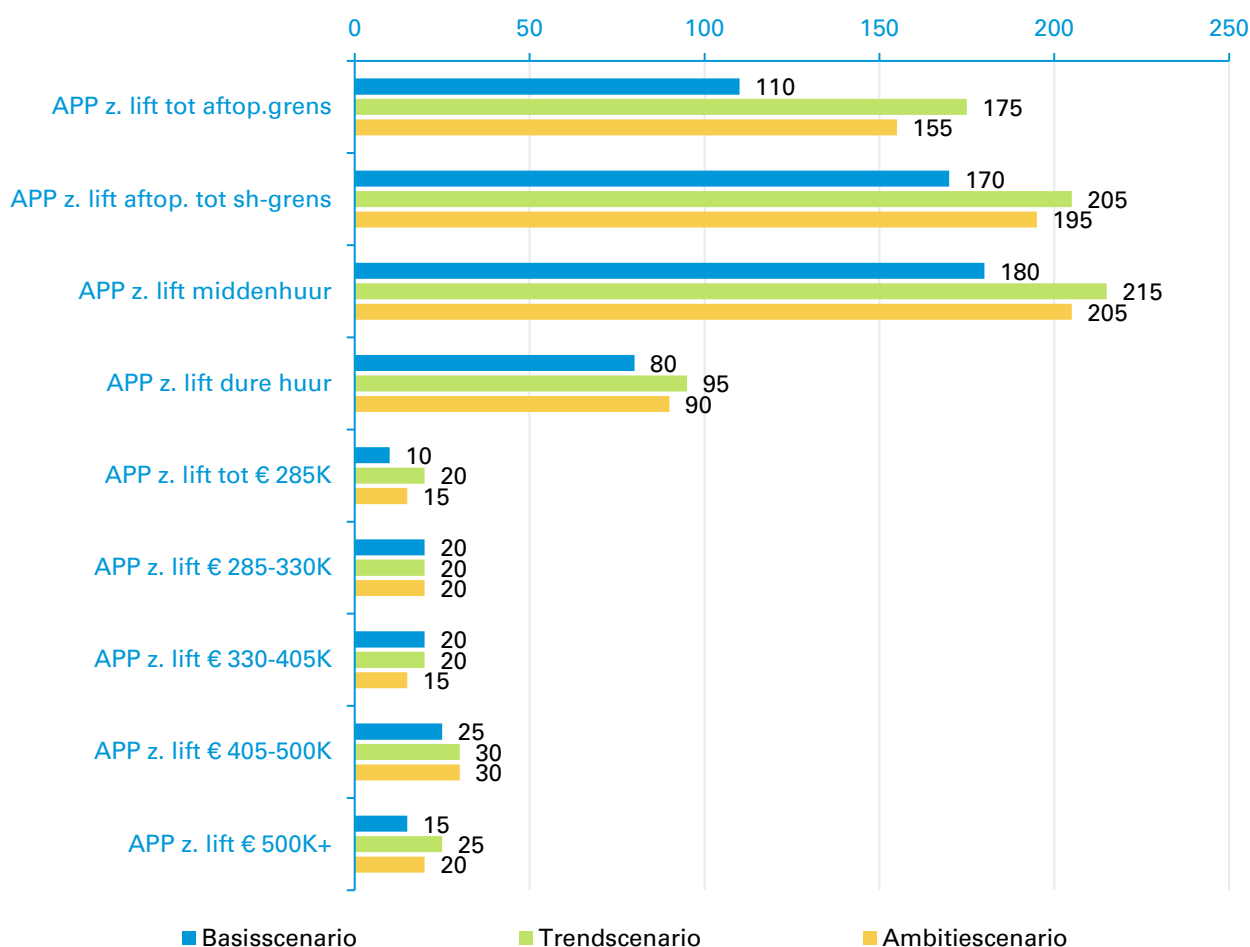
Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 30: Woningbehoefte reguliere grondgebonden woningen in periode 2025 tot en met 2040 in de Kempen op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



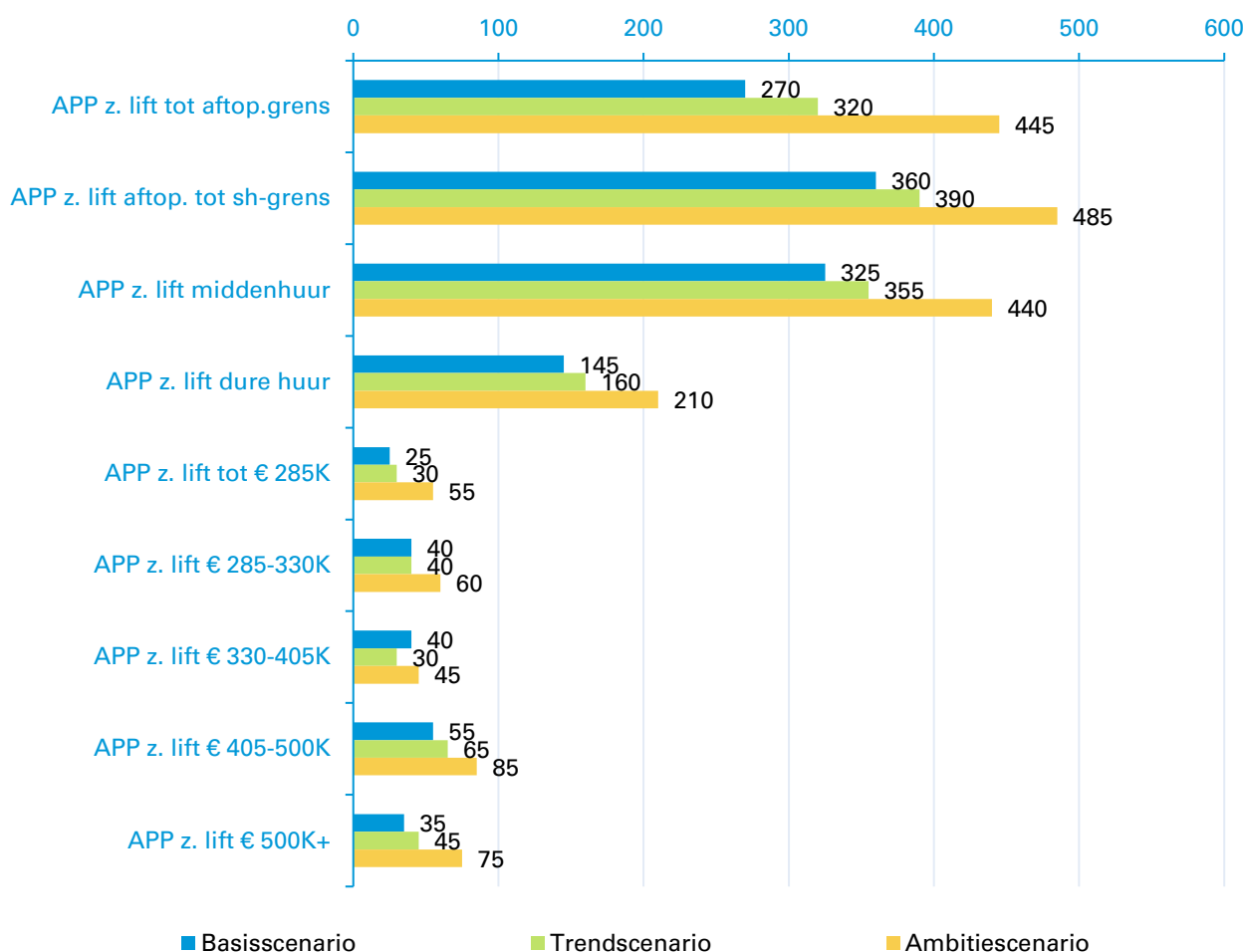
Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 31: Woningbehoefte appartementen zonder lift in periode 2025 tot en met 2030 in de Kempen op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



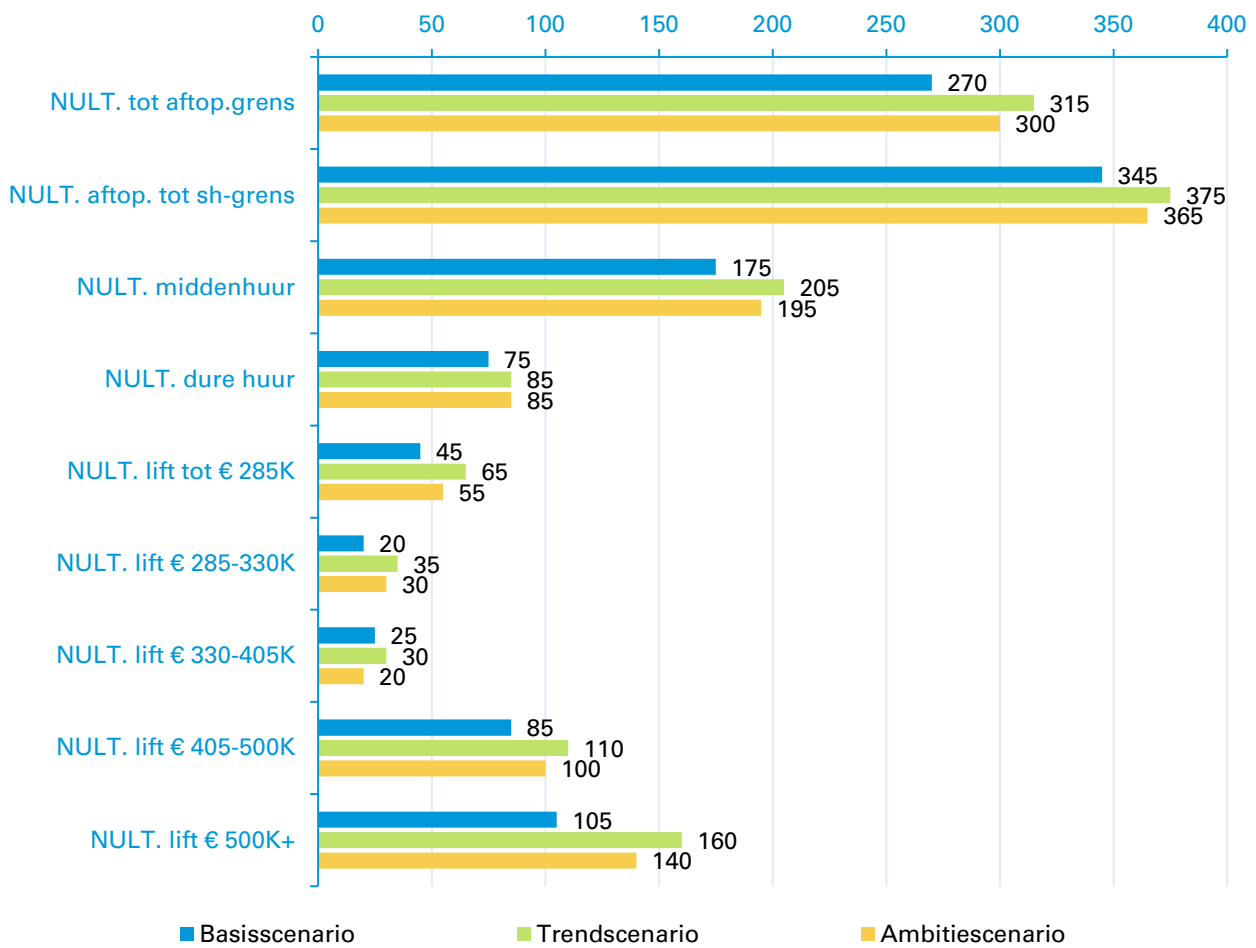
Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 32: Woningbehoefte appartementen zonder lift in periode 2025 tot en met 2040 in de Kempen op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



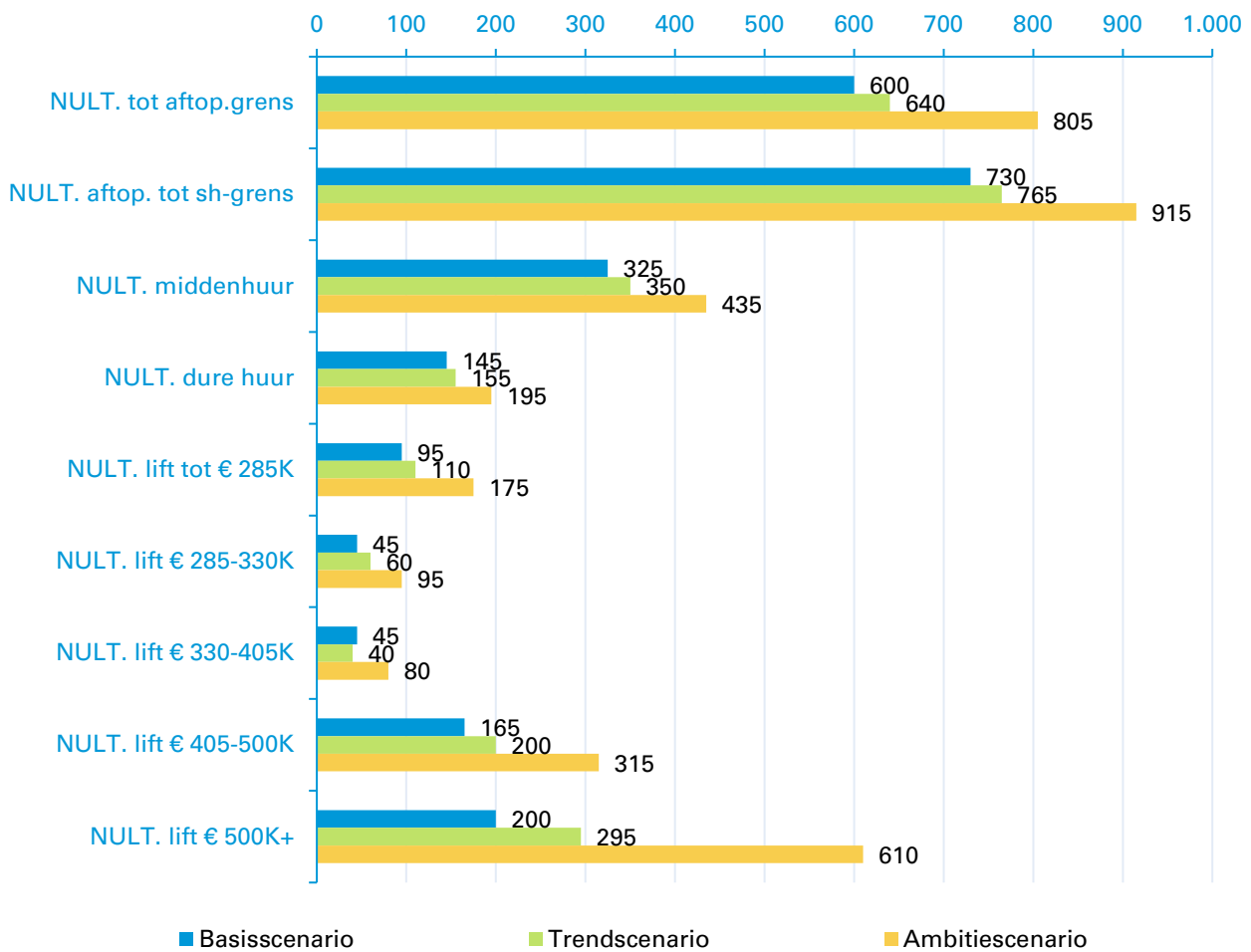
Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 33: Woningbehoefte nultredenwoningen in periode 2025 tot en met 2030 in de Kempen op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

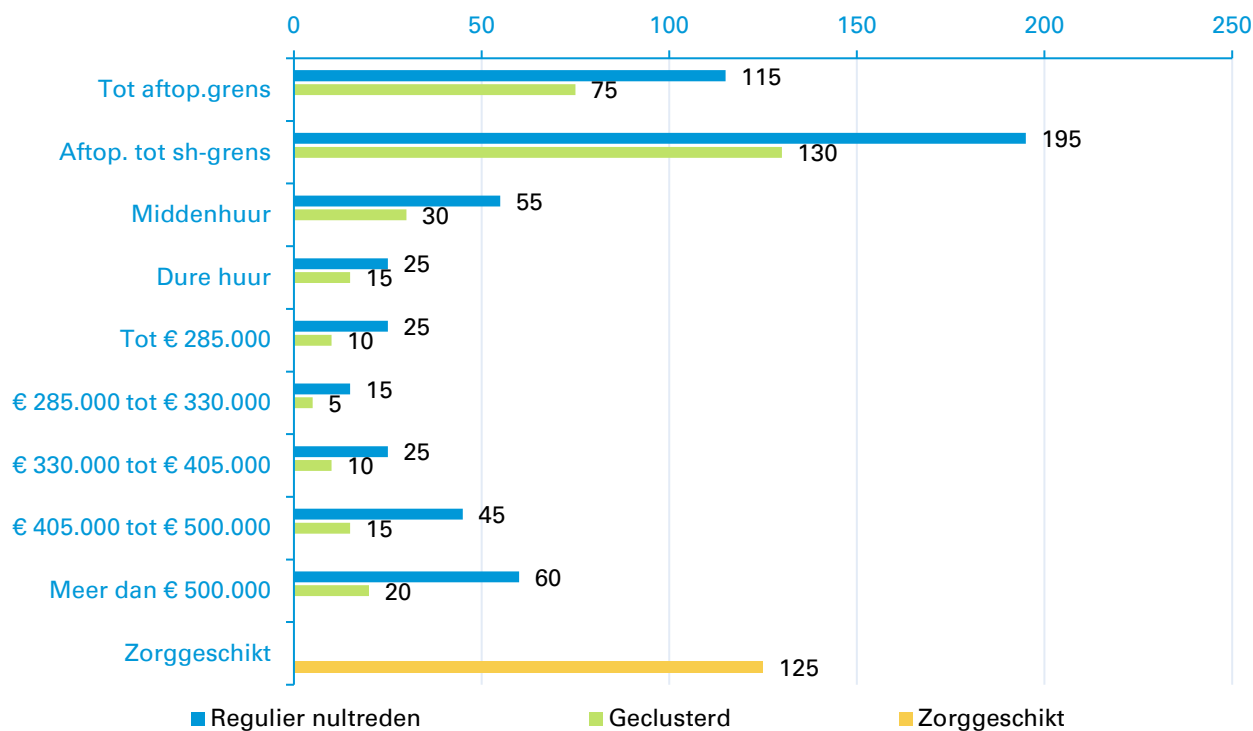
Figuur 34: Woningbehoefte nultredenwoningen in periode 2025 tot en met 2040 in de Kempen op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

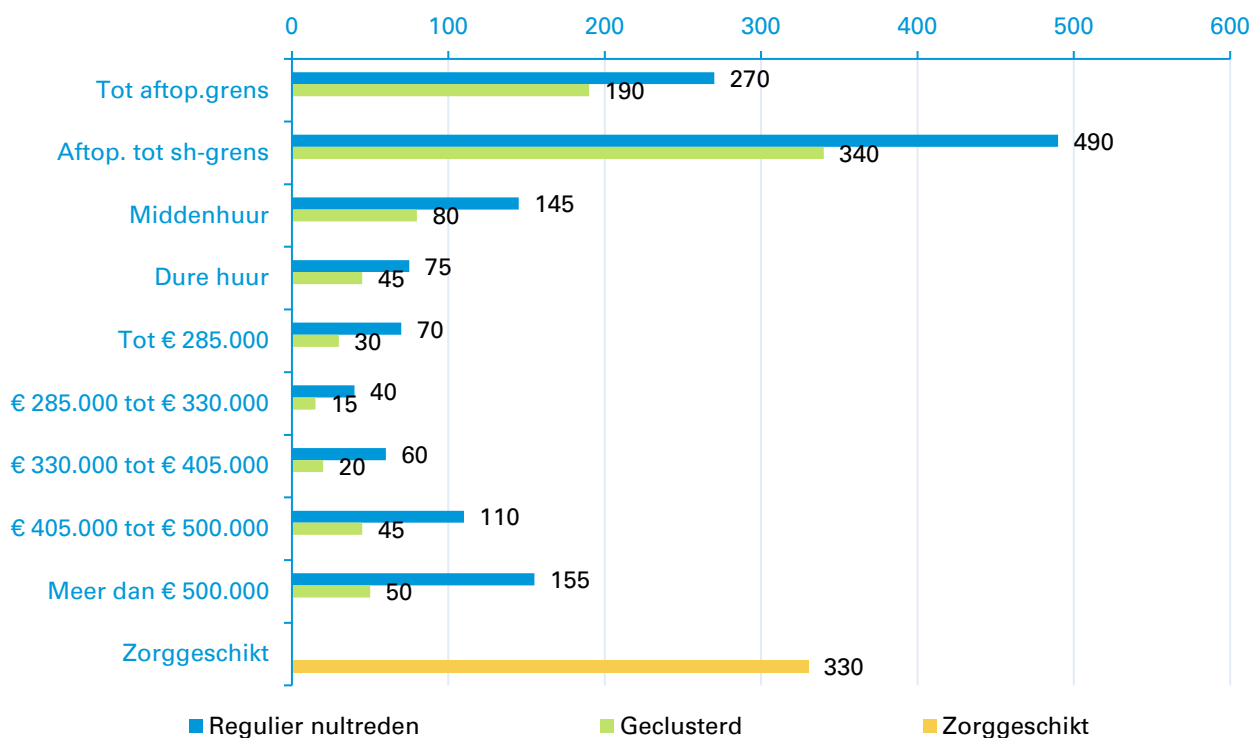
Woningbehoefte ouderenhuisvesting

Figuur 35: Woningbehoefte ouderenhuisvesting (65-plushuishoudens) op basis van het ambitiescenario in periode 2025 tot en met 2030 in de Kempen



Bron: Huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) & WoON2024. Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 36: Woningbehoefte ouderenhuisvesting (65-plus huishoudens) op basis van het ambitie scenario in periode 2025 tot en met 2040 in de Kempen

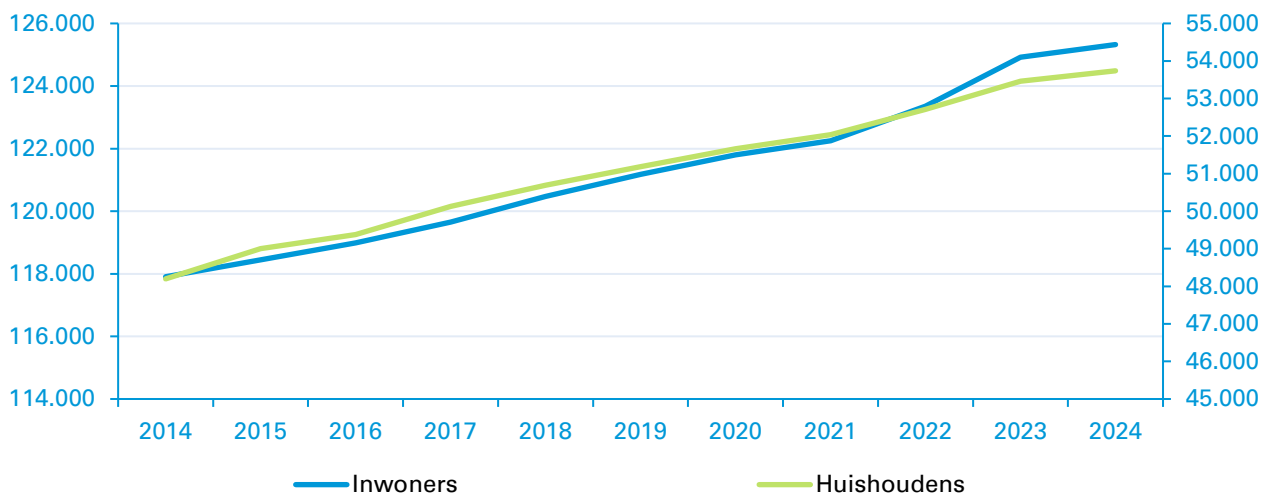


Bron: Huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) & WoON2024. Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Bijlage 3 De Peel

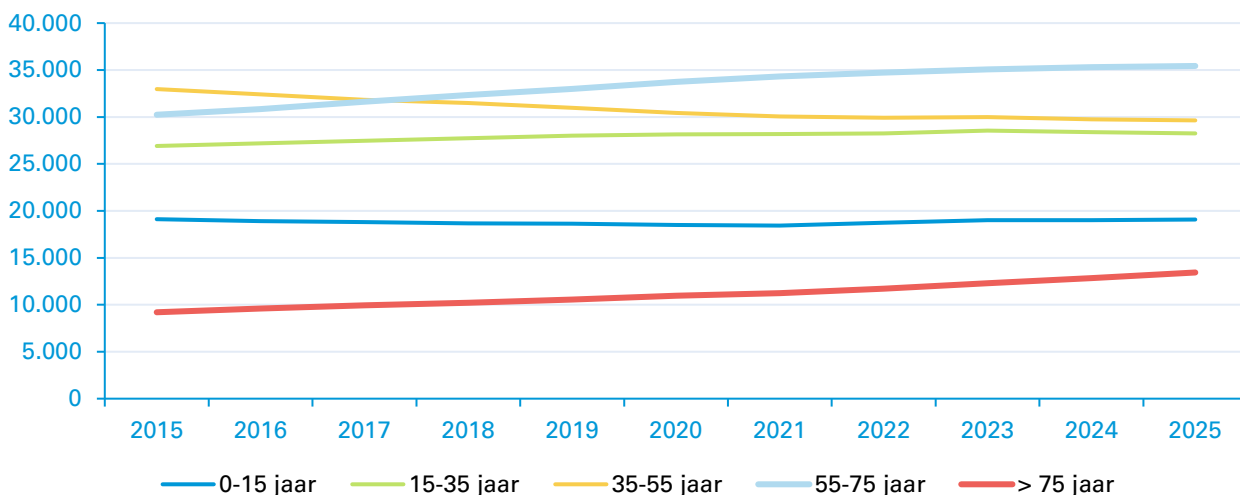
Demografische ontwikkeling

Figuur 37: Inwonersontwikkeling (linker as) en huishoudensontwikkeling (rechter as) in de Peel, 2014-2024



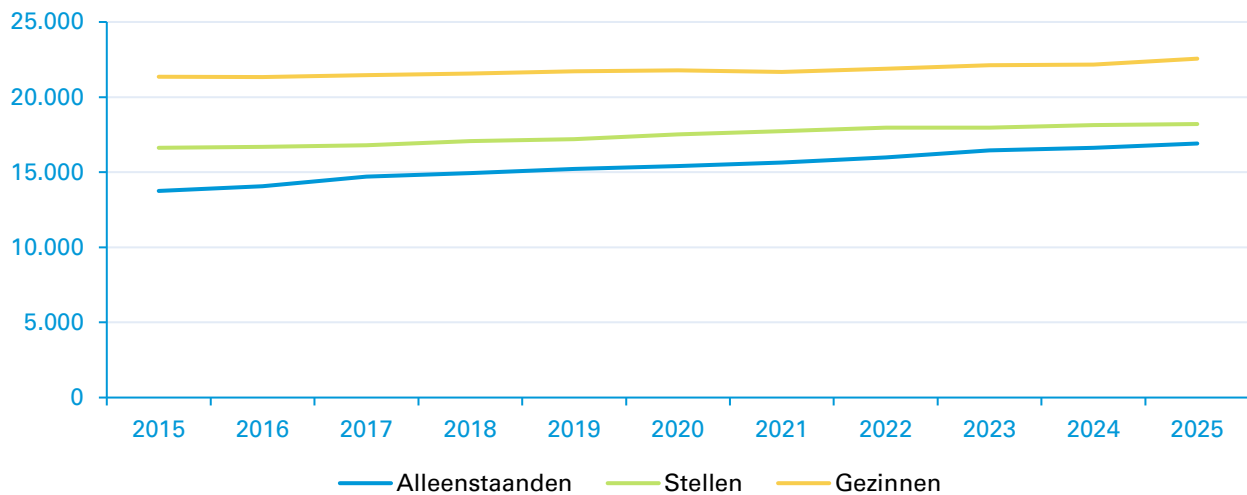
Bron: CBS (2024, cijfers 2014-2024). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 38: Inwoners naar leeftijdsklassen in de Peel, 2015-2025



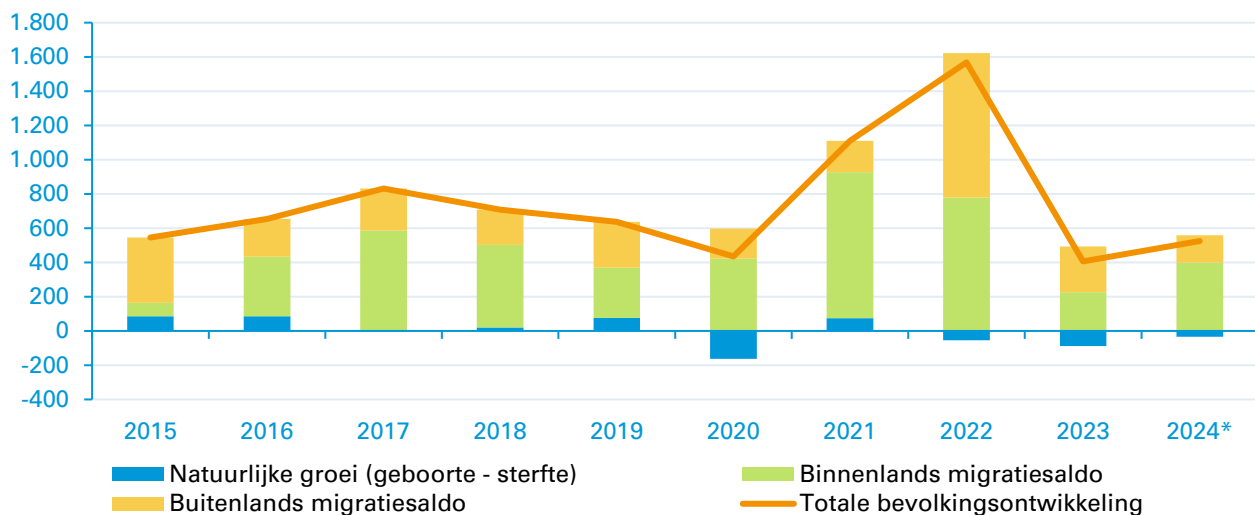
Bron: CBS (2024, cijfers 2015-2025). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 39: Huishoudens naar samenstelling in de Peel, 2015-2025



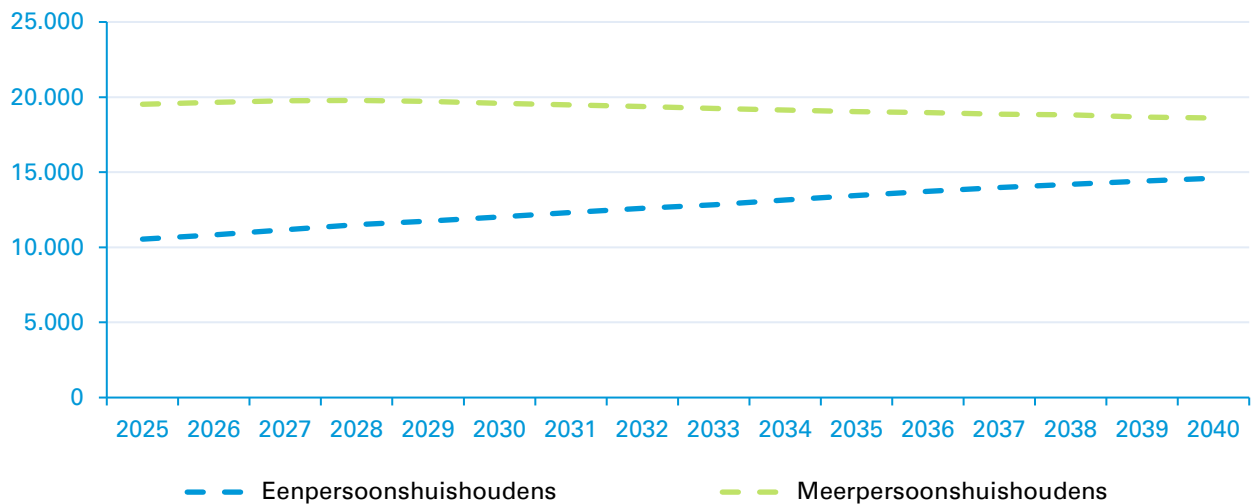
Bron: CBS (2024, cijfers 2015-2025). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 40: Bevolkingsontwikkeling per jaar in de Peel, 2015-2024



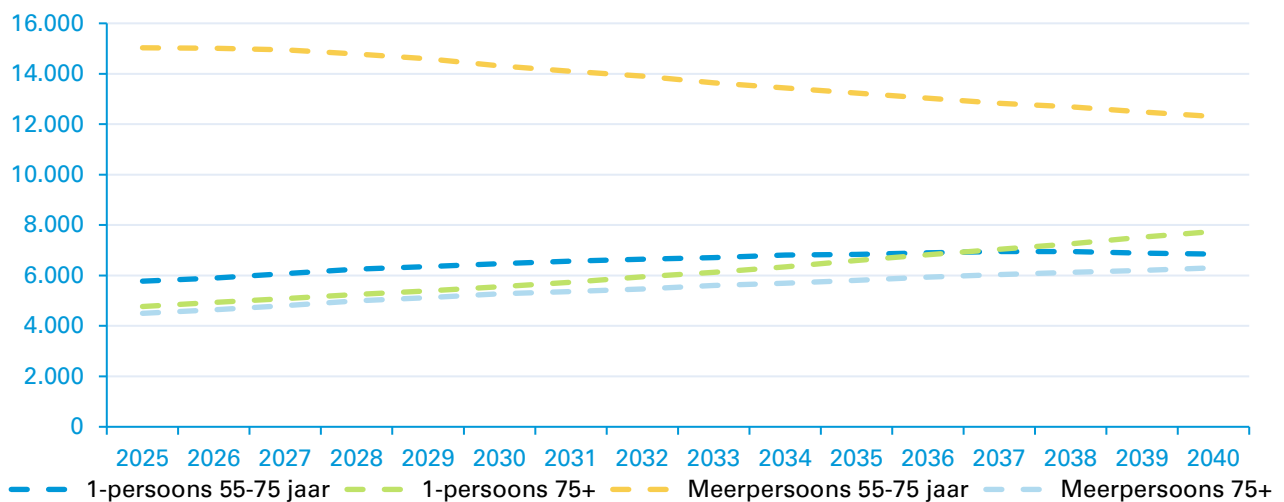
Bron: CBS (2024, cijfers 2014-2024). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 41: Verwachte huishoudensontwikkeling naar samenstelling ouderen in de Peel



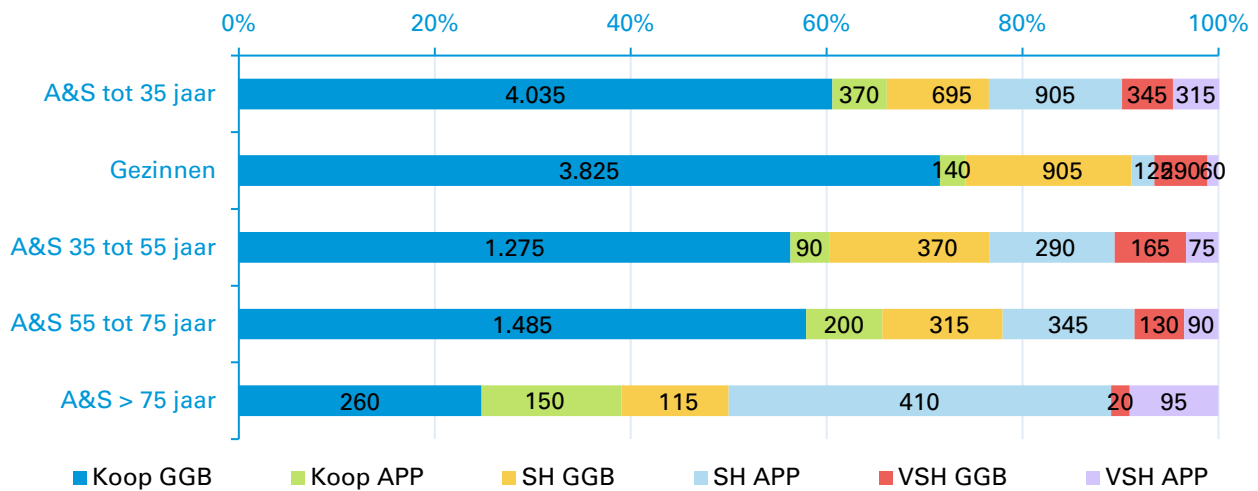
Bron: huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 42: Verwachte huishoudensontwikkeling naar samenstelling ouderen in de Peel



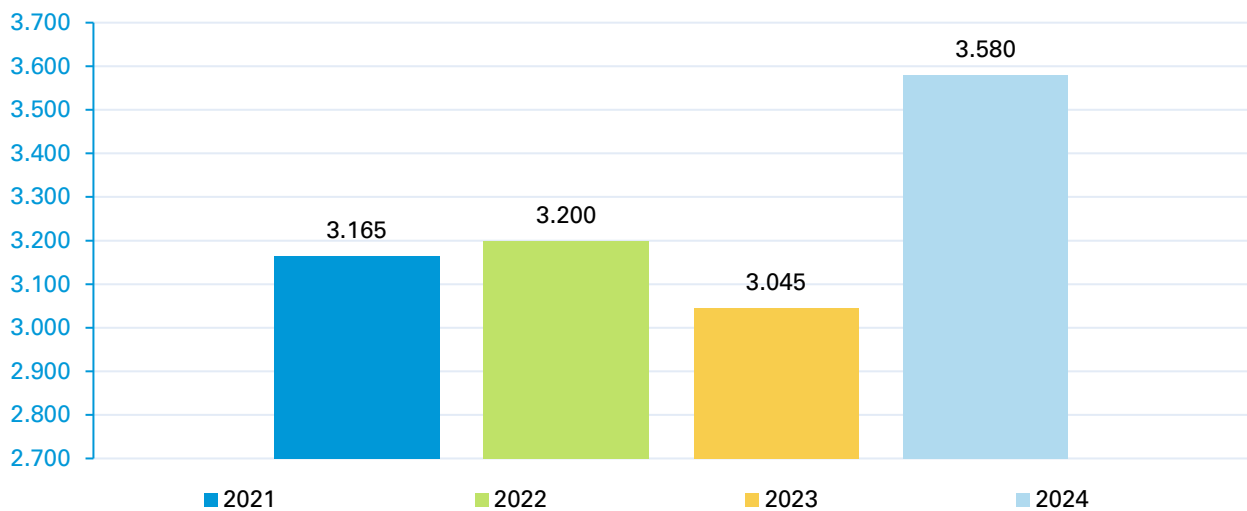
Bron: huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 43: Inkomende verhuizingen naar doelgroep en bewoonde woning in de Peel



Bron: CBS (2024). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 44: Ontwikkeling van actief woningzoekenden in de Peel



Bron: Wooniezie (2022-2024). Bewerking Stec Groep (2025).

Woonsituatie huishoudens

Tabel 11: Betaalbaarheidsgrenzen en omvang woningvoorraad naar prijsklasse in de Peel, 2023

Inkomensgroep	Betaalbare klasse huur en koop	Aantal huishoudens	Passende huurwoningen*	Passende koopwoningen	Aandeel passend
Primaire doelgroep sociale huur (tot € 28.375 / € 38.500)	Koop: tot € 165.000 Huur: tot € 731,93	12.600 (24%)	10.963	234	89%
Secundaire doelgroep sociale huur (€ 28.375 / € 38.500 tot € 49.669 / € 54.847)	Koop: € 165.000 - € 230.000 Huur: € 731,93 - € 900,07	11.150 (21%)	2.057	230	21%
Middeninkomens (€ 49.669 / € 54.847 tot € 69.750)	Koop: € 230.000 - € 315.000 Huur: € 900,07 - € 1.184,82	8.300 (16%)	1.428	1.410	34%
Hoge inkomens (> € 69.750)	Koop: > € 315.000 Huur: > € 1.184	20.995 (40%)	690	34.945	170%

Bron: Hypotheker.nl, CBS Microdata (2025, cijfers 2023). Bewerking Stec Groep (2025). *Huurprijzen van particuliere woningen betreft deels een inschatting door het CBS. Van een deel van de woningvoorraad is prijs of eigendom onbekend.

Verwachte huishoudensontwikkeling

Tabel 12: Verwachte huishoudensontwikkeling in de Peel naar doelgroepen o.b.v. het basisscenario

Doelgroepen	2025	2025 t/m 2030	2025 tot 2040
A&S < 35 jaar	5.340	-265 (-5%)	-955 (-18%)
Gezinnen	18.925	+225 (+1%)	+860 (+5%)
A&S 35-55 jaar	5.745	+905 (+16%)	+1.980 (+34%)
A&S 55-75 jaar	15.460	-5 (0%)	-1.085 (-7%)
A&S > 75 jaar	8.950	+1.860 (+21%)	+4.585 (+51%)
Overige huishoudens	175	+15 (+9%)	+15 (+9%)
Totaal	54.595	+2.735 (+5%)	+5.400 (+10%)

Bron: Huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023). Bewerking Stec Groep (2025).

Tabel 13: Verwachte huishoudensontwikkeling in de Peel naar doelgroepen o.b.v. het trendscenario

Doelgroepen	2025	2025 t/m 2030	2025 tot 2040
A&S < 35 jaar	5.340	+895 (17%)	-310 (-6%)
Gezinnen	18.925	+590 (3%)	+2.020 (11%)
A&S 35-55 jaar	5.745	+1.430 (25%)	4.610 (52%)
A&S 55-75 jaar	15.460	+60 (0%)	-940 (-6%)
A&S > 75 jaar	8.950	+1.870 (21%)	+4.610 (52%)
Overige huishoudens	175	+15 (9%)	+15 (9%)
Totaal	54.595	+4.860 (9%)	+7.965 (15%)

Bron: Huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023). Bewerking Stec Groep (2025).

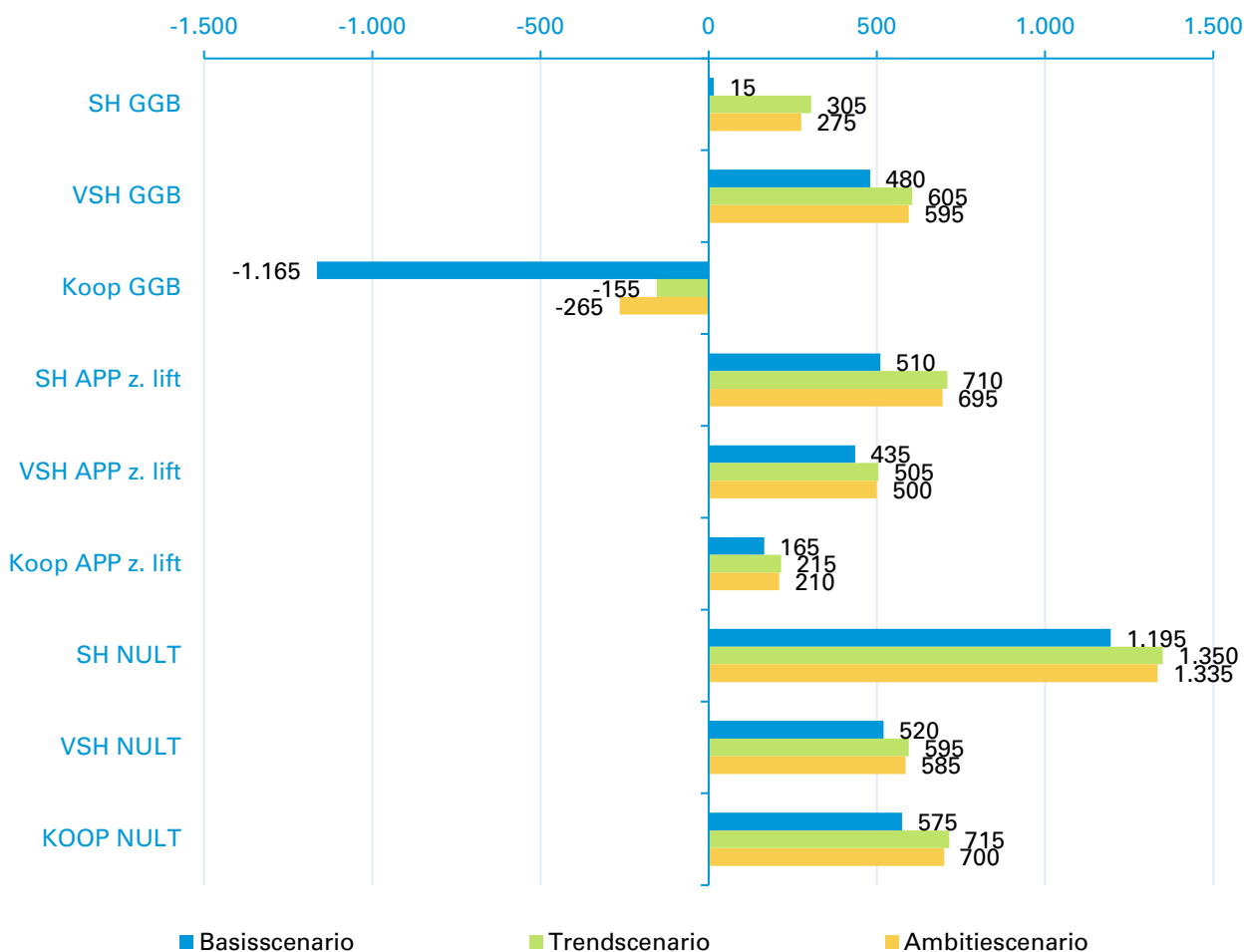
Tabel 14: Verwachte huishoudensontwikkeling in de Peel naar doelgroepen o.b.v. het ambitiescenario

Doelgroepen	2025	2025 t/m 2030	2025 tot 2040
A&S < 35 jaar	5.340	+815 (+15%)	+1.905 (+36%)
Gezinnen	18.925	+510 (+3%)	+5.565 (+29%)
A&S 35-55 jaar	5.745	+1.405 (+24%)	+5.100 (+89%)
A&S 55-75 jaar	15.460	+45 (0%)	+370 (+2%)
A&S > 75 jaar	8.950	+1.860 (+21%)	+5.070 (+57%)
Overige huishoudens	175	+15 (+9%)	+15 (+9%)
Totaal	54.595	+4.650 (+9%)	+18.025 (+33%)

Bron: Huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023). Bewerking Stec Groep (2025).

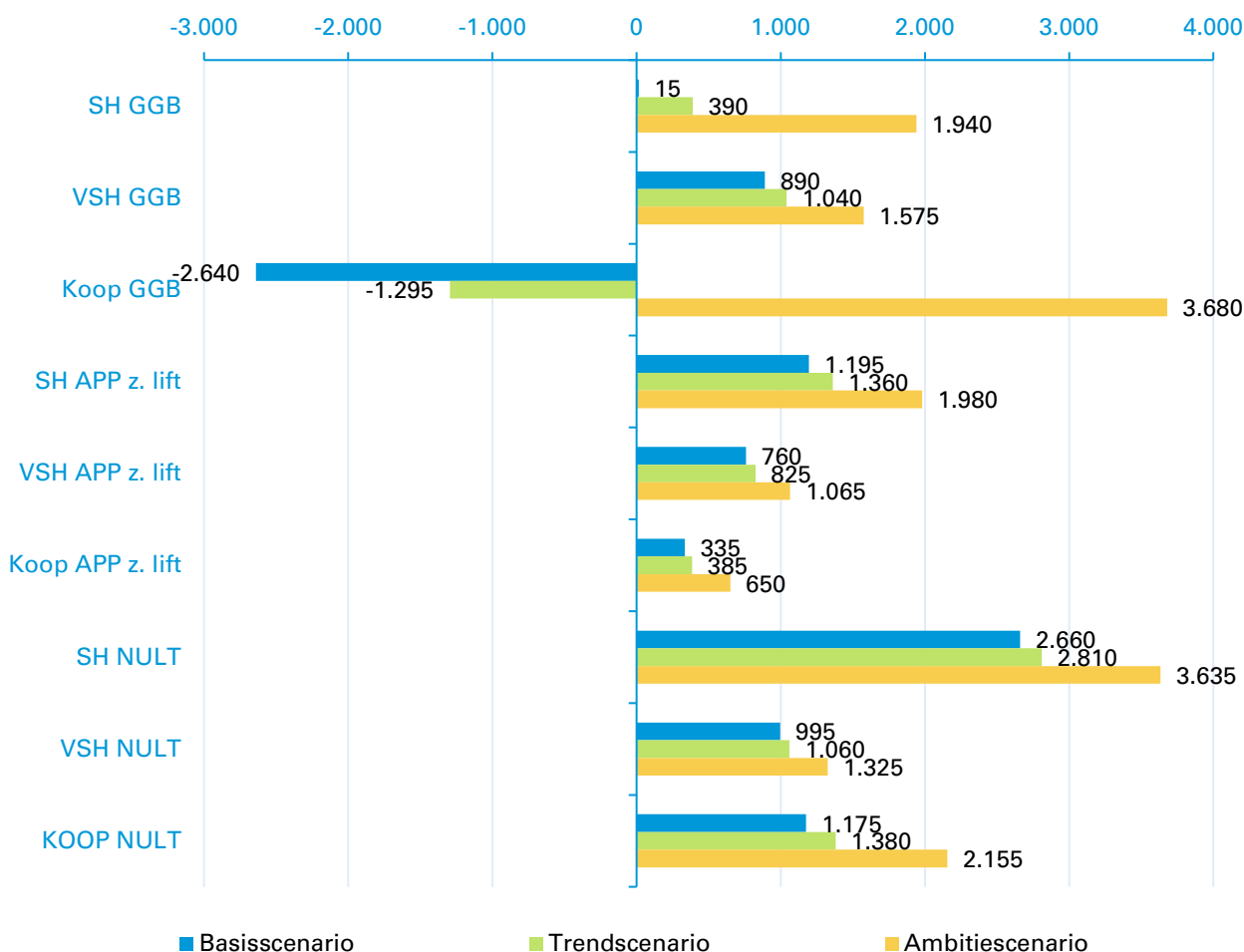
Kwalitatieve woningbehoefte op hoofdlijnen

Figuur 45: Woningbehoefte op hoofdlijnen in de periode 2025 t/m 2030 in de Peel volgens basis-, trend- en ambitie scenario naar gemiddelde woonwensen en verhuisgedrag



Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 46: Woningbehoefte op hoofdlijnen in de periode 2025 t/m 2040 in de Peel volgens basis-, trend- en ambitie scenario naar gemiddelde woonwensen en verhuisgedrag



Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

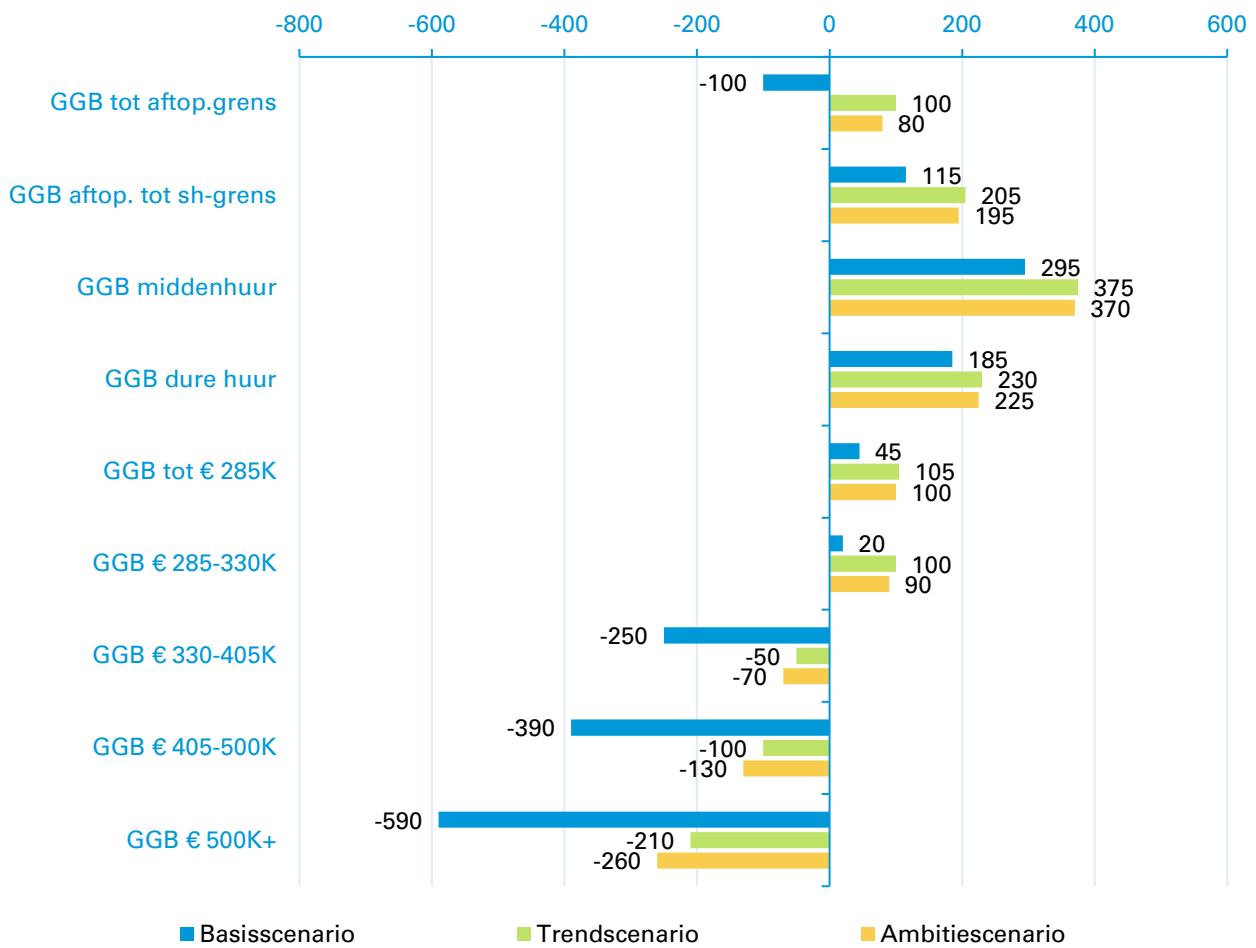
Kwalitatieve woningbehoefte naar prijssegmenten

Tabel 15: Woningbehoefte naar prijssegmenten in periode 2025 tot 2040 in de Peel op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag

Scenario	Sociale huur	Middenhuur	Dure huur	Betaalbare koop	Dure koop
Basisscenario	+3.870 (+58%)	+1.860 (+28%)	+790 (+12%)	+120 (+2%)	-1.255 (0%)
Trendscenario	+4.560 (+57%)	+2.045 (+25%)	+875 (+11%)	+560 (+7%)	-95 (0%)
Ambitiescenario	+7.555 (+42%)	+2.760 (+15%)	+1.210 (+7%)	+2.520 (+14%)	+3.970 (+22%)

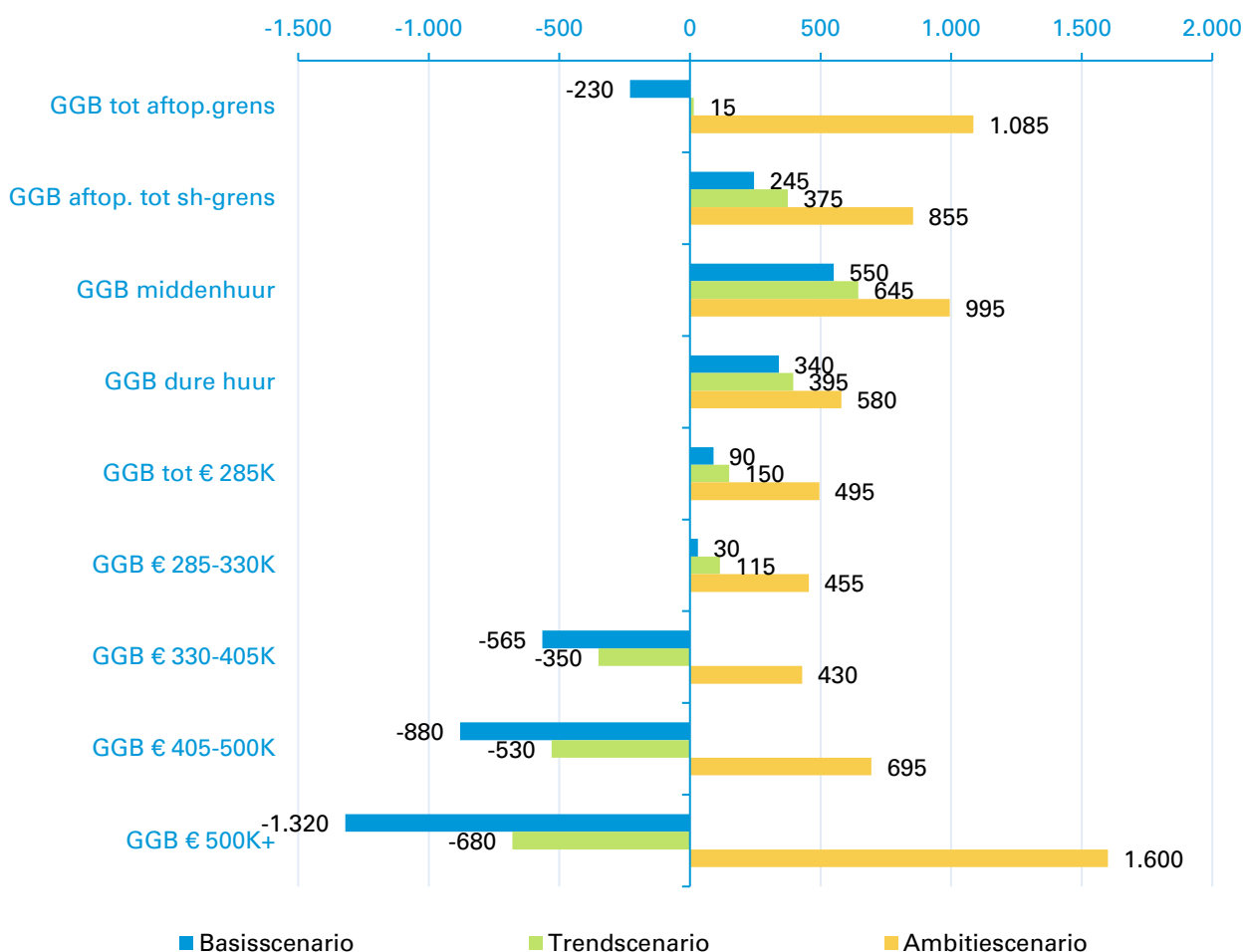
Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden. Percentages zijn gebaseerd op nieuwbouwopgave. Overschotten zijn teruggebracht tot 0% en de overige aandelen zijn enkel verdeeld over de positieve aantallen.

Figuur 47: Woningbehoefte reguliere grondgebonden woningen in periode 2025 tot en met 2030 in de Peel op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



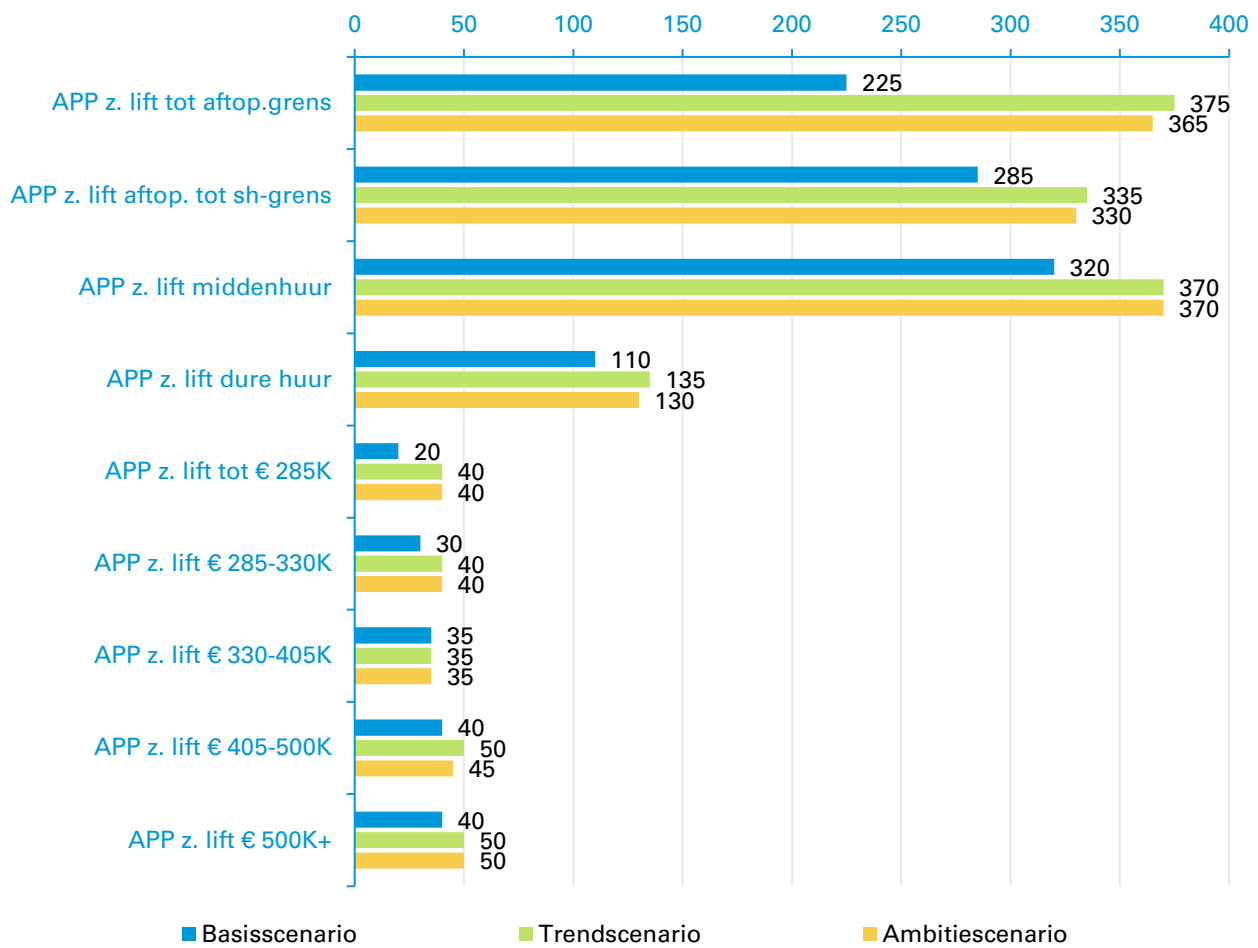
Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 48: Woningbehoefte reguliere grondgebonden woningen in periode 2025 tot en met 2040 in de Peel op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



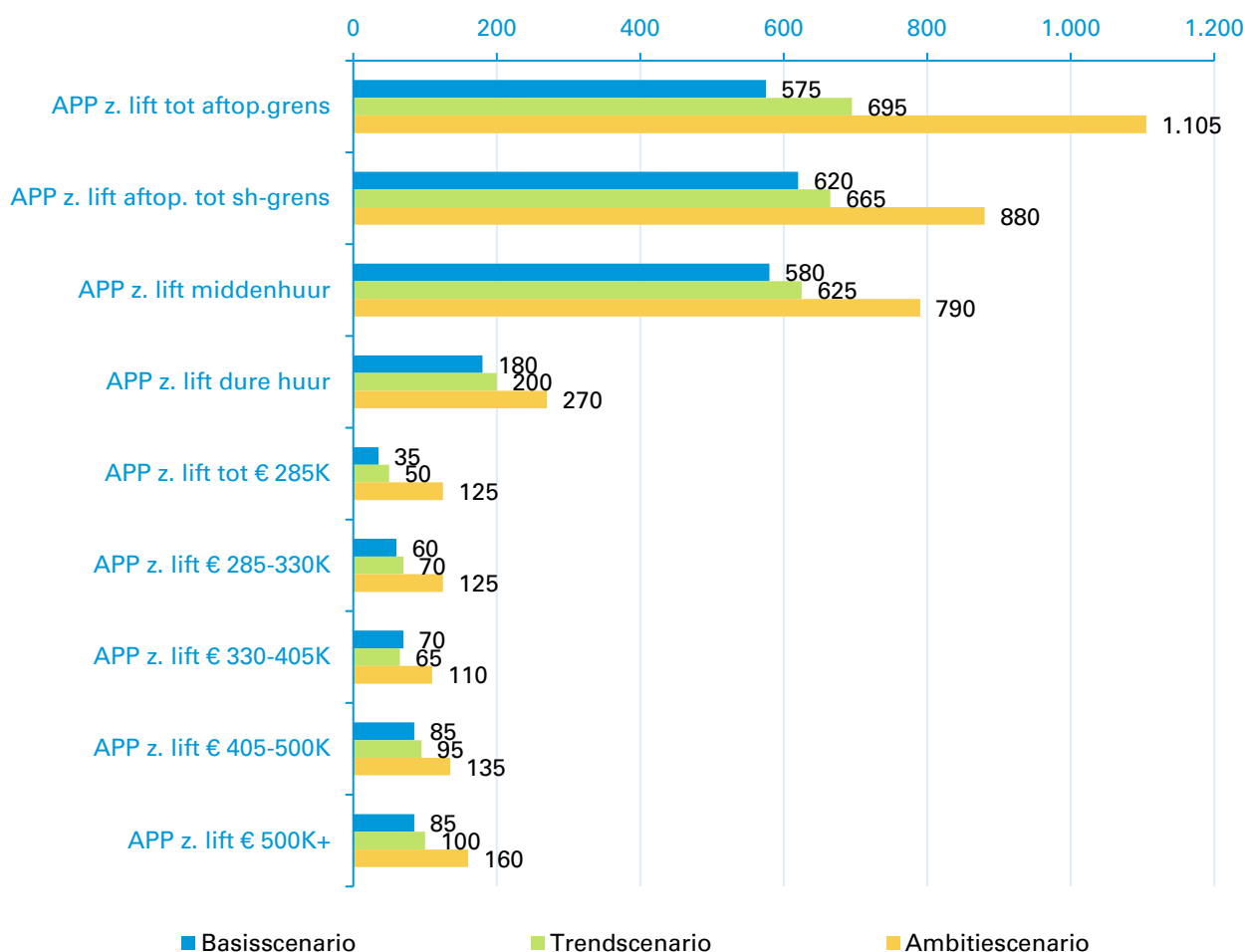
Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 49: Woningbehoefte appartementen zonder lift in periode 2025 tot en met 2030 in de Peel op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



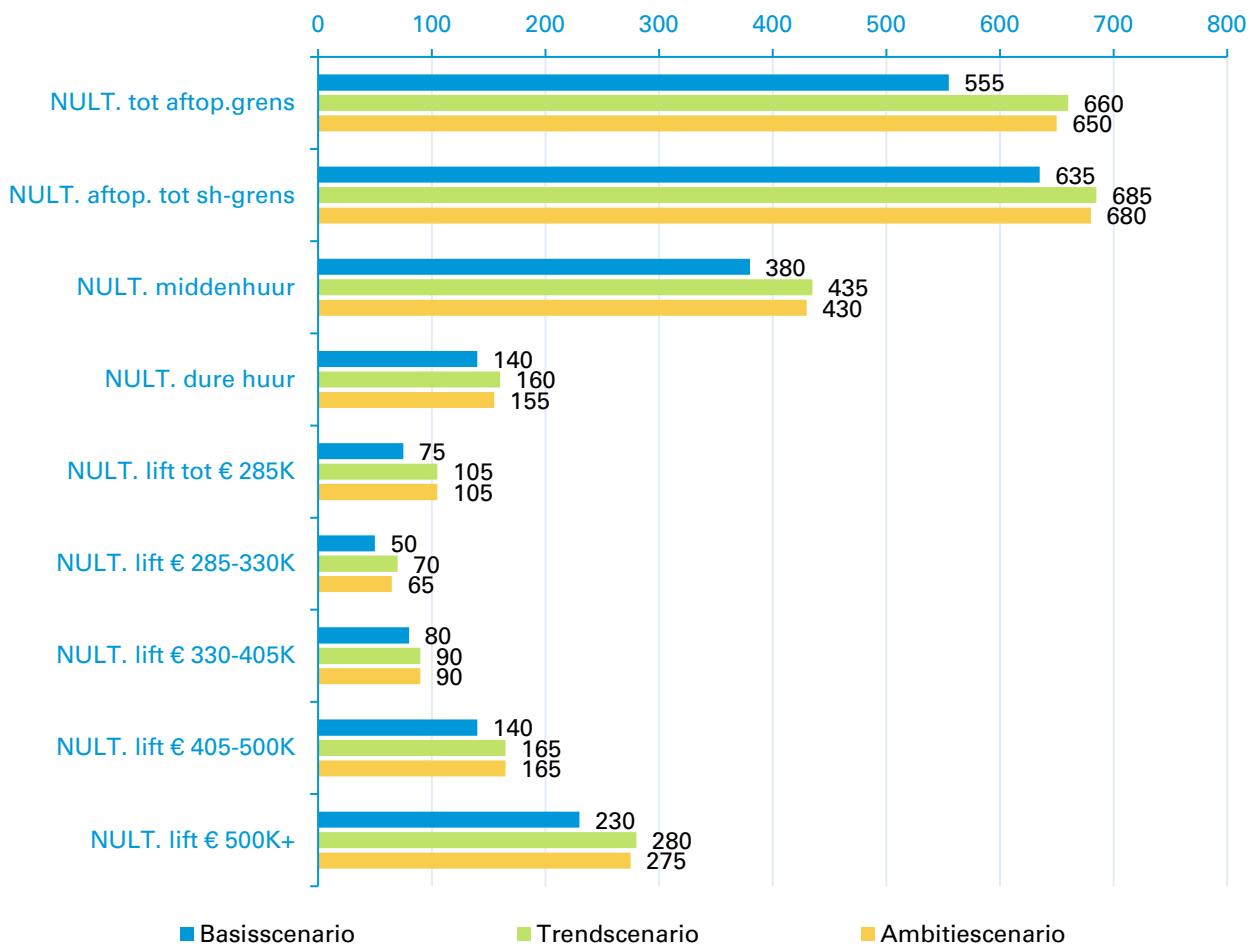
Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 50: Woningbehoefte appartementen zonder lift in periode 2025 tot en met 2040 in de Peel op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



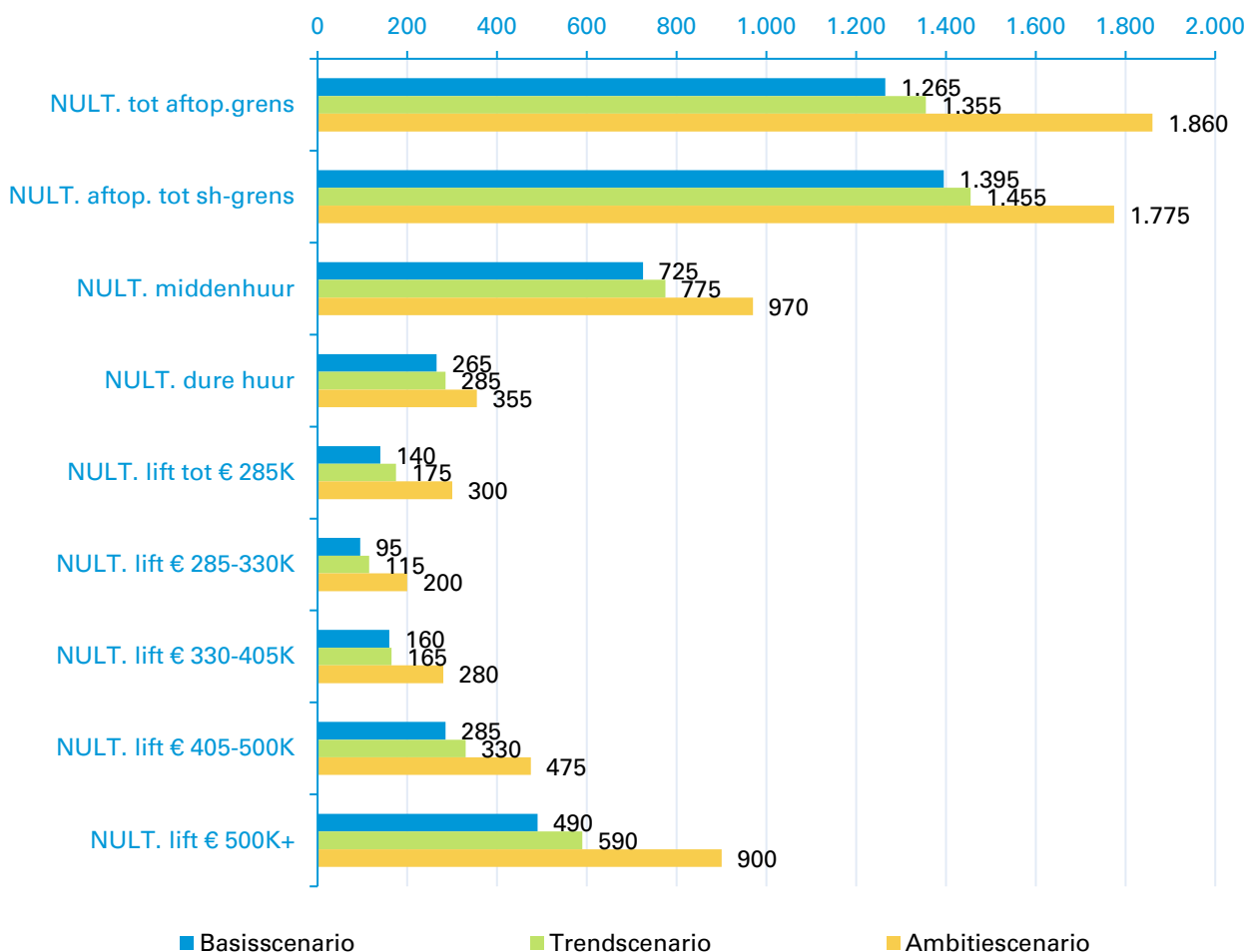
Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 51: Woningbehoefte nultredenwoningen in periode 2025 tot en met 2030 in de Peel op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

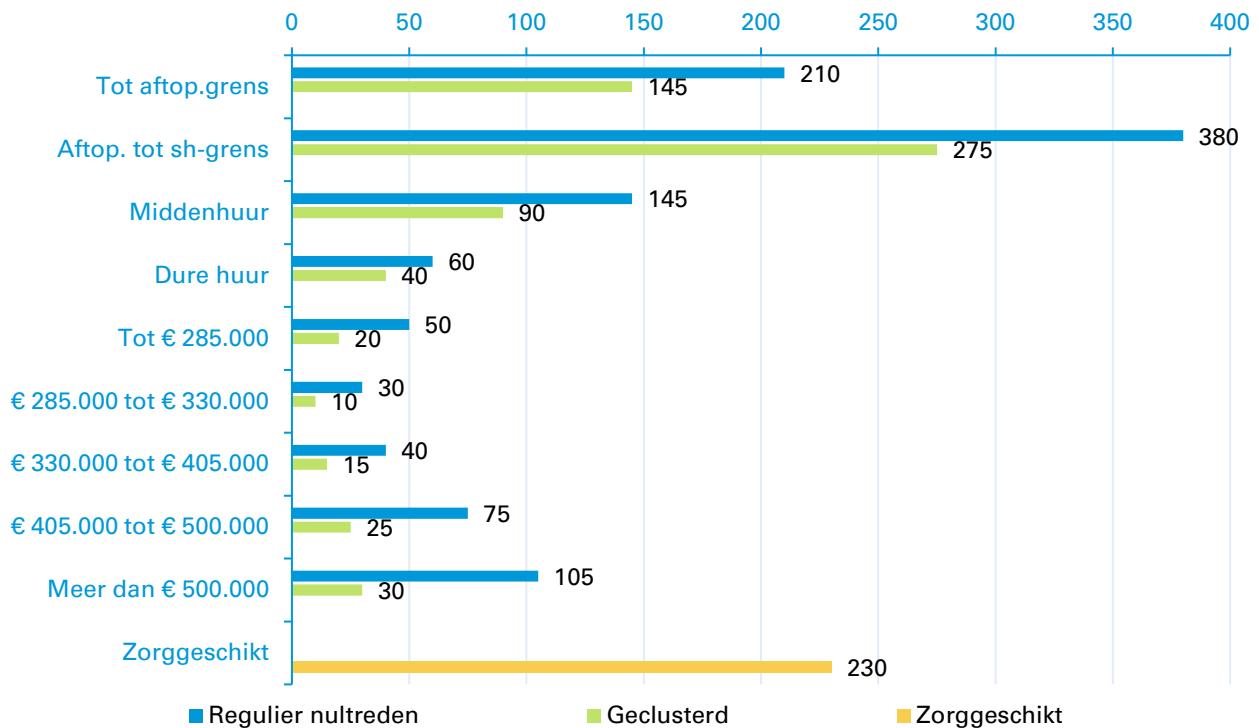
Figuur 52: Woningbehoefte nultredenwoningen in periode 2025 tot en met 2040 in de Peel op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

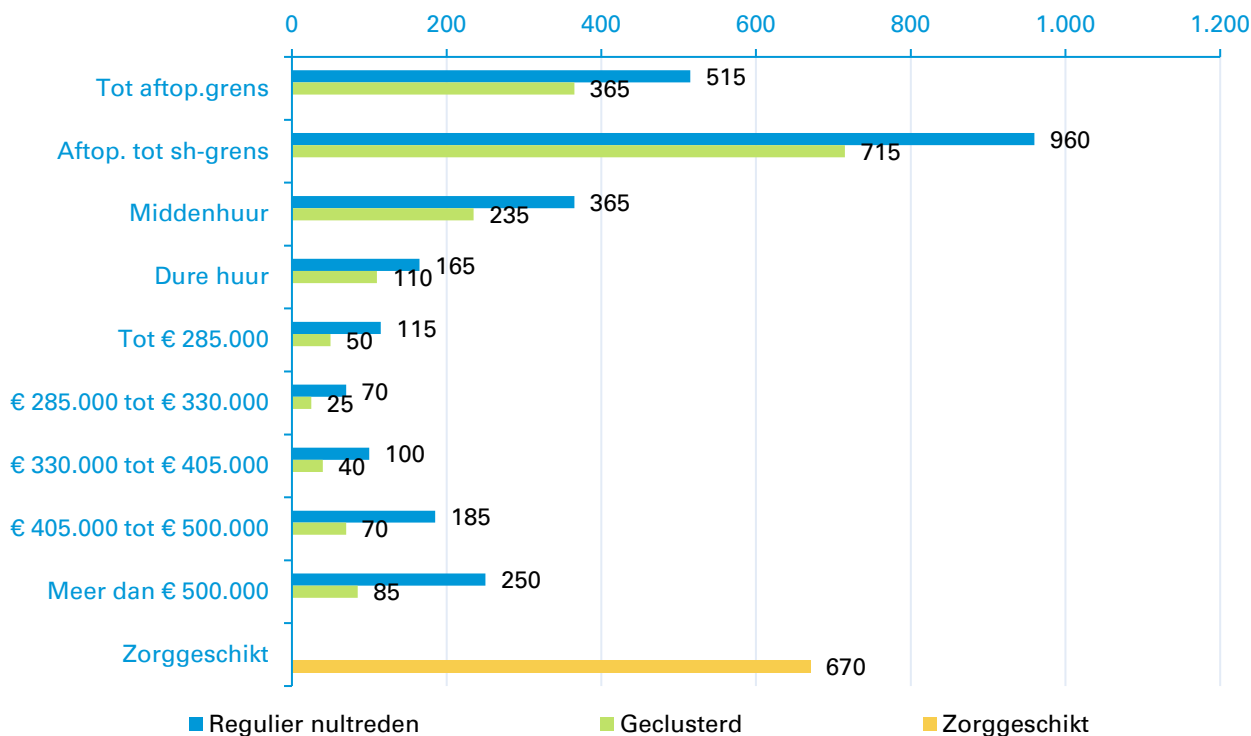
Woningbehoefte ouderenhuisvesting

Figuur 53: Woningbehoefte ouderenhuisvesting (65-plushuishoudens) op basis van het ambitie scenario in periode 2025 tot en met 2030 in de Peel



Bron: Huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) & WoON2024. Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 54: Woningbehoefte ouderenhuisvesting (65-plushuishoudens) op basis van het ambitie scenario in periode 2025 tot en met 2040 in de Peel

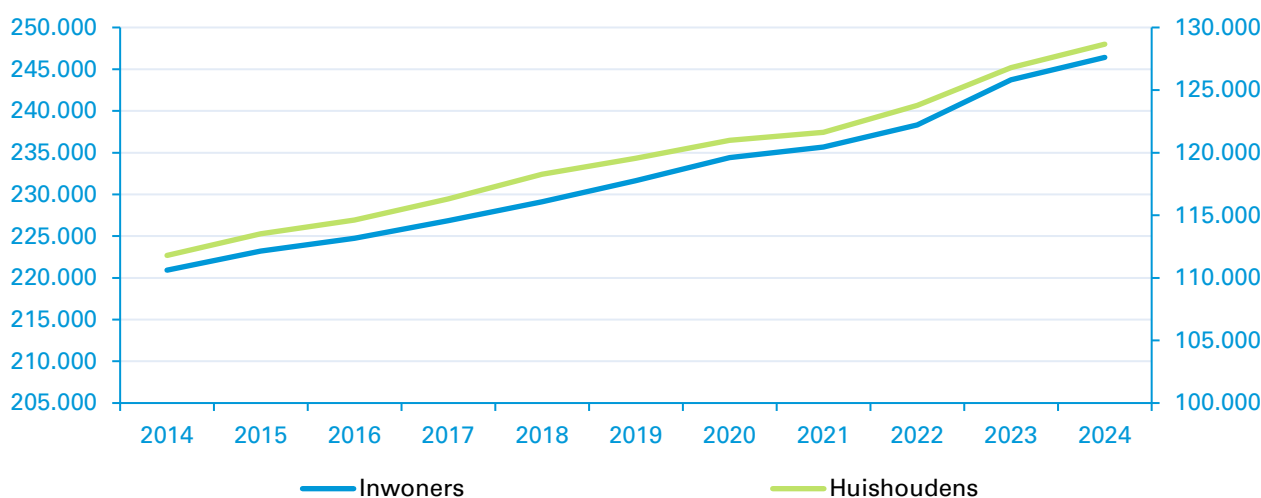


Bron: Huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) & WoON2024. Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Bijlage 4 Gemeente Eindhoven

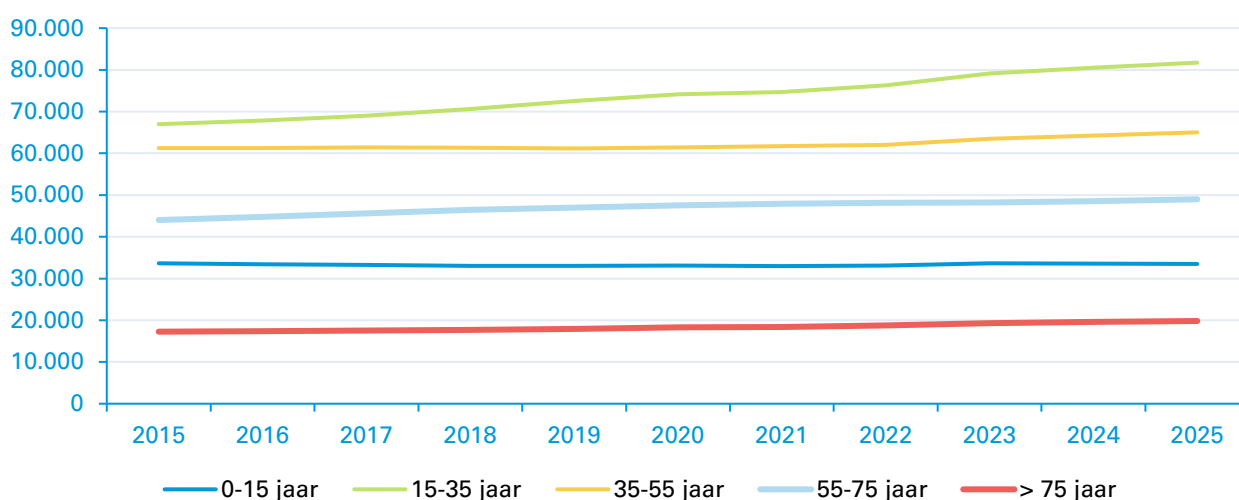
Demografische ontwikkeling

Figuur 55: Inwonersontwikkeling (linker as) en huishoudensontwikkeling (rechter as) in de gemeente Eindhoven, 2014-2024



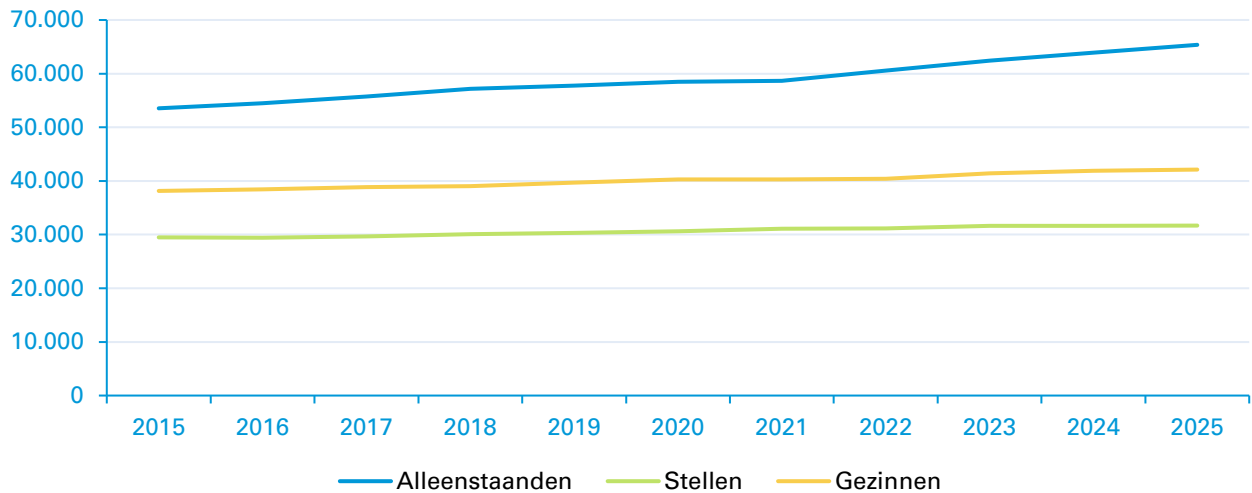
Bron: CBS (2024, cijfers 2014-2024). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 56: Inwoners naar leeftijdsklassen in Eindhoven, 2015-2025



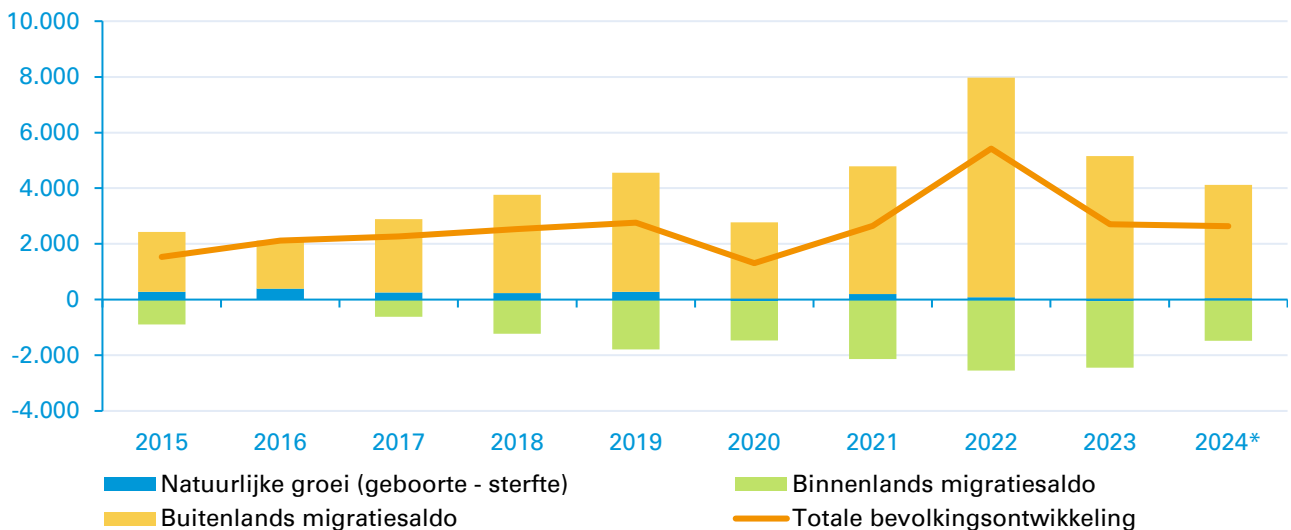
Bron: CBS (2025, cijfers 2015-2025). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 57: Huishoudens naar samenstelling in Eindhoven, 2015-2025



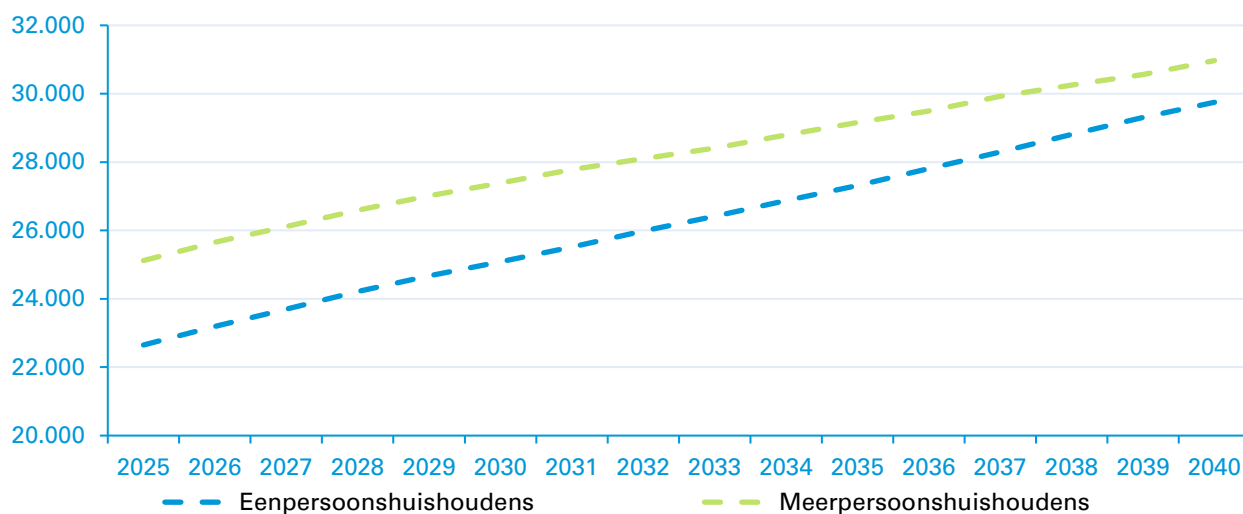
Bron: CBS (2025, cijfers 2015-2025). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 58: Bevolkingsontwikkeling per jaar in Eindhoven, 2015-2024



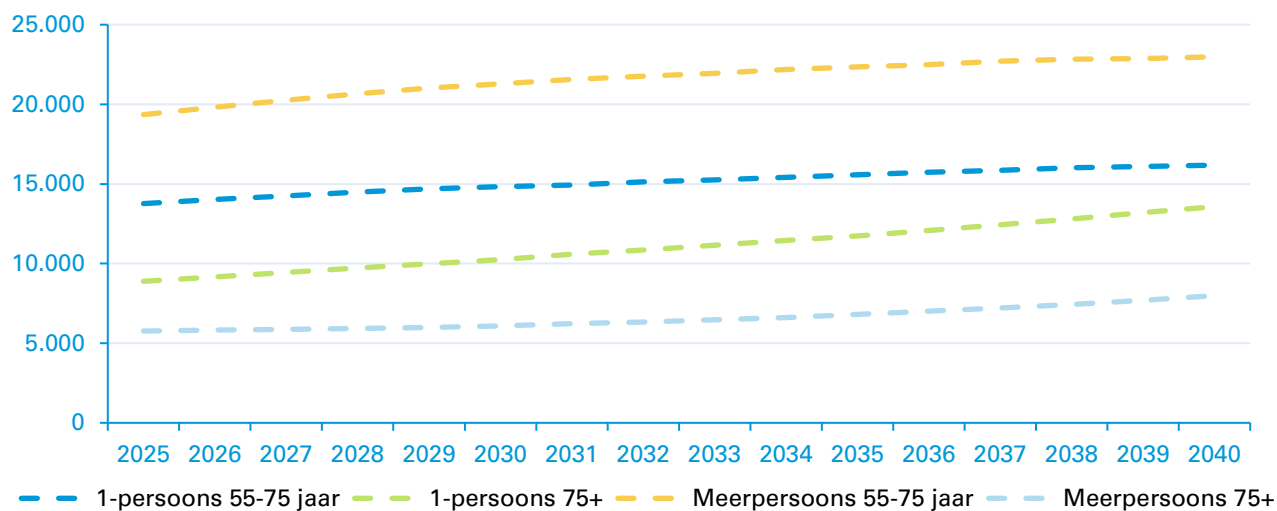
Bron: CBS (2024, cijfers 2014-2024). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 59: Verwachte huishoudensontwikkeling naar samenstelling ouderen in Eindhoven



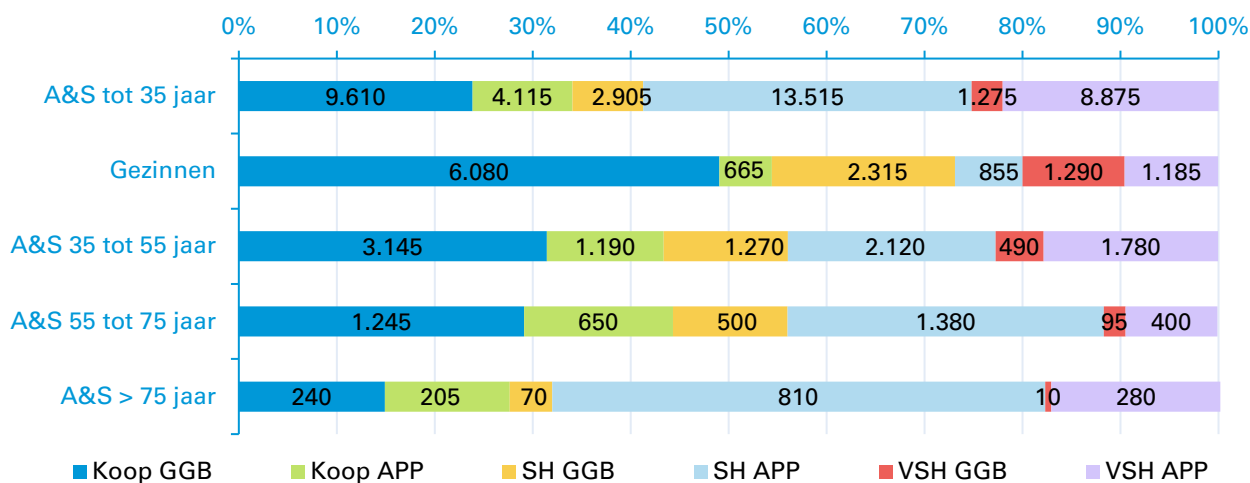
Bron: huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 60: Verwachte huishoudensontwikkeling naar samenstelling ouderen in Eindhoven



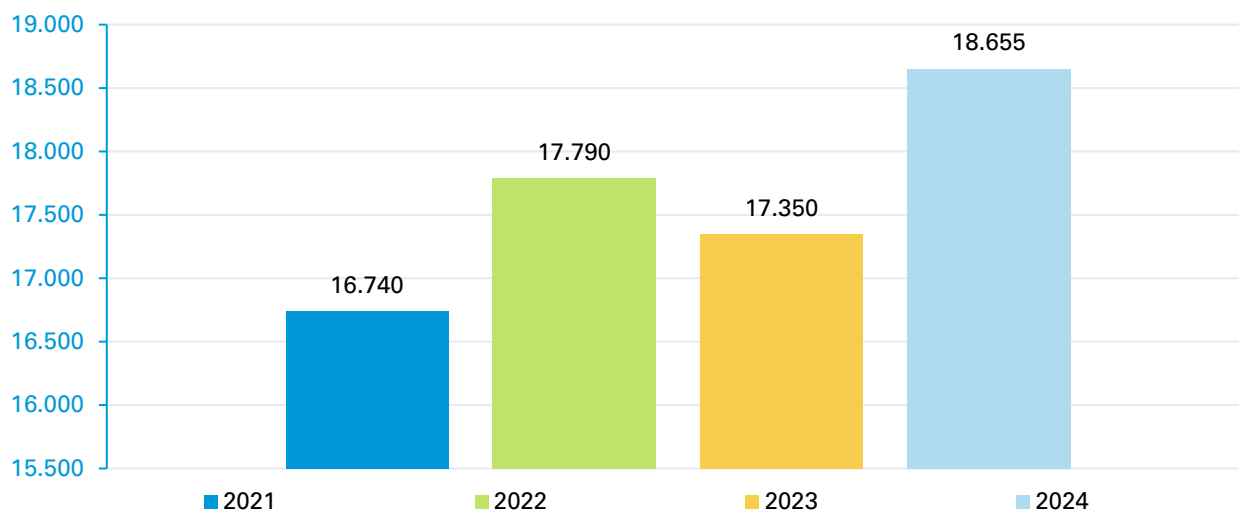
Bron: huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 61: Inkomende verhuizingen naar doelgroep en bewoonde woning in Eindhoven



Bron: CBS (2024). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 62: Ontwikkeling van actief woningzoekenden in Eindhoven



Bron: Wooniezie (2022-2024). Bewerking Stec Groep (2025).

Woonsituatie huishoudens

Tabel 16: Betaalbaarheidsgrenzen en omvang woningvoorraad naar prijsklasse in Eindhoven, 2023

Inkomensgroep	Betaalbare klasse huur en koop	Aantal huishoudens	Passende huurwoningen*	Passende koopwoningen	Aandeel passend
Primaire doelgroep sociale huur (tot € 28.375 / € 38.500)	Koop: tot € 165.000 Huur: tot € 731,93	38.610 (31%)	40.593	37	105%

Secundaire doelgroep sociale huur (€ 28.375 / € 38.500 tot € 49.669 / € 54.847)	Koop: € 165.000 - € 230.000 Huur: € 731,93 - € 900,07	25.290 (20%)	7.149	291	29%
Middeninkomens (€ 49.669 / € 54.847 tot € 69.750)	Koop: € 230.000 – € 315.000 Huur: € 900,07 - € 1.184,82	17.465 (14%)	6.642	3.926	61%
Hoge inkomens (> € 69.750)	Koop: > € 315.000 Huur: > € 1.184	42.245 (34%)	4.916	47.968	125%

Bron: Hypotheker.nl, CBS Microdata (2025, cijfers 2023). Bewerking Stec Groep (2025). *Huurprijzen van particuliere woningen betreft deels een inschatting door het CBS. Van een deel van de woningvoorraad is prijs of eigendom onbekend.

Verwachte huishoudensontwikkeling

Tabel 17: Verwachte huishoudensontwikkeling in Eindhoven naar doelgroepen o.b.v. het basisscenario

Doelgroepen	2025	2025 t/m 2030	2025 tot 2040
A&S < 35 jaar	38.290	+1.105 (+3%)	-705 (-2%)
Gezinnen	34.120	+3.475 (+10%)	+8.895 (+26%)
A&S 35-55 jaar	19.865	+3.675 (+18%)	+9.525 (+48%)
A&S 55-75 jaar	25.715	+2.460 (+10%)	+4.435 (+17%)
A&S > 75 jaar	14.020	+2.095 (+15%)	+6.785 (+48%)
Overige huishoudens	845	+105 (+12%)	+290 (+34%)
Totaal	132.855	+12.915 (+10%)	+29.225 (+22%)

Bron: Huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023). Bewerking Stec Groep (2025).

Tabel 18: Verwachte huishoudensontwikkeling in Eindhoven naar doelgroepen o.b.v. het trendscenario

Doelgroepen	2025	2025 t/m 2030	2025 tot 2040
A&S < 35 jaar	38.290	+5.210 (+14%)	+2.030 (+5%)
Gezinnen	34.120	+5.045 (+15%)	+13.610 (+40%)
A&S 35-55 jaar	19.865	+5.155 (+26%)	+11.805 (+59%)
A&S 55-75 jaar	25.715	+2.590 (+10%)	+4.795 (+19%)
A&S > 75 jaar	14.020	+2.125 (+15%)	+6.850 (+49%)

Overige huishoudens	845	+105 (+12%)	+290 (+34%)
Totaal	132.855	+20.230 (+15%)	+39.385 (+30%)

Bron: Huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023). Bewerking Stec Groep (2025).

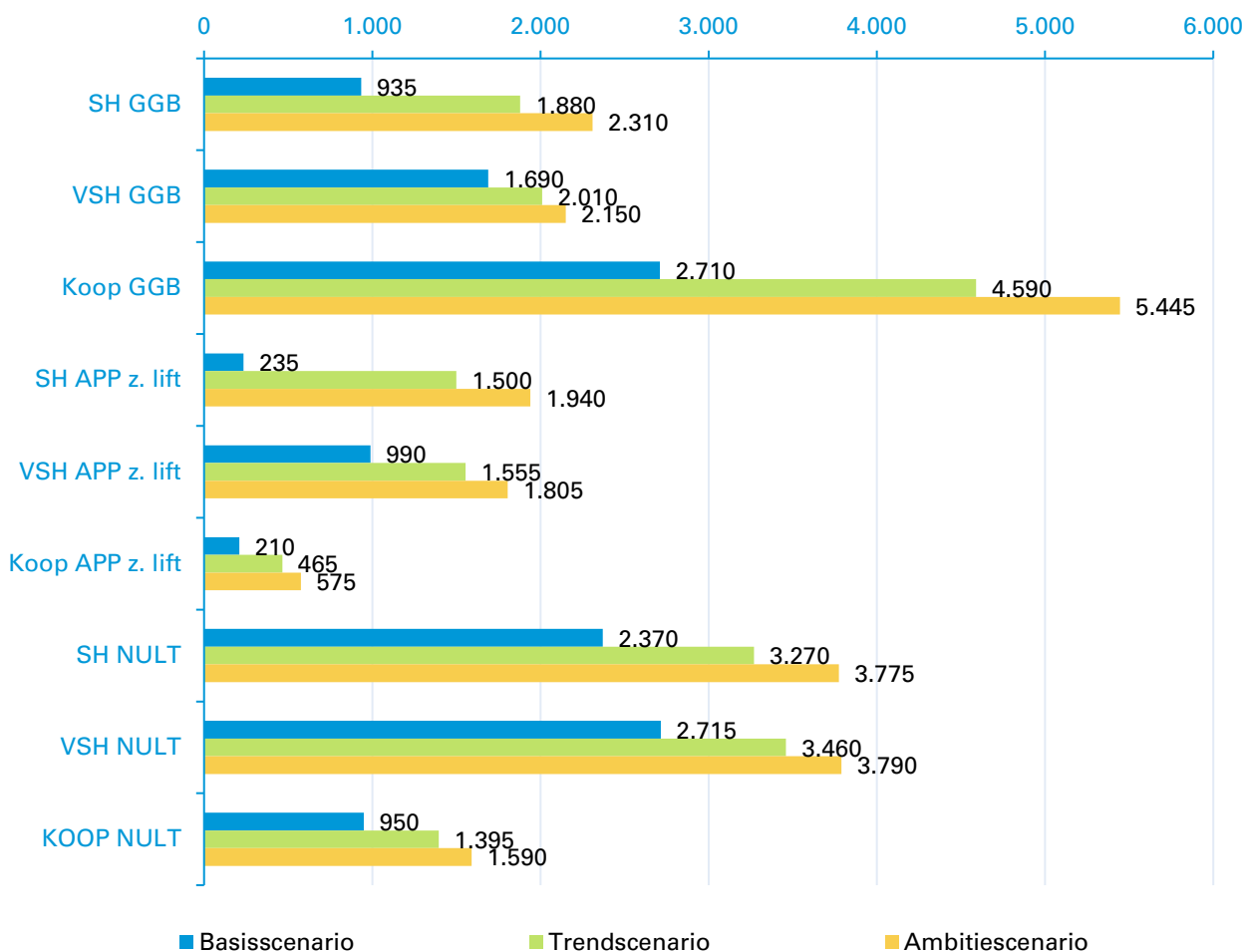
Tabel 19: Verwachte huishoudensontwikkeling in Eindhoven naar doelgroepen o.b.v. het ambitiescenario

Doelgroepen	2025	2025 t/m 2030	2025 tot 2040
A&S < 35 jaar	38.290	+7.000 (+18%)	+1.150 (+3%)
Gezinnen	34.120	+5.820 (+17%)	+10.070 (+30%)
A&S 35-55 jaar	19.865	+5.805 (+29%)	+10.150 (+51%)
A&S 55-75 jaar	25.715	+2.630 (+10%)	+2.485 (+10%)
A&S > 75 jaar	14.020	+2.130 (+15%)	+5.915 (+42%)
Overige huishoudens	845	+105 (+12%)	+290 (+34%)
Totaal	132.855	+23.485 (+18%)	+30.055 (+23%)

Bron: Huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023). Bewerking Stec Groep (2025).

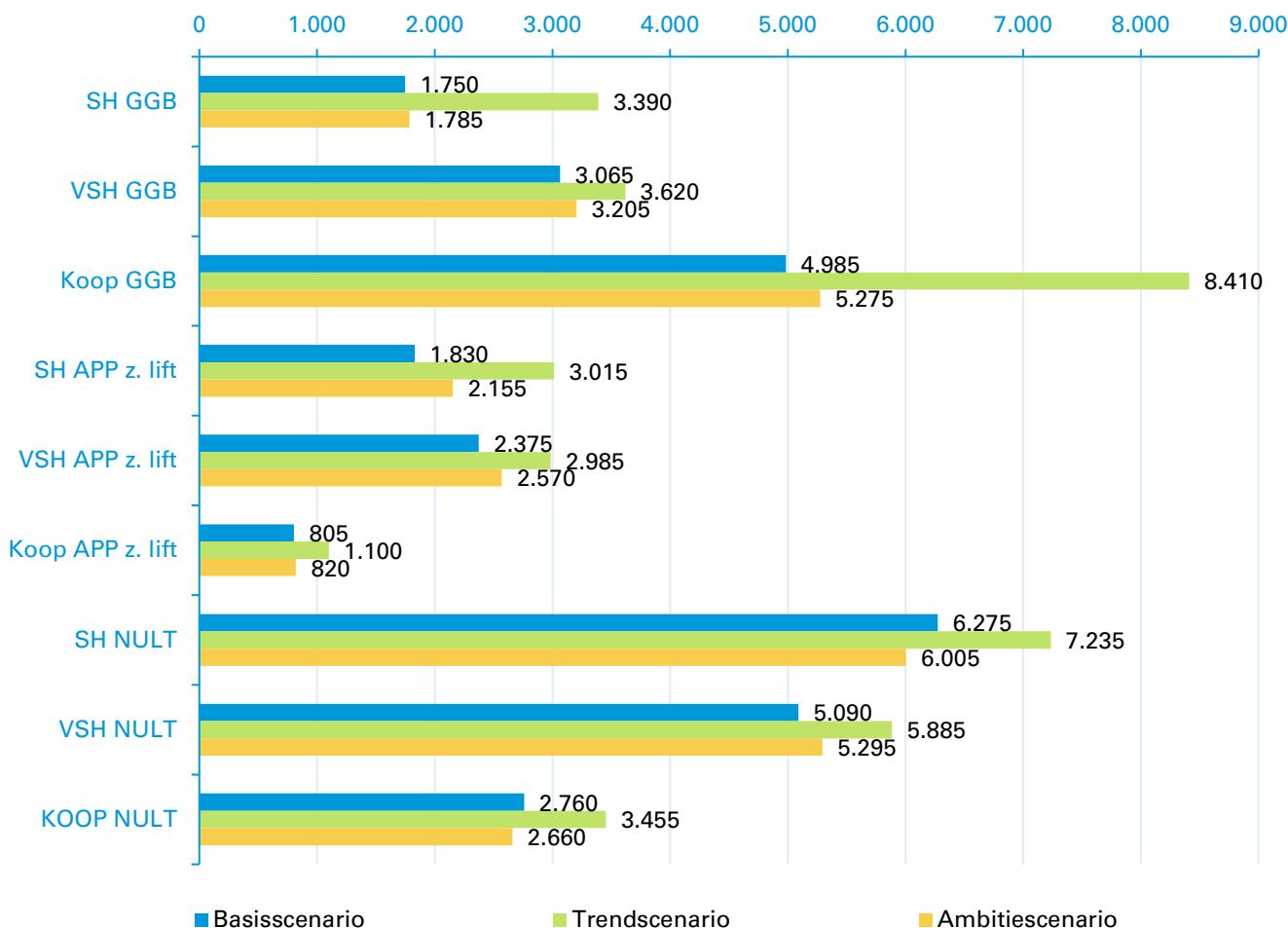
Kwalitatieve woningbehoefte op hoofdlijnen

Figuur 63: Woningbehoefte op hoofdlijnen in de periode 2025 t/m 2030 in de gemeente Eindhoven volgens basis-, trend- en ambitie scenario naar gemiddelde woonwensen en verhuisgedrag



Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 64: Woningbehoefte op hoofdlijnen in de periode 2025 t/m 2040 in de gemeente Eindhoven volgens basis-, trend- en ambitie scenario naar gemiddelde woonwensen en verhuisgedrag



Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

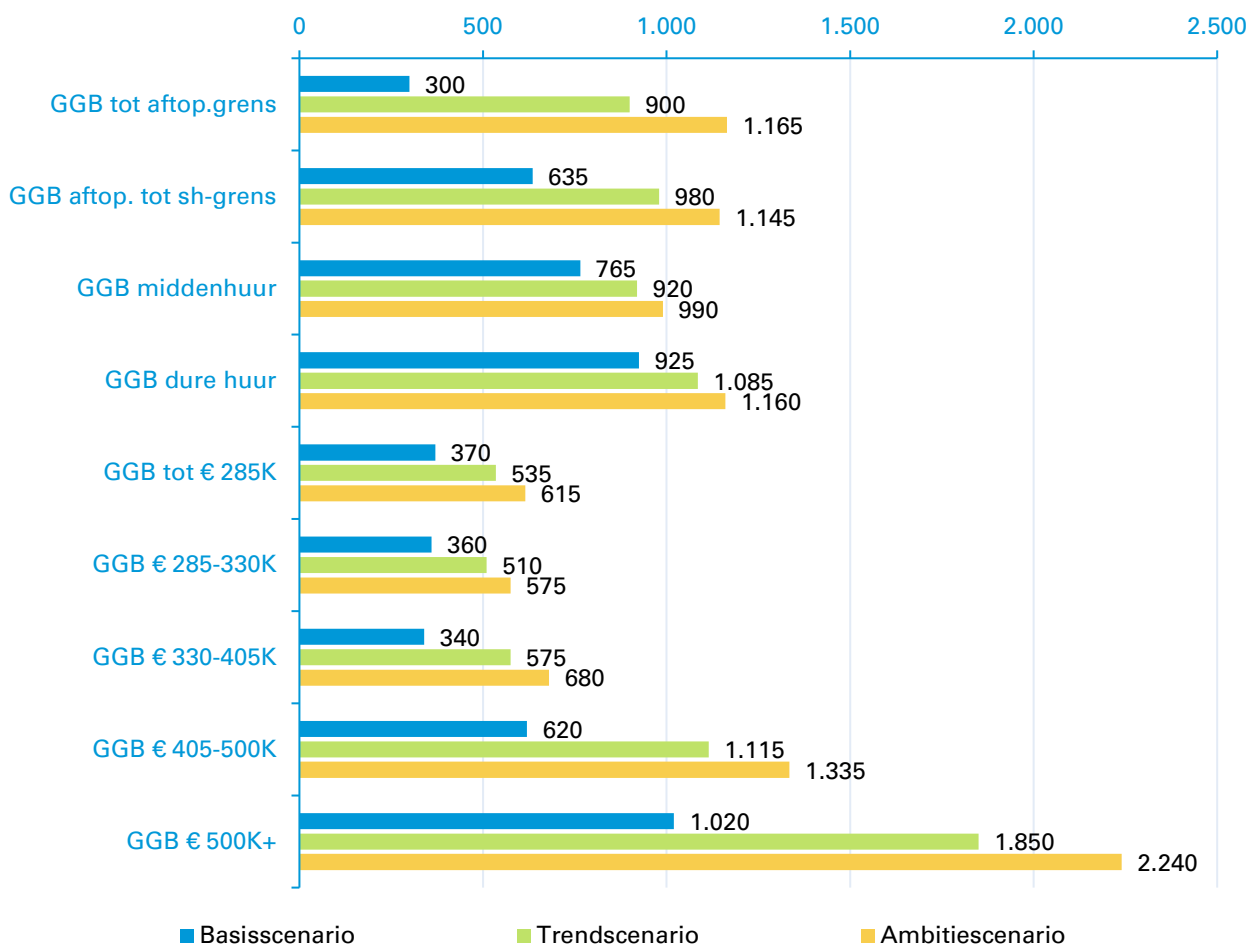
Kwalitatieve woningbehoefte naar prijssegmenten

Tabel 20: Woningbehoefte naar prijssegmenten in periode 2025 tot 2040 in Eindhoven op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag

Scenario	Sociale huur	Middenhuur	Dure huur	Betaalbare koop	Dure koop
Basisscenario	+9.850 (+34%)	+5.720 (+20%)	+4.810 (+17%)	+3.190 (+11%)	+5.365 (+19%)
Trendscenario	+13.640 (+35%)	+6.805 (+17%)	+5.680 (+15%)	+4.610 (+12%)	+8.355 (+21%)
Ambitiescenario	+9.940 (+33%)	+6.025 (+20%)	+5.045 (+17%)	+3.390 (+11%)	+5.360 (+18%)

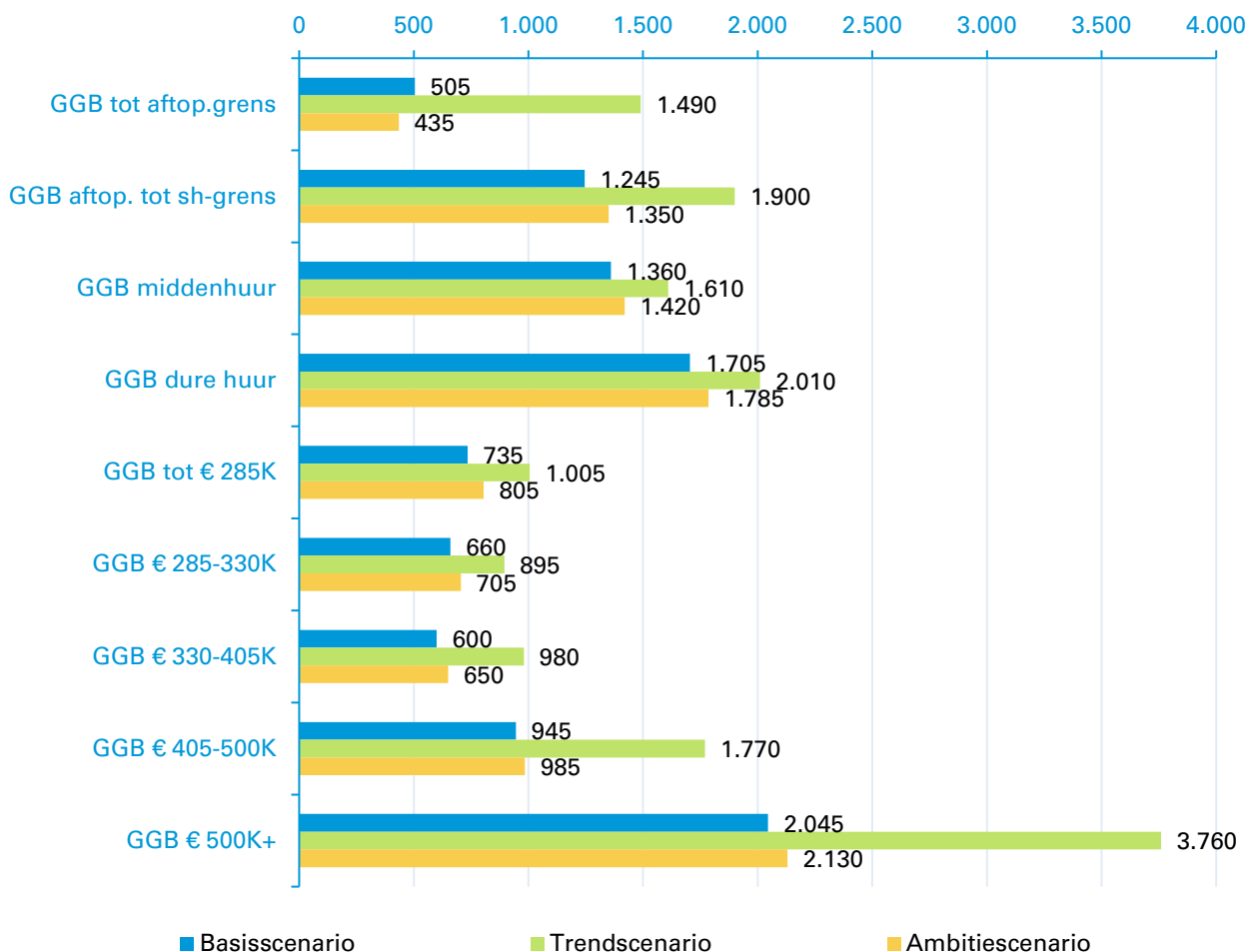
Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden. Percentages zijn gebaseerd op nieuwbouwopgave. Overschotten zijn teruggebracht tot 0% en de overige aandelen zijn enkel verdeeld over de positieve aantallen.

Figuur 65: Woningbehoefte reguliere grondgebonden woningen in periode 2025 tot en met 2030 in de gemeente Eindhoven op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



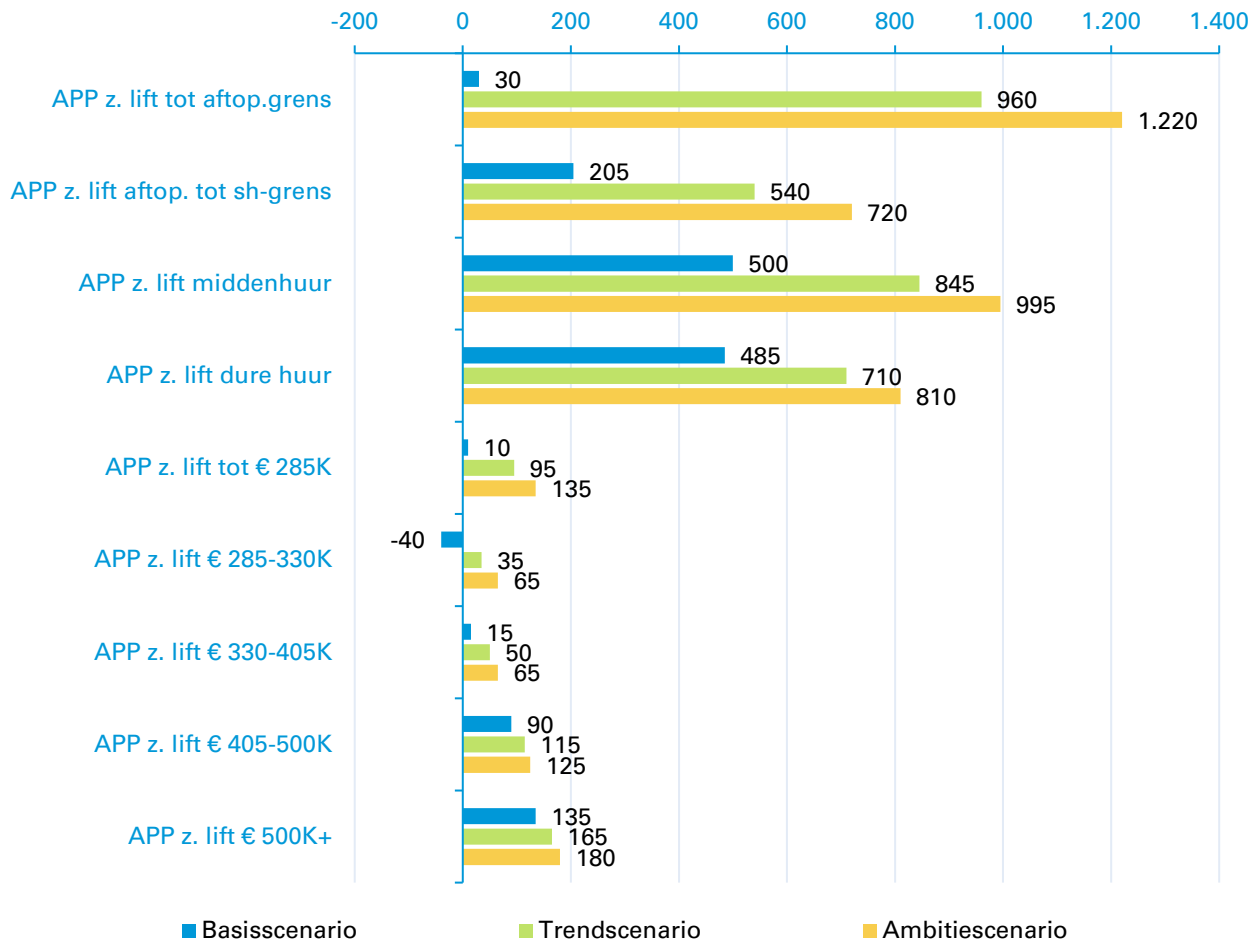
Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 66: Woningbehoefte reguliere grondgebonden woningen in periode 2025 tot en met 2040 in de gemeente Eindhoven op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



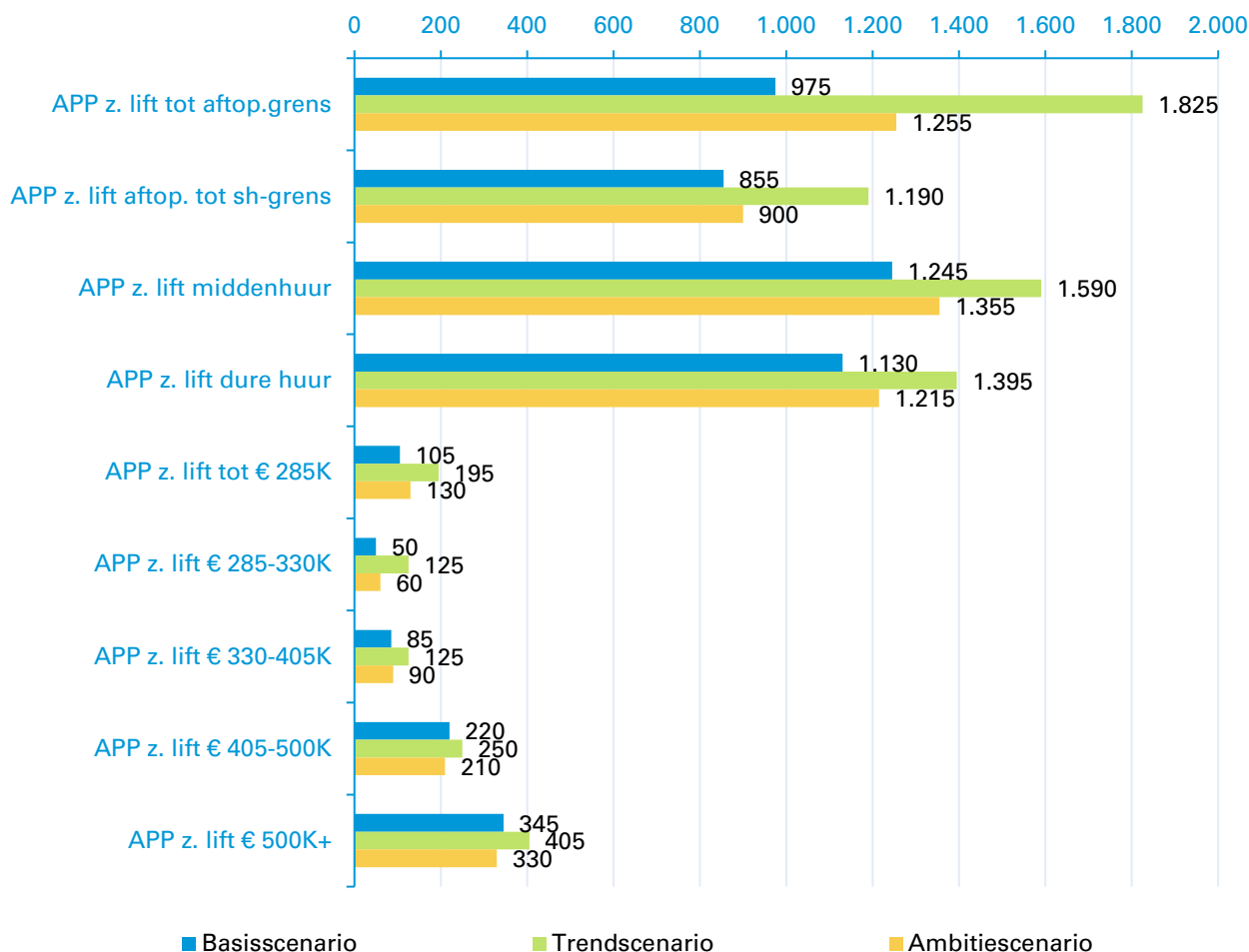
Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 67: Woningbehoefte appartementen zonder lift in periode 2025 tot en met 2030 in de gemeente Eindhoven op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



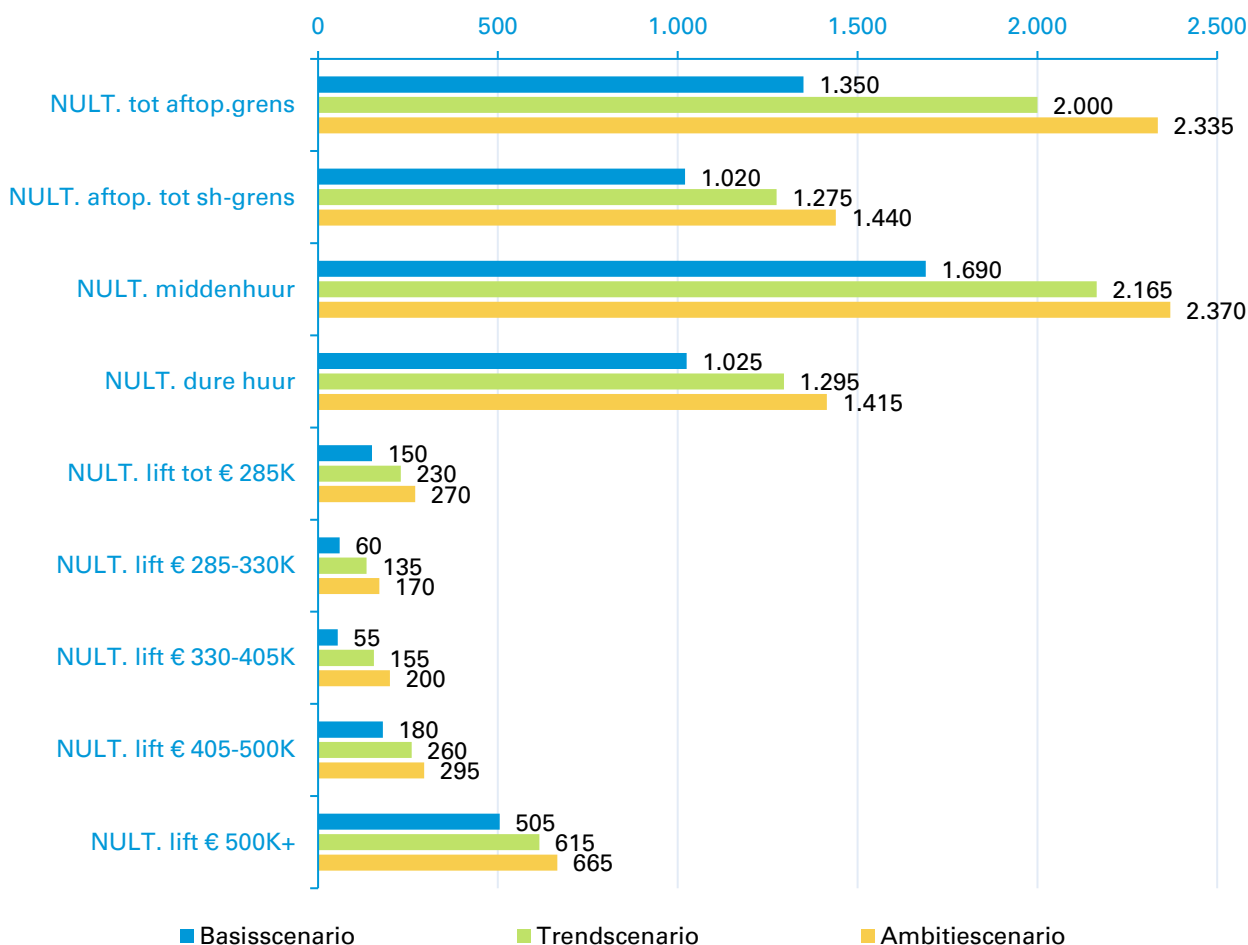
Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 68: Woningbehoefte appartementen zonder lift in periode 2025 tot en met 2040 in de gemeente Eindhoven op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



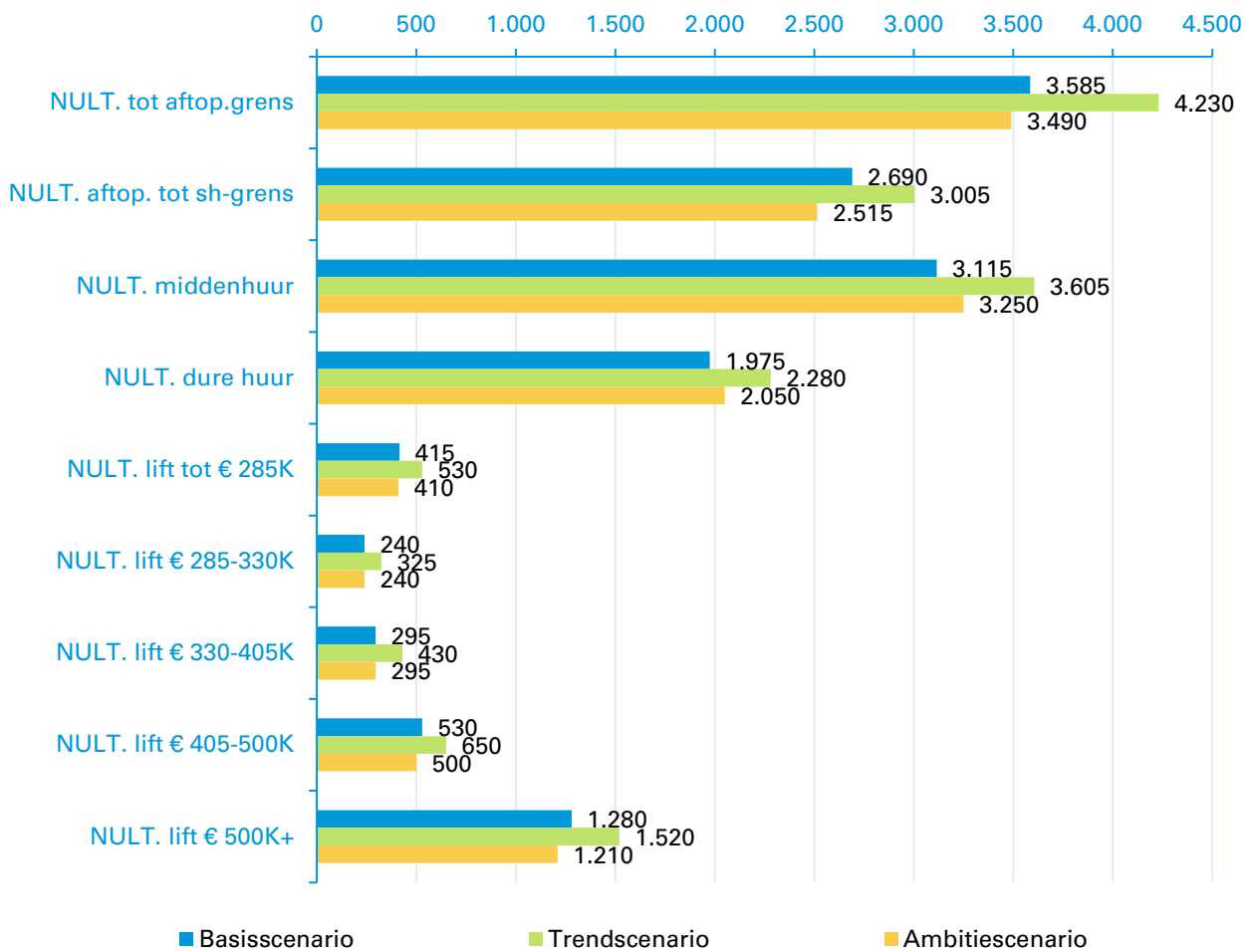
Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 69: Woningbehoefte nultredenwoningen in periode 2025 tot en met 2030 in de gemeente Eindhoven op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

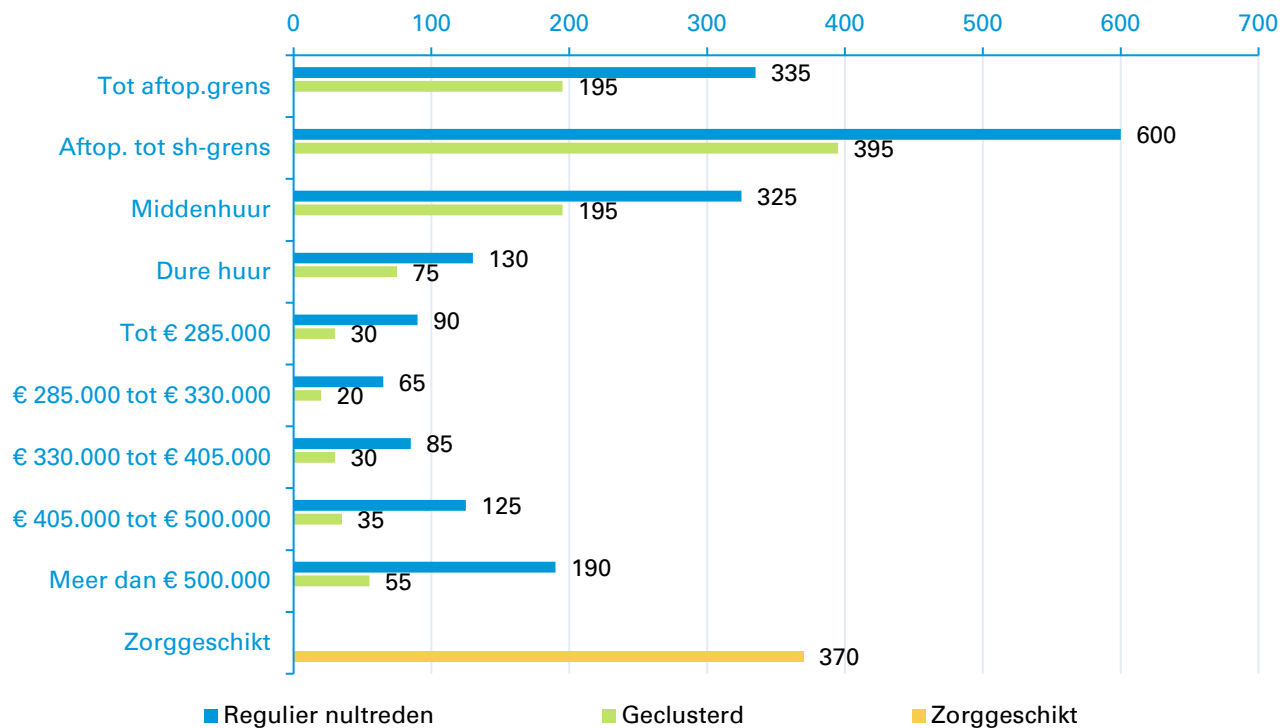
Figuur 70: Woningbehoefte nultredenwoningen in periode 2025 tot en met 2040 in de gemeente Eindhoven op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

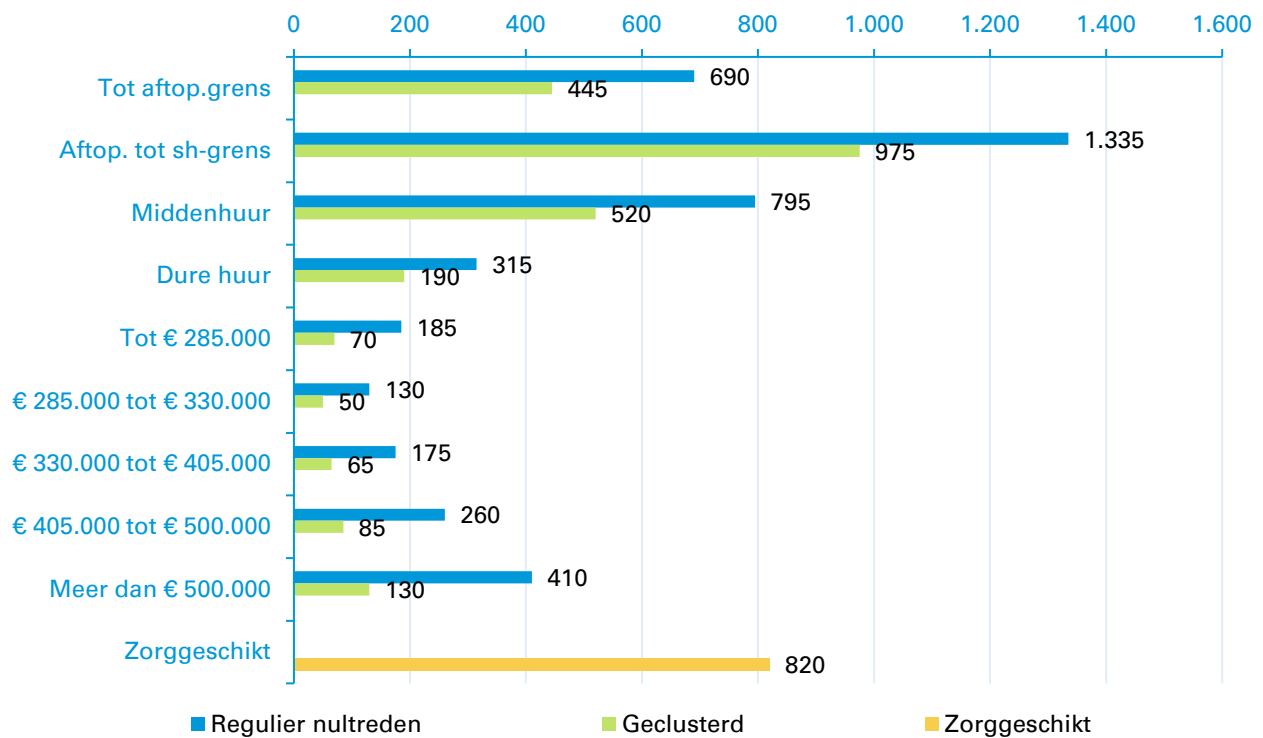
Woningbehoefte ouderenhuisvesting

Figuur 71: Woningbehoefte ouderenhuisvesting (65-plushuishoudens) op basis van het ambitiescenario in periode 2025 tot en met 2030 in de gemeente Eindhoven



Bron: Huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) & WoON2024. Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 72: Woningbehoefte ouderenhuisvesting (65-plus huishoudens) op basis van het ambitie scenario in periode 2025 tot en met 2040 in de gemeente Eindhoven

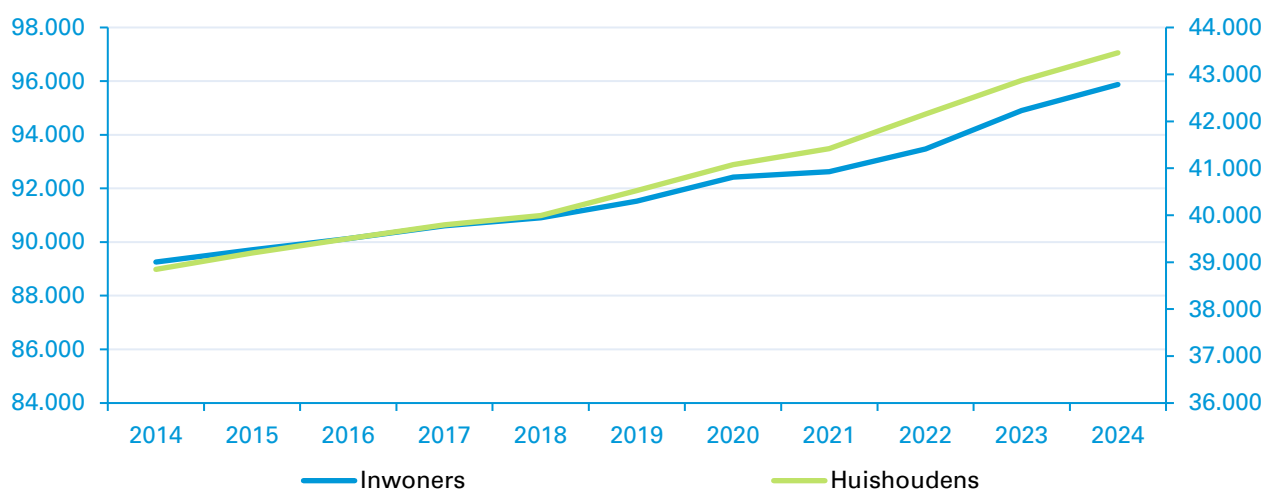


Bron: Huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) & WoON2024. Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Bijlage 5 Gemeente Helmond

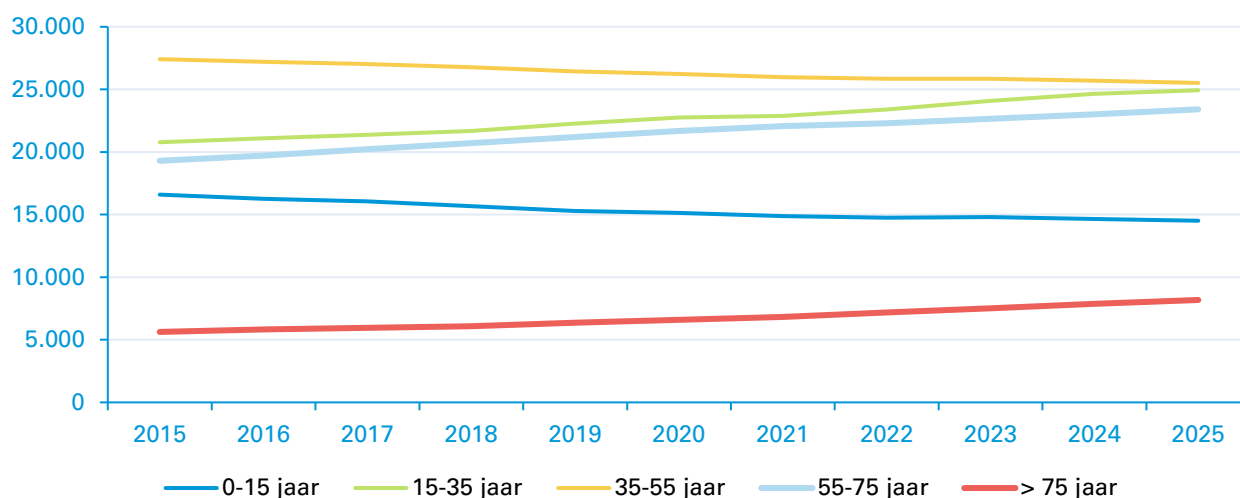
Demografische ontwikkeling

Figuur 73: Inwonersontwikkeling (linker as) en huishoudensontwikkeling (rechter as) in de gemeente Eindhoven, 2014-2024



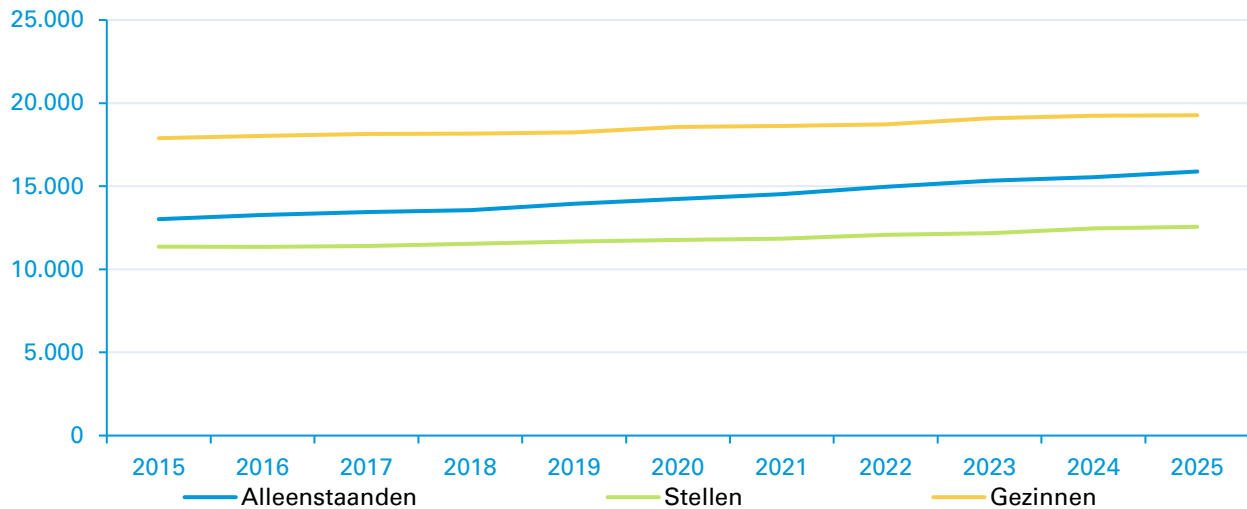
Bron: CBS (2024, cijfers 2014-2024). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 74: Inwoners naar leeftijdsklassen in de Helmond, 2015-2025



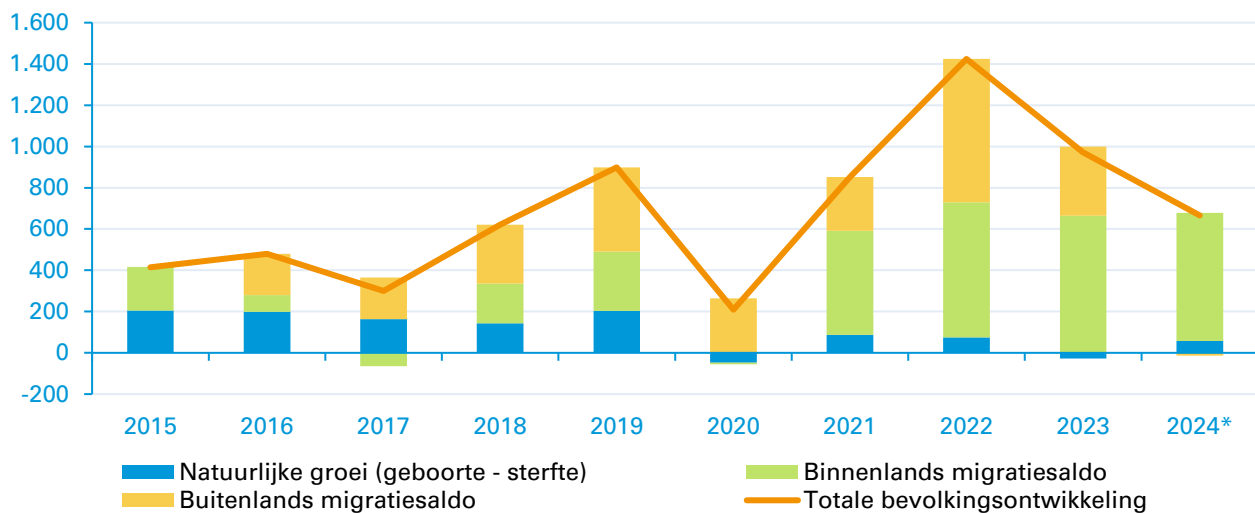
Bron: CBS (2025, cijfers 2015-2025). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 75: Huishoudens naar samenstelling in Helmond, 2015-2025



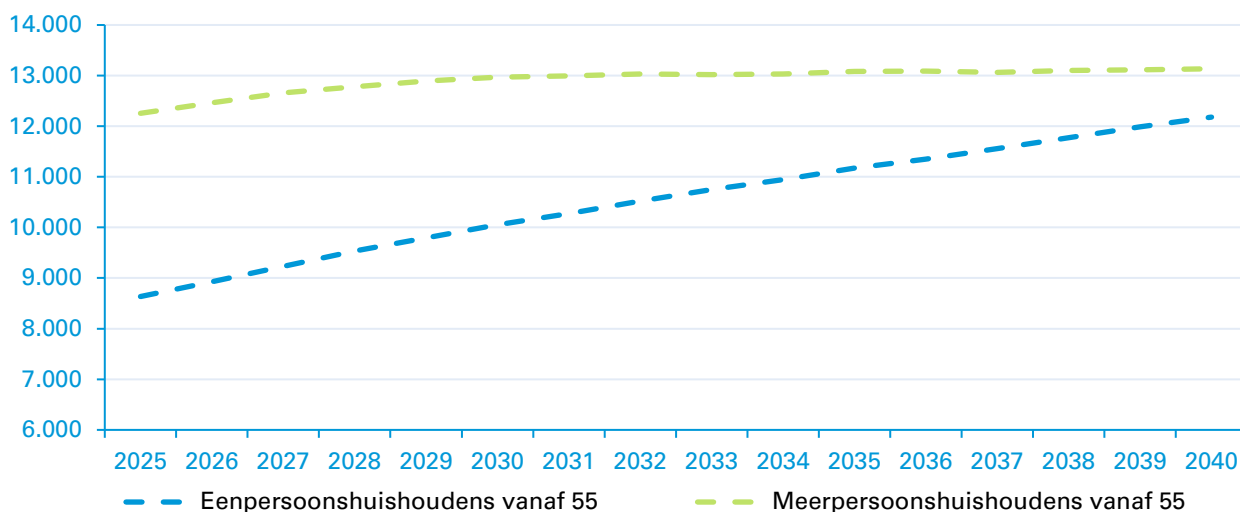
Bron: CBS (2025, cijfers 2015-2025). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 76: Bevolkingsontwikkeling per jaar in Helmond, 2015-2024



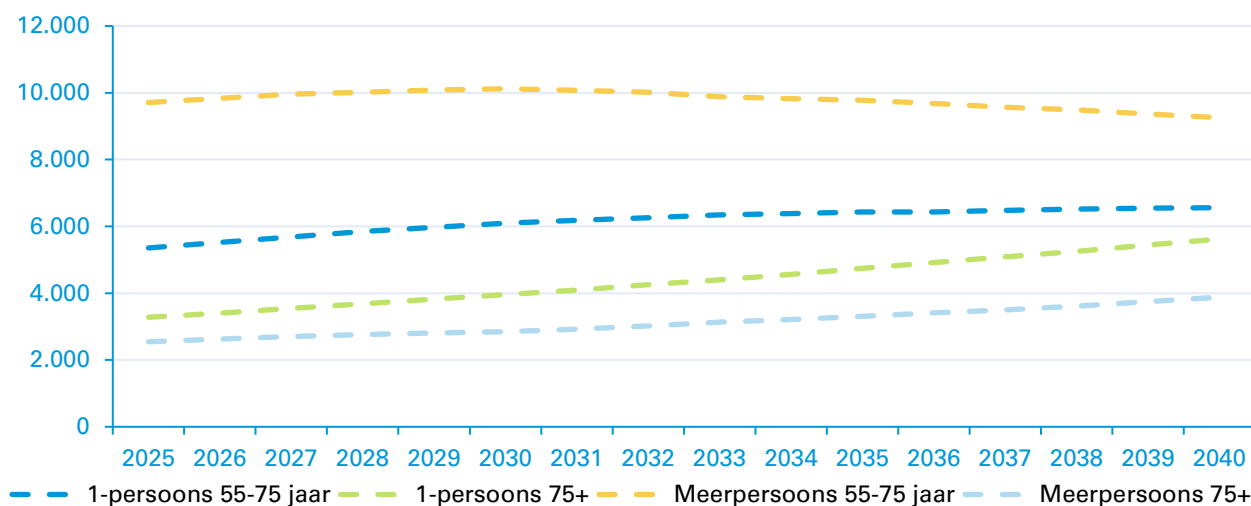
Bron: CBS (2024, cijfers 2014-2024). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 77: Verwachte huishoudensontwikkeling naar samenstelling ouderen in Helmond



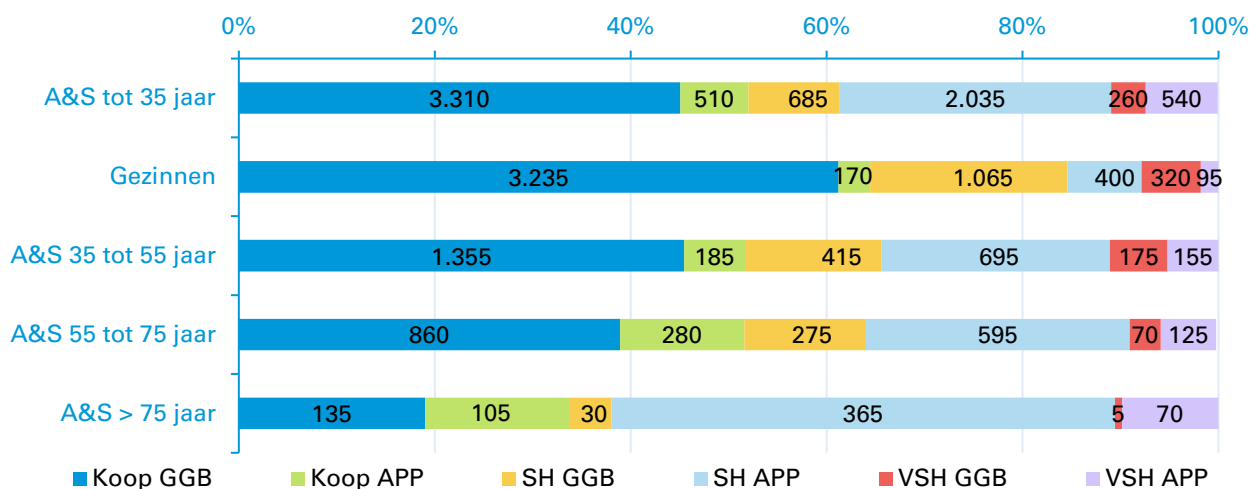
Bron: huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 78: Verwachte huishoudensontwikkeling naar samenstelling ouderen in Helmond



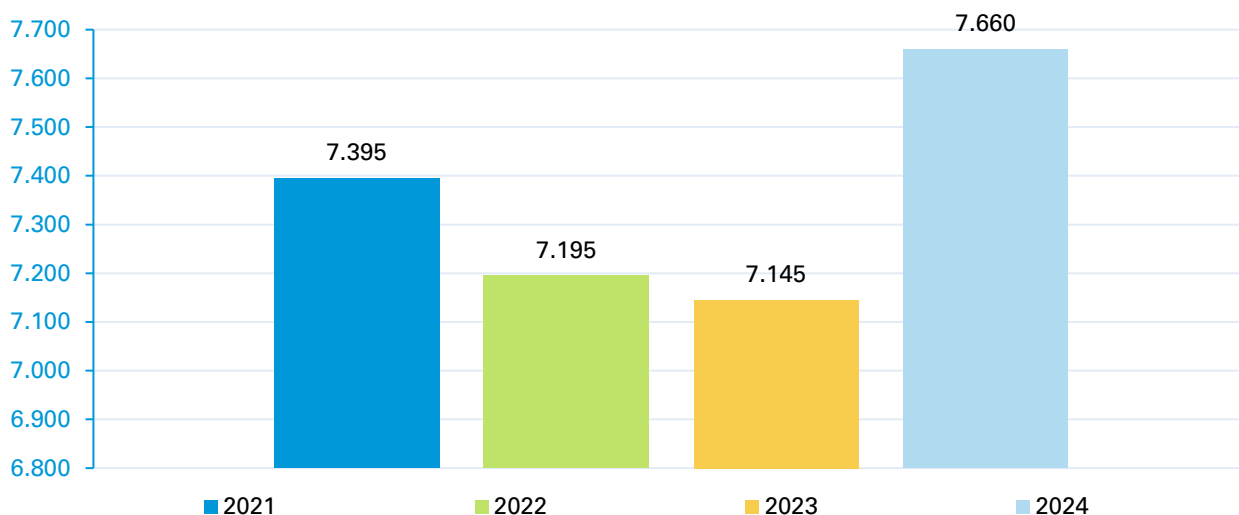
Bron: huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 79: Inkomende verhuizingen naar doelgroep en bewoonde woning in Helmond



Bron: CBS (2024). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 80: Ontwikkeling van actief woningzoekenden in Helmond



Bron: Wooniezie (2022-2024). Bewerking Stec Groep (2025).

Woonsituatie huishoudens

Tabel 21: Betaalbaarheidsgrenzen en omvang woningvoorraad naar prijsklasse in Helmond, 2023

Inkomensgroep	Betaalbare klasse huur en koop	Aantal huishoudens	Passende huurwoningen*	Passende koopwoningen	Aandeel passend
Primaire doelgroep sociale huur (tot € 28.375 / € 38.500)	Koop: tot € 165.000 Huur: tot € 731,93	12.305 (29%)	14.335	53	117%

Secundaire doelgroep sociale huur (€ 28.375 / € 38.500 tot € 49.669 / € 54.847)	Koop: € 165.000 - € 230.000 Huur: € 731,93 - € 900,07	9.050 (21%)	2.246	147	26%
Middeninkomens (€ 49.669 / € 54.847 tot € 69.750)	Koop: € 230.000 – € 315.000 Huur: € 900,07 - € 1.184,82	6.345 (15%)	1.482	2.979	70%
Hoge inkomens (> € 69.750)	Koop: > € 315.000 Huur: > € 1.184	14.785 (35%)	398	19.968	138%

Bron: Hypotheker.nl, CBS Microdata (2025, cijfers 2023). Bewerking Stec Groep (2025). *Huurprijzen van particuliere woningen betreft deels een inschatting door het CBS. Van een deel van de woningvoorraad is prijs of eigendom onbekend.

Tabel 22: Verwachte huishoudensontwikkeling in Helmond naar doelgroepen o.b.v. het basisscenario

Doelgroepen	2025	2025 t/m 2030	2025 tot 2040
A&S < 35 jaar	5.750	-120 (-2%)	-885 (-15%)
Gezinnen	15.355	+555 (+4%)	+1.650 (+11%)
A&S 35-55 jaar	6.035	+720 (+12%)	+1.945 (+32%)
A&S 55-75 jaar	11.465	+1.100 (+10%)	+985 (+9%)
A&S > 75 jaar	5.570	+1.070 (+19%)	+3.385 (+61%)
Overige huishoudens	165	+5 (+3%)	+35 (+21%)
Totaal	44.340	+3.330 (+8%)	+7.115 (+16%)

Bron: Huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023). Bewerking Stec Groep (2025).

Tabel 23: Verwachte huishoudensontwikkeling in Helmond naar doelgroepen o.b.v. het trendscenario

Doelgroepen	2025	2025 t/m 2030	2025 tot 2040
A&S < 35 jaar	5.750	+845 (+15%)	-340 (-6%)
Gezinnen	15.355	+870 (+6%)	+2.625 (+17%)
A&S 35-55 jaar	6.035	+1.090 (+18%)	+2.365 (+39%)
A&S 55-75 jaar	11.465	+1.135 (+10%)	+1.060 (+9%)
A&S > 75 jaar	5.570	+1.075 (+19%)	+3.400 (+61%)
Overige huishoudens	165	+5 (+3%)	+35 (+21%)
Totaal	44.340	+5.020 (+11%)	+9.145 (+21%)

Bron: Huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023). Bewerking Stec Groep (2025).

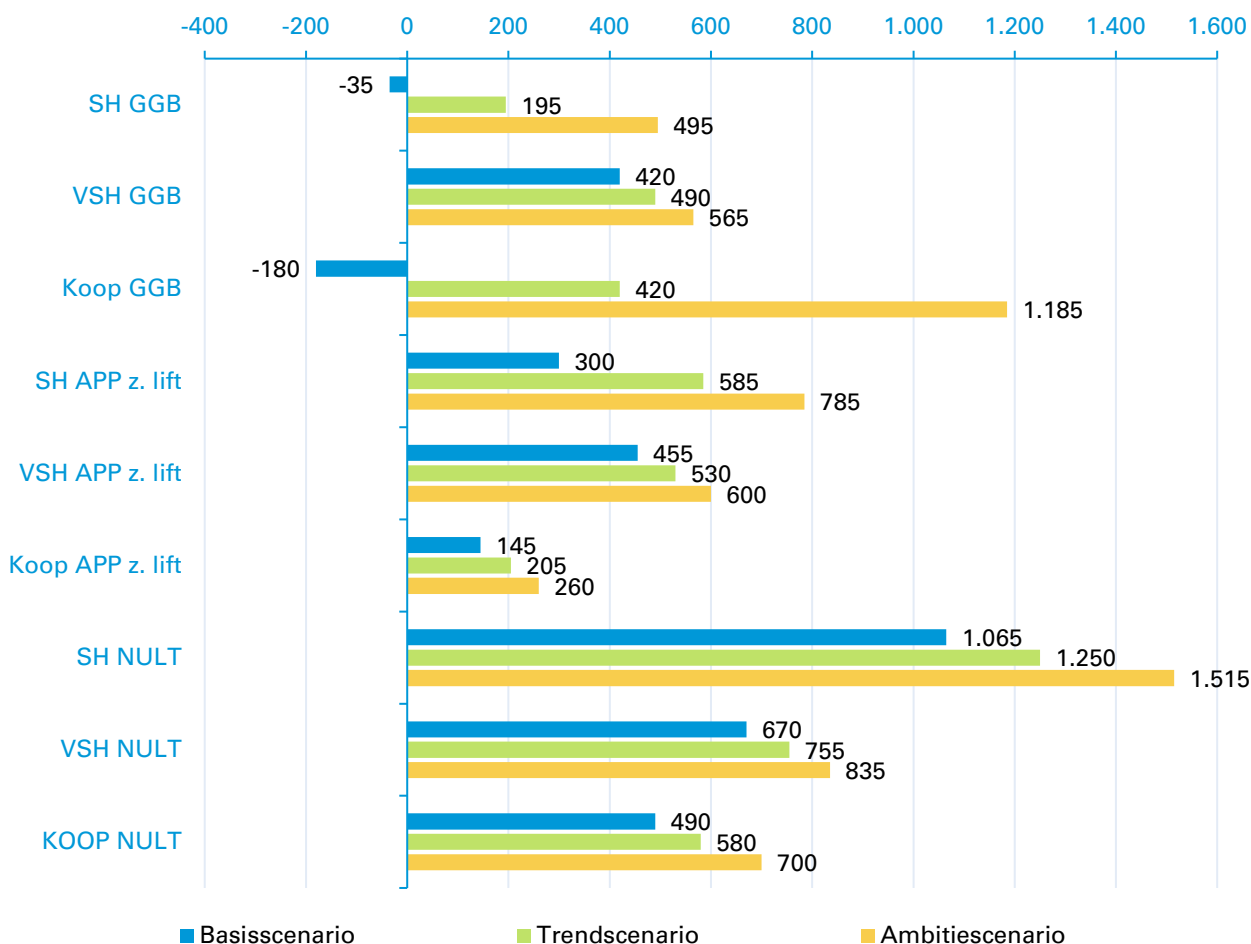
Tabel 24: Verwachte huishoudensontwikkeling in Helmond naar doelgroepen o.b.v. het ambitiescenario

Doelgroepen	2025	2025 t/m 2030	2025 tot 2040
A&S < 35 jaar	5.750	+1.590 (+28%)	-100 (-2%)
Gezinnen	15.355	+1.480 (+10%)	+3.620 (+24%)
A&S 35-55 jaar	6.035	+1.4010 (+23%)	+2.485 (+41%)
A&S 55-75 jaar	11.465	+1.330 (+12%)	+1.250 (+11%)
A&S > 75 jaar	5.570	+1.130 (+20%)	+3.550 (+64%)
Overige huishoudens	165	+5 (+3%)	+35 (+21%)
Totaal	44.340	+6.940 (+16%)	+10.835 (+24%)

Bron: Huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023). Bewerking Stec Groep (2025).

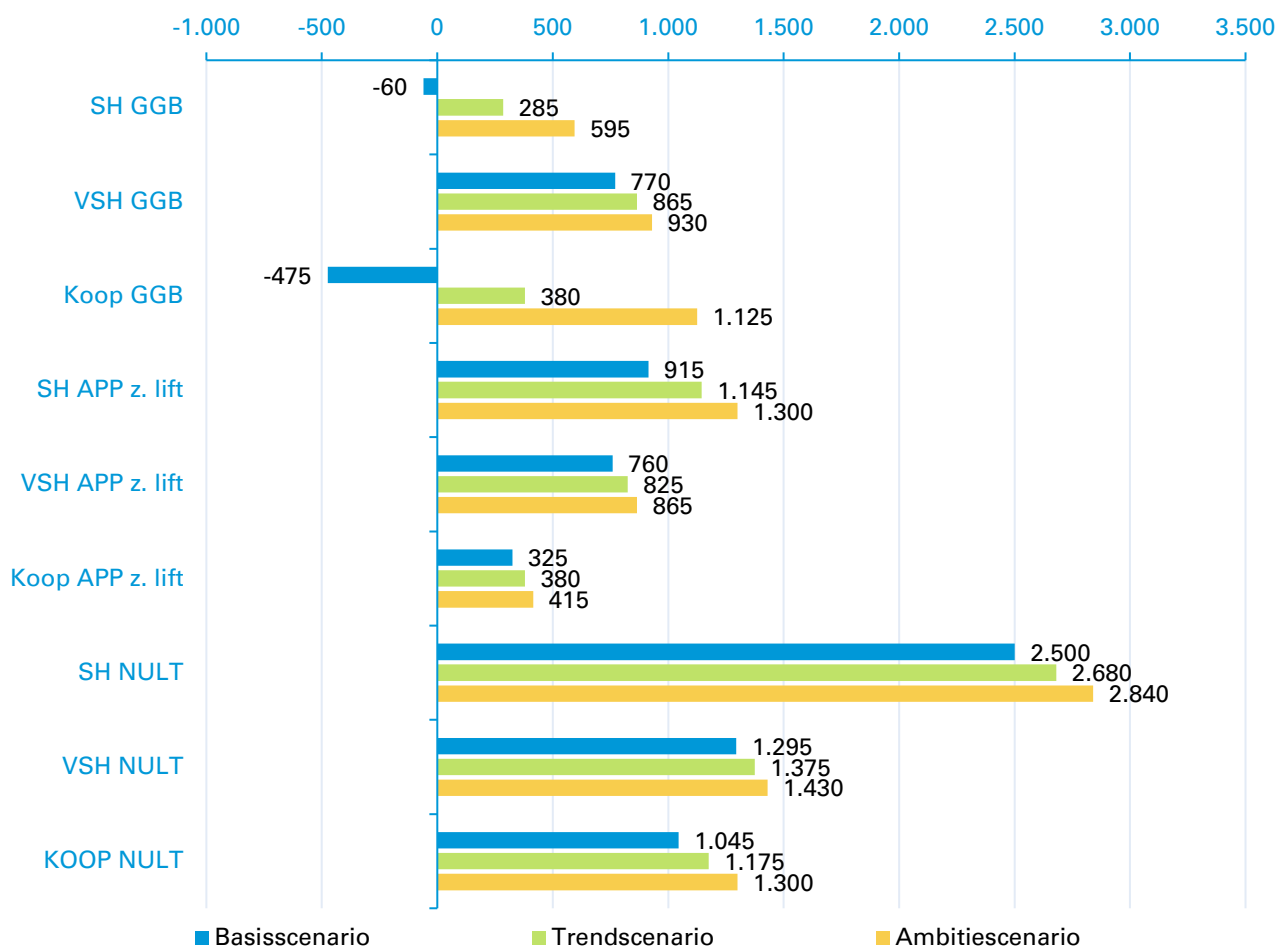
Kwalitatieve woningbehoefte op hoofdlijnen

Figuur 81: Woningbehoefte op hoofdlijnen in de periode 2025 t/m 2030 in de gemeente Helmond volgens basis-, trend- en ambitie scenario naar gemiddelde woonwensen en verhuisgedrag



Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 82: Woningbehoefte op hoofdlijnen in de periode 2025 t/m 2040 in de gemeente Helmond volgens basis-, trend- en ambitie scenario naar gemiddelde woonwensen en verhuisgedrag



Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

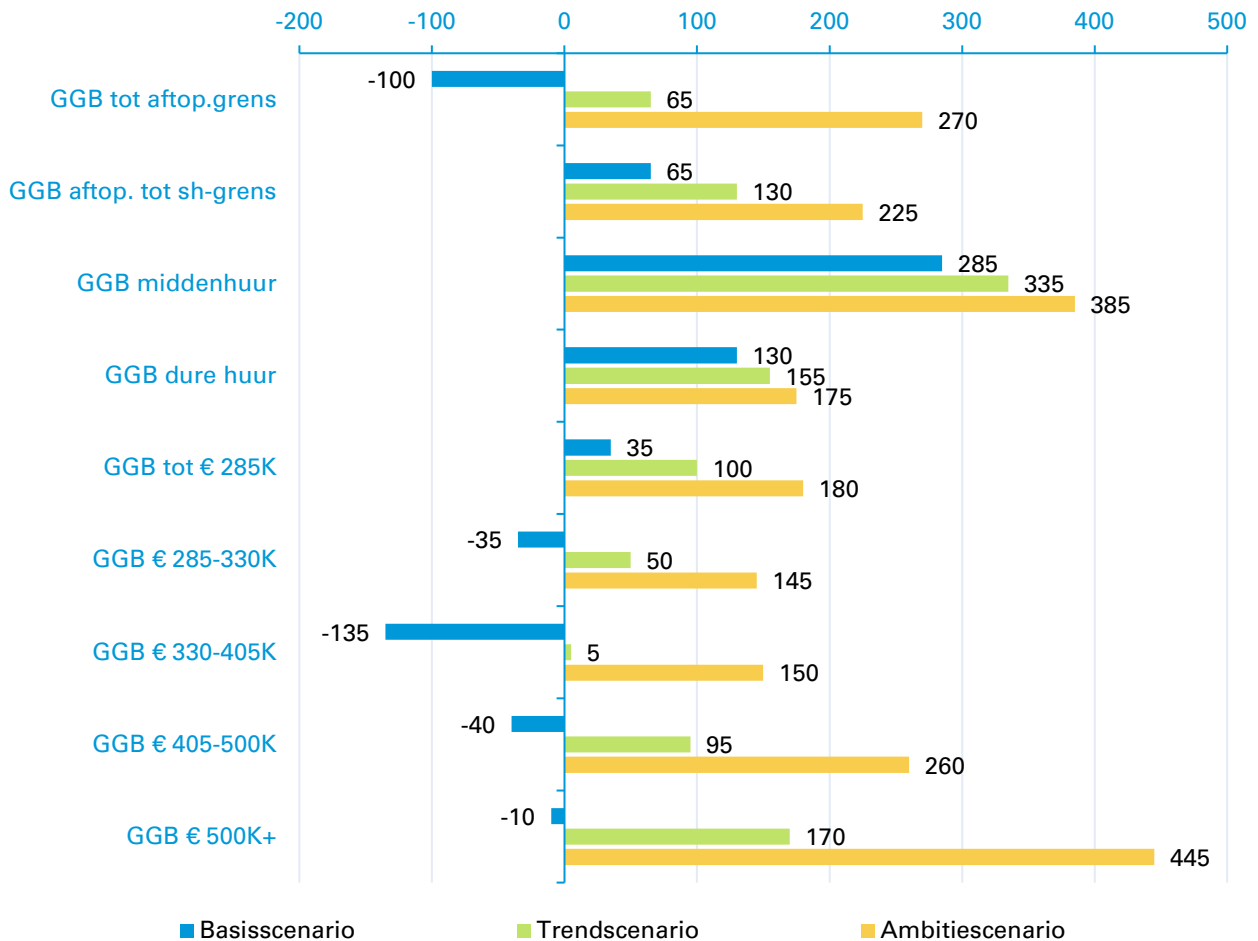
Kwalitatieve woningbehoefte naar prijssegmenten

Tabel 25: Woningbehoefte naar prijssegmenten in periode 2025 tot 2040 in Helmond op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag

Scenario	Sociale huur	Middenhuur	Dure huur	Betaalbare koop	Dure koop
Basisscenario	+3.355 (+47%)	+2.045 (+29%)	+785 (+11%)	+155 (+2%)	+740 (+10%)
Trendscenario	+4.110 (+45%)	+2.210 (+24%)	+855 (+9%)	+605 (+7%)	+1.330 (+15%)
Ambitiescenario	+4.735 (+44%)	+2.325 (+22%)	+900 (+8%)	+955 (+9%)	+1.890 (+17%)

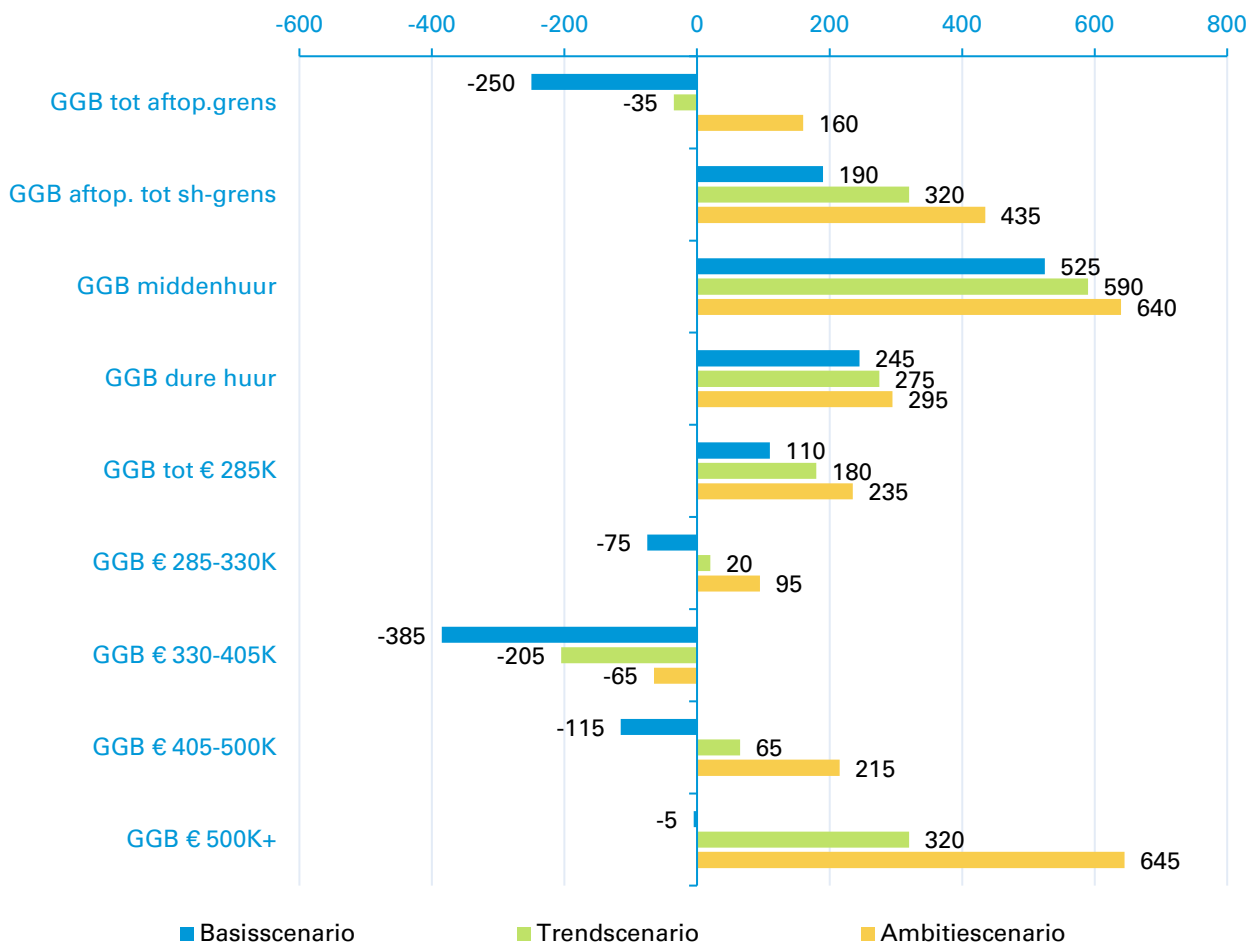
Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden. Percentages zijn gebaseerd op nieuwbouwopgave. Overschotten zijn teruggebracht tot 0% en de overige aandelen zijn enkel verdeeld over de positieve aantallen.

Figuur 83: Woningbehoefte reguliere grondgebonden woningen in periode 2025 tot en met 2030 in de gemeente Helmond op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



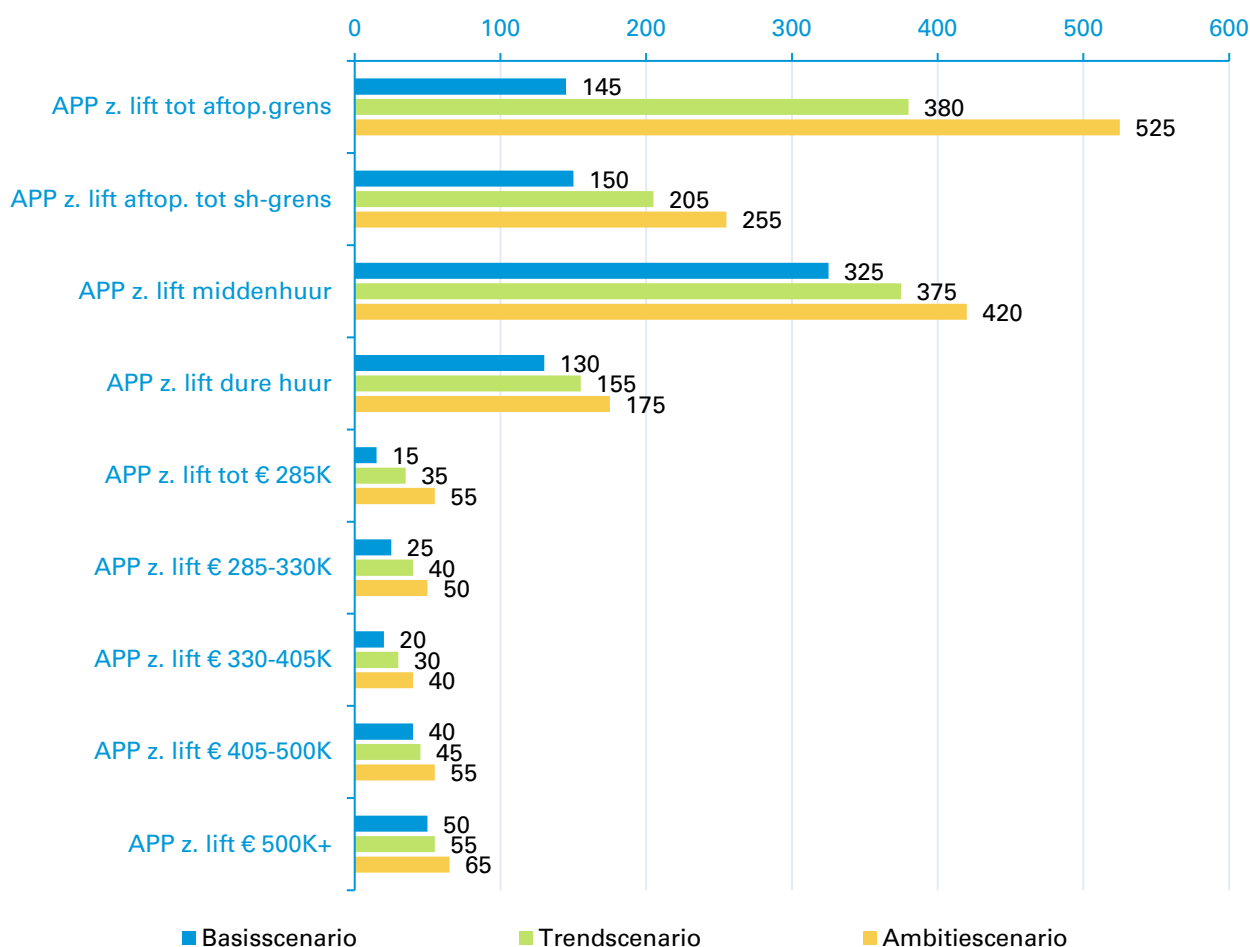
Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 84: Woningbehoefte reguliere grondgebonden woningen in periode 2025 tot en met 2040 in de gemeente Helmond op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



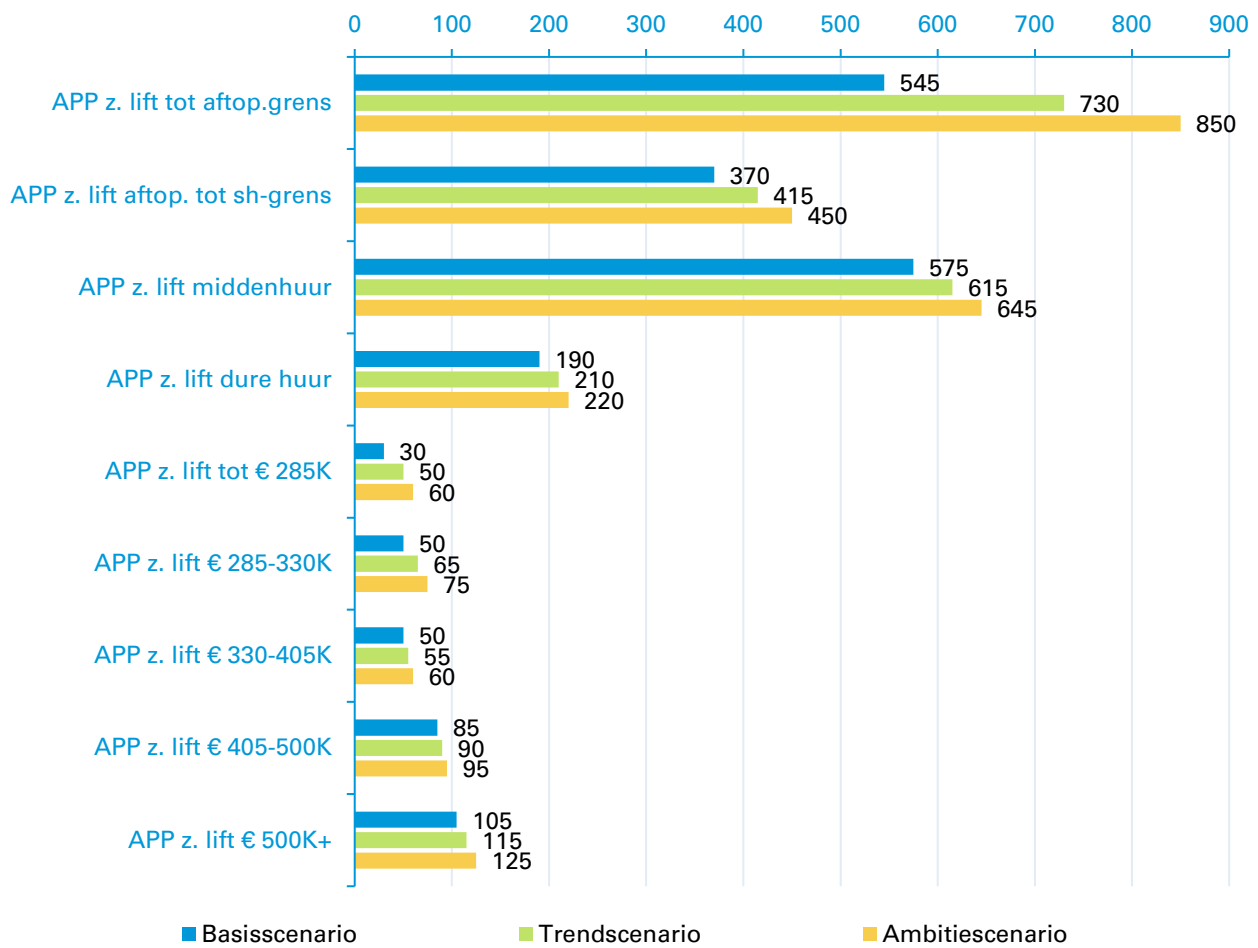
Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 85: Woningbehoefte appartementen zonder lift in periode 2025 tot en met 2030 in de gemeente Helmond op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



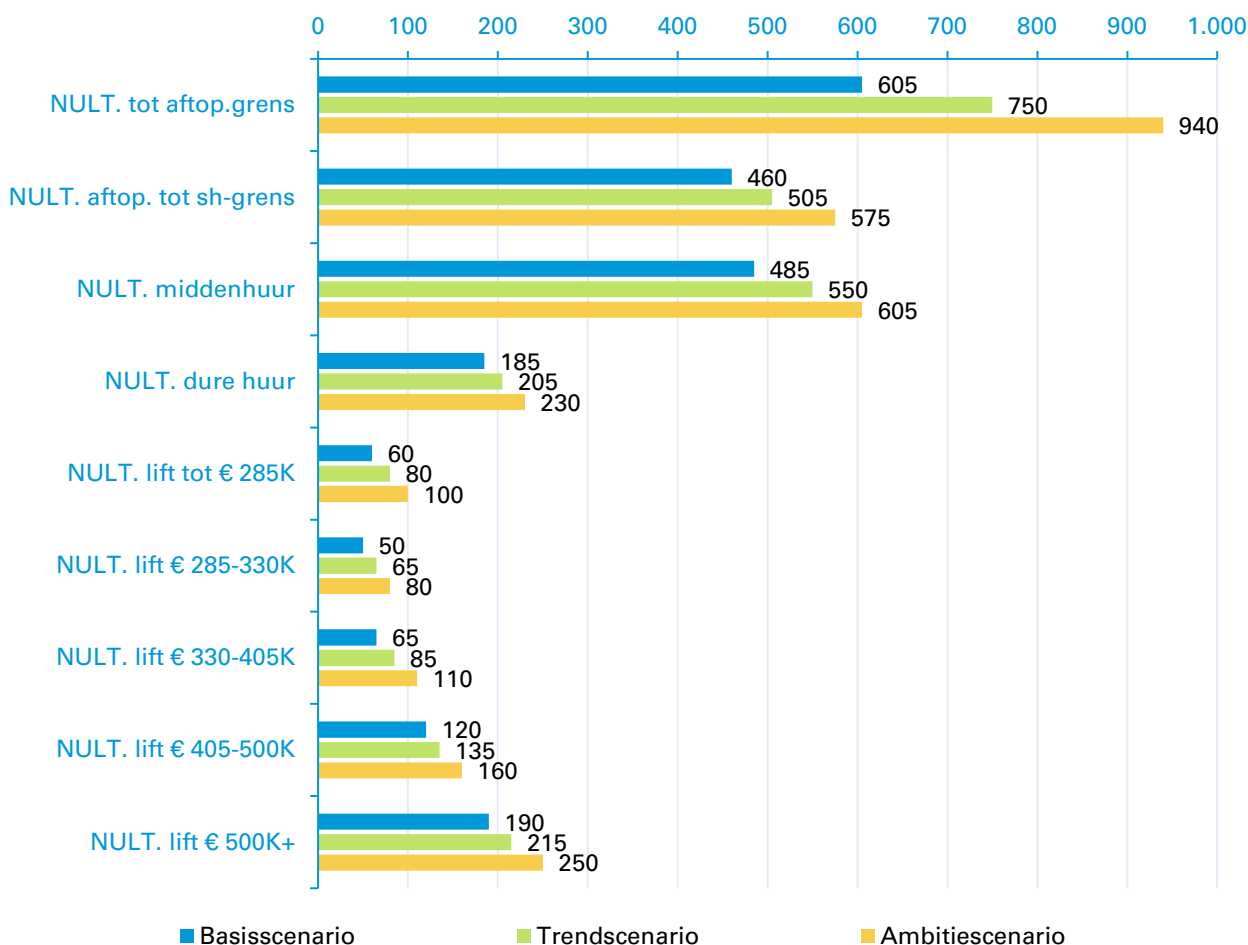
Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 86: Woningbehoefte appartementen zonder lift in periode 2025 tot en met 2040 in de gemeente Helmond op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



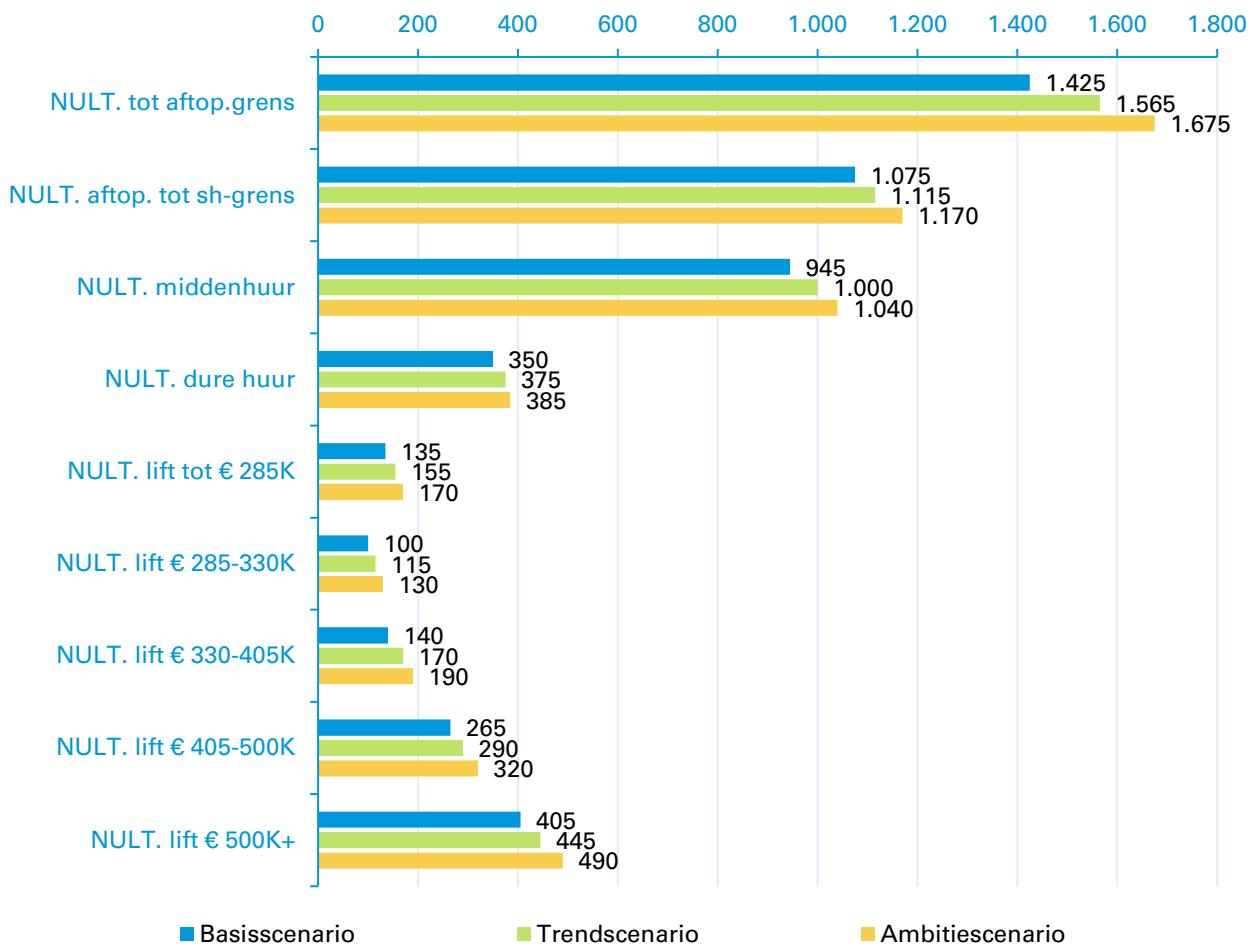
Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 87: Woningbehoefte nultredenwoningen in periode 2025 tot en met 2030 in de gemeente Helmond op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

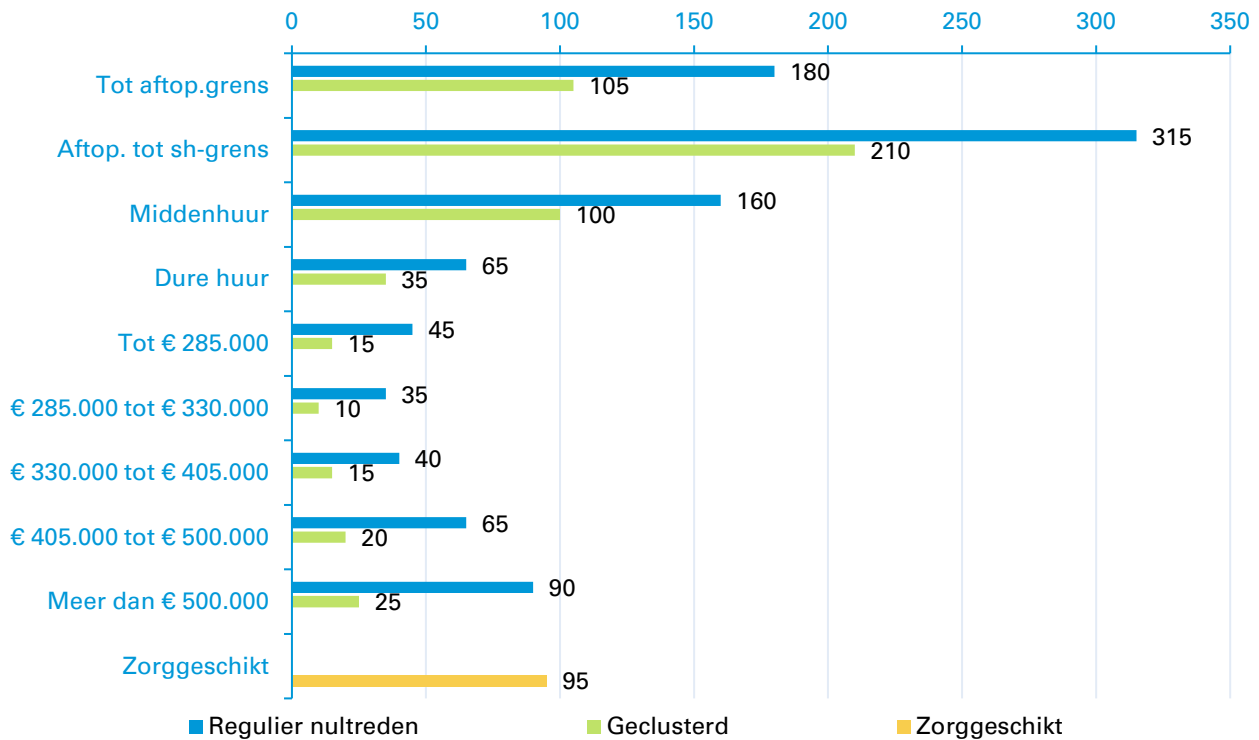
Figuur 88: Woningbehoefte nultredenwoningen in periode 2025 tot en met 2040 in de gemeente Helmond op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

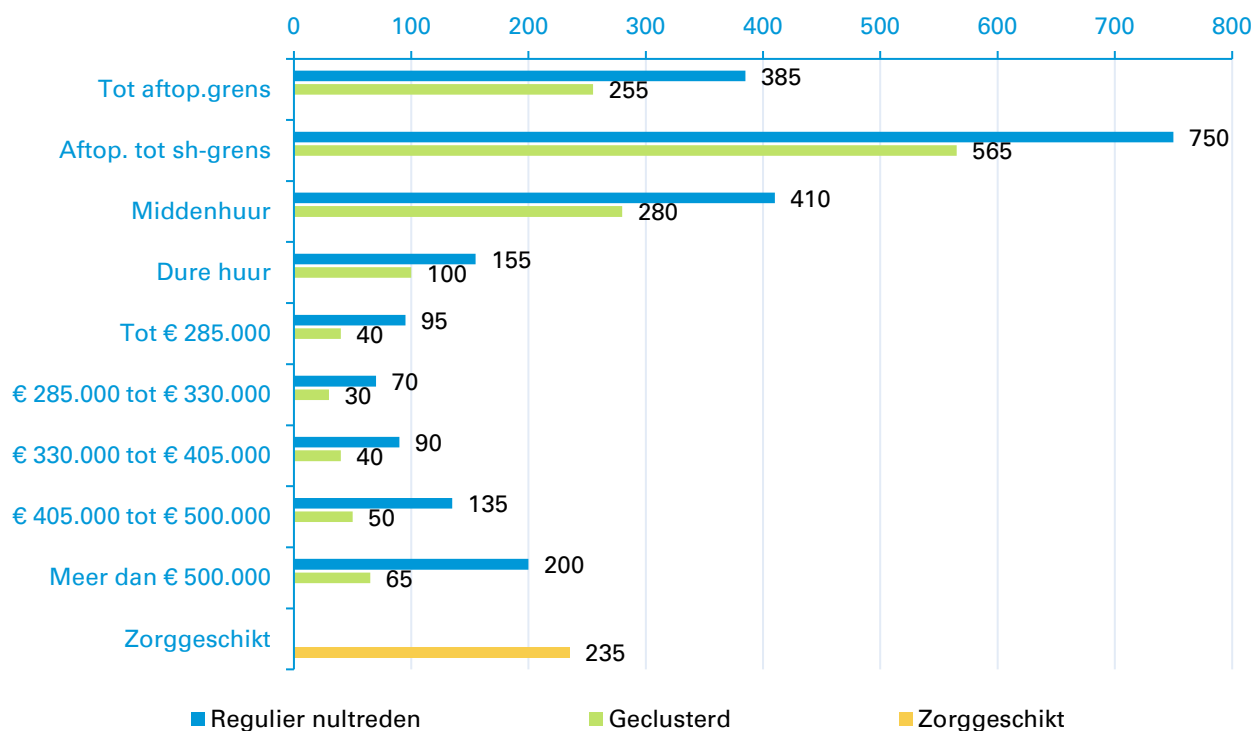
Woningbehoefte ouderenhuisvesting

Figuur 89: Woningbehoefte ouderenhuisvesting (65-plushuishoudens) op basis van ambitie scenario in periode 2025 tot en met 2030 in de gemeente Helmond



Bron: Huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) & WoON2024. Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 90: Woningbehoefte ouderenhuisvesting (65-plus huishoudens) op basis van ambitie scenario in periode 2025 tot en met 2040 in de gemeente Helmond

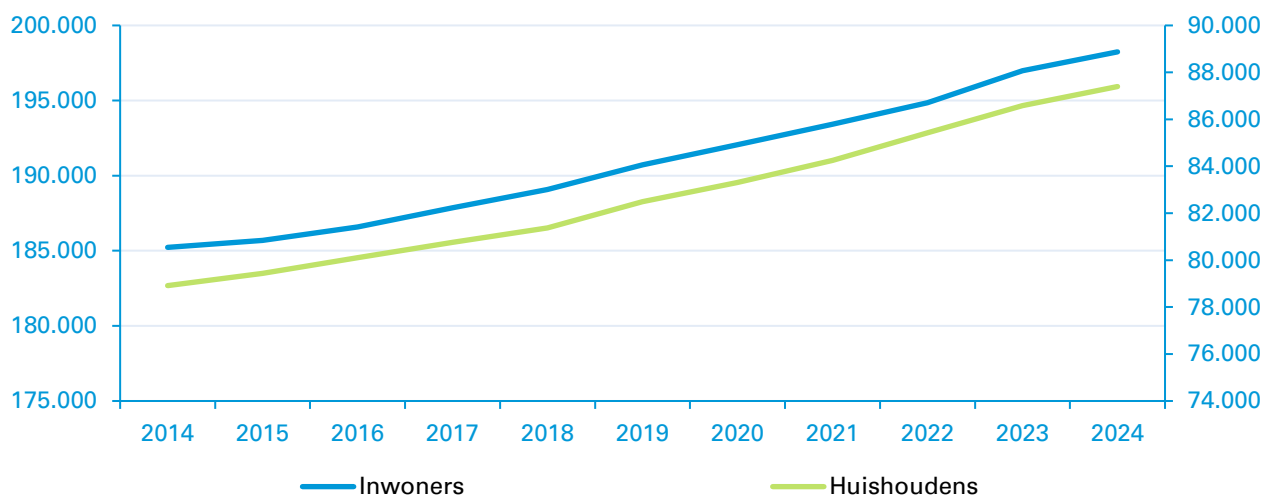


Bron: Huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) & WoON2024. Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Bijlage 6 Overig SGE

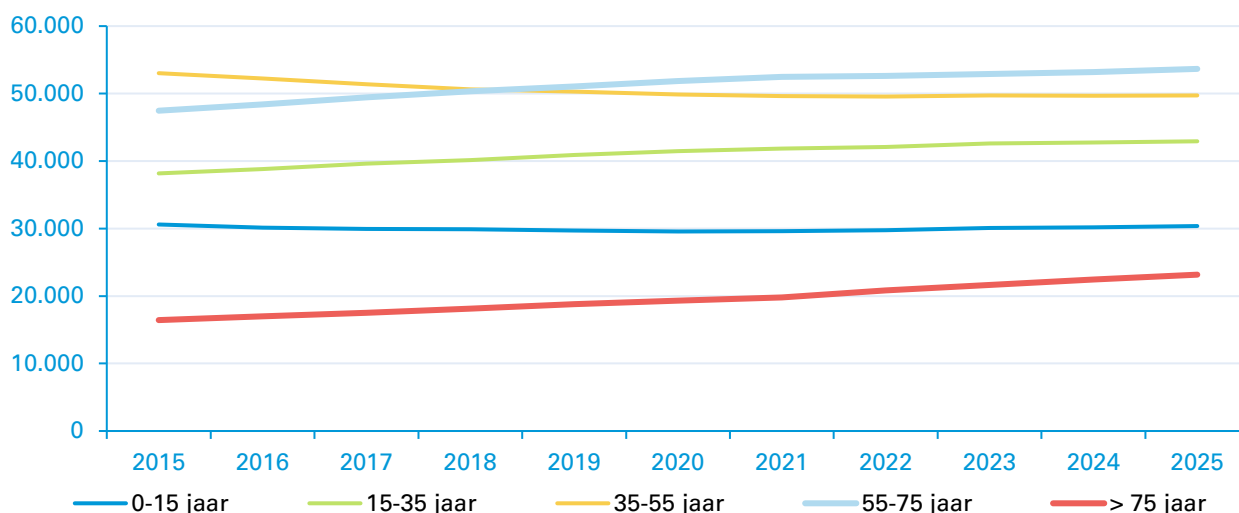
Demografische ontwikkeling

Figuur 91: Inwonersontwikkeling (linker as) en huishoudensontwikkeling (rechter as) in overig SGE, 2014-2024



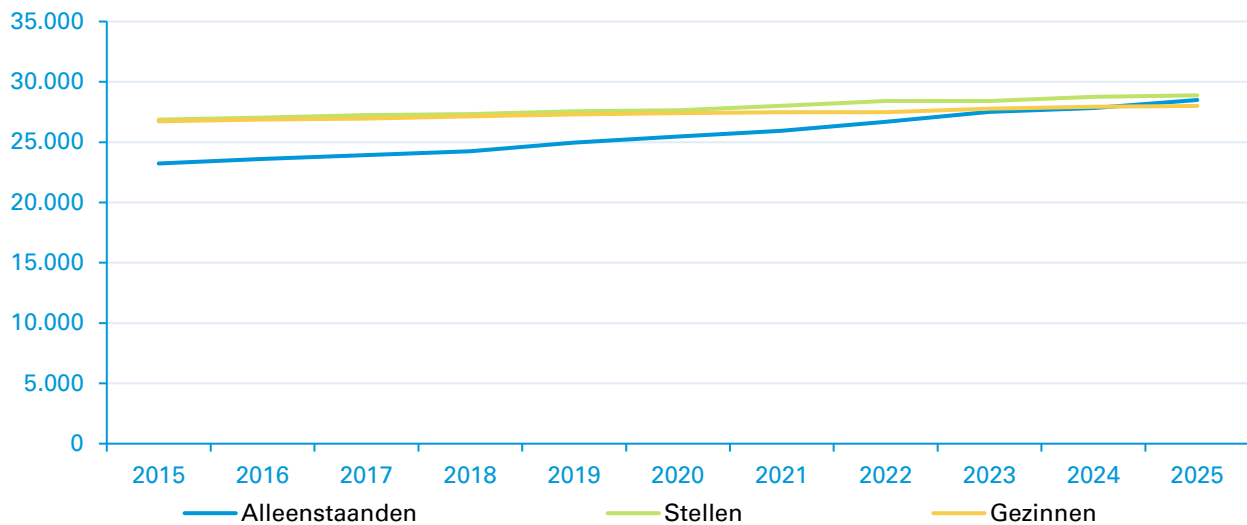
Bron: CBS (2024, cijfers 2014-2024). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 92: Inwoners naar leeftijdsklassen in overig SGE, 2015-2025



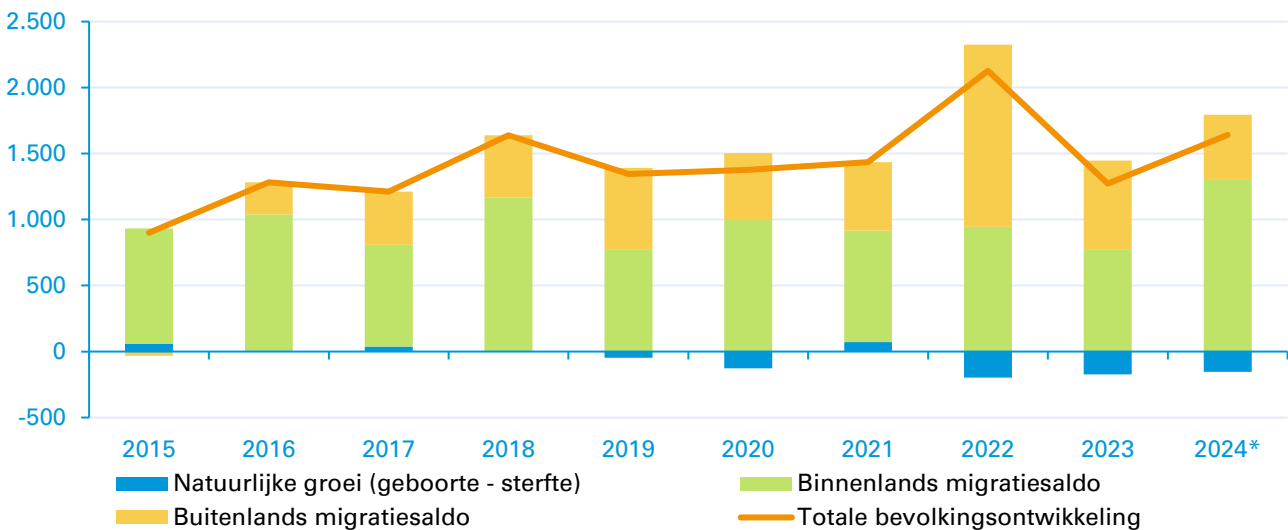
Bron: CBS (2025, cijfers 2015-2025). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 93: Huishoudens naar samenstelling in overige SGE, 2015-2025



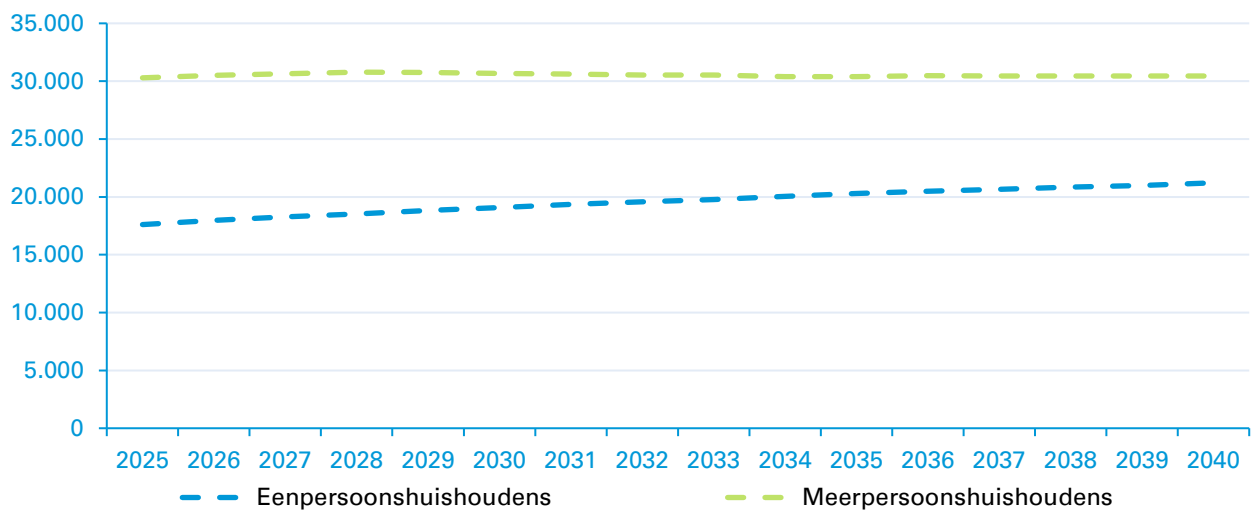
Bron: CBS (2025, cijfers 2015-2025). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 94: Bevolkingsontwikkeling per jaar in overig SGE, 2015-2024



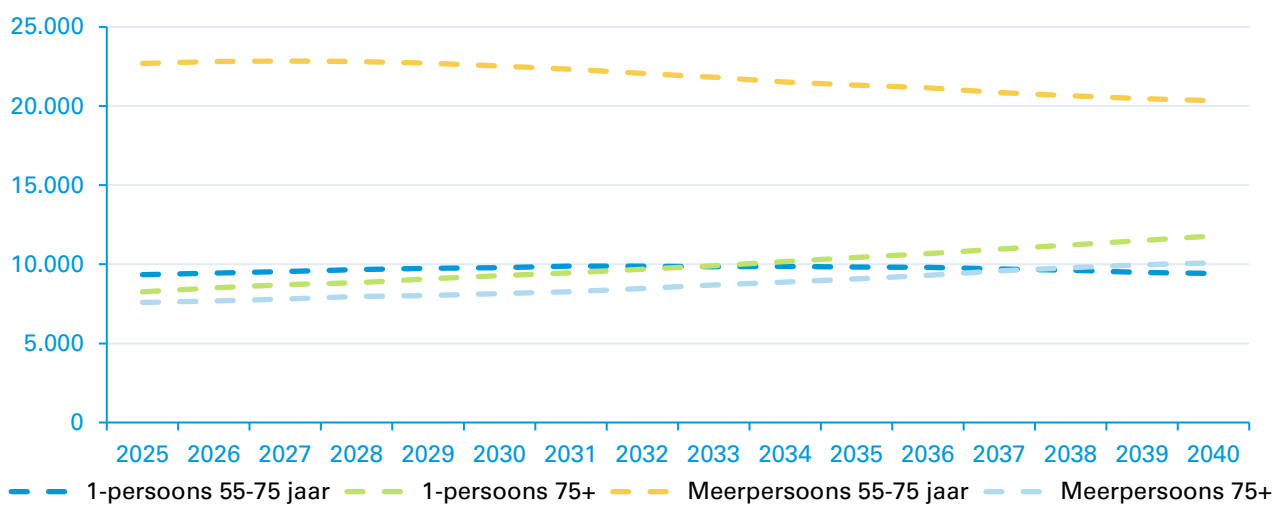
Bron: CBS (2024, cijfers 2014-2024). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 95: Verwachte huishoudensontwikkeling naar samenstelling ouderen in overig SGE



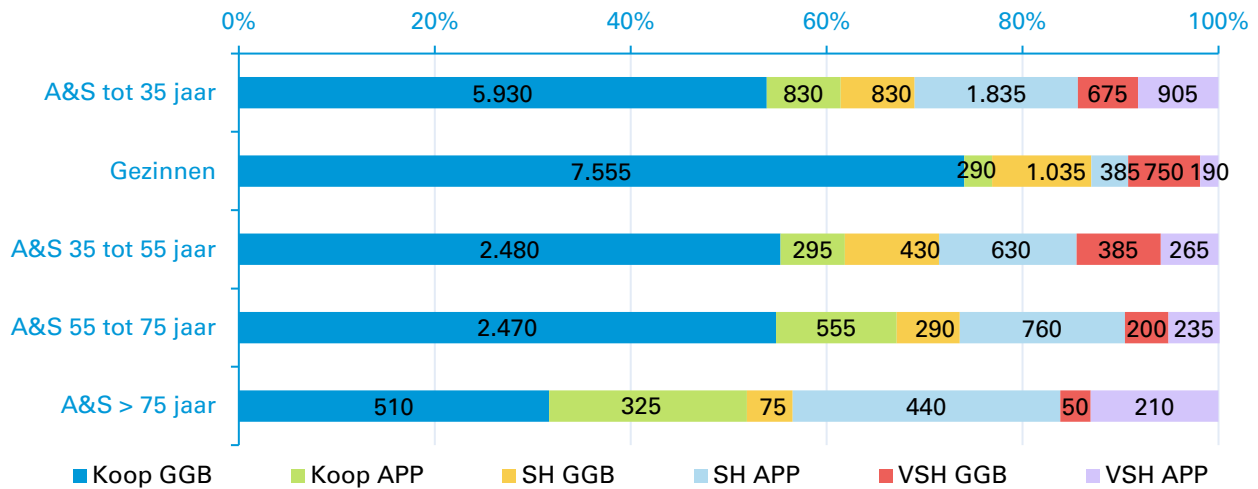
Bron: huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 96: Verwachte huishoudensontwikkeling naar samenstelling ouderen in overig SGE



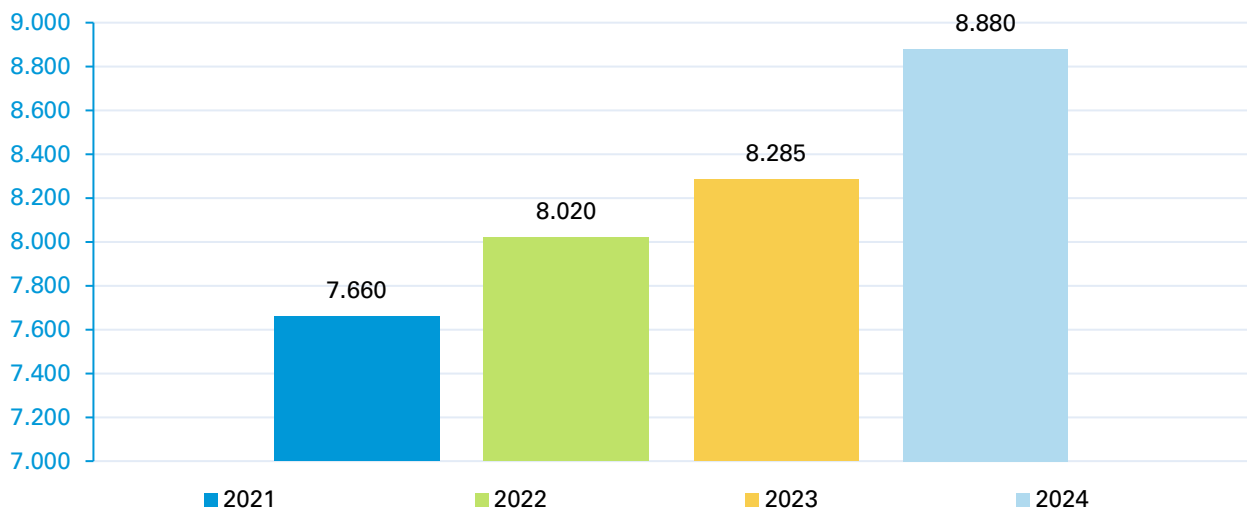
Bron: huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 97: Inkomende verhuizingen naar doelgroep en bewoonde woning in overig SGE



Bron: CBS (2024). Bewerking Stec Groep (2025).

Figuur 98: Ontwikkeling van actief woningzoekenden in overig SGE



Bron: Wooniezie (2022-2024). Bewerking Stec Groep (2025).

Woonsituatie huishoudens

Tabel 26: Betaalbaarheidsgrenzen en omvang woningvoorraad naar prijsklasse in overig SGE, 2023

Inkomensgroep	Betaalbare klasse huur en koop	Aantal huishoudens	Passende huurwoningen*	Passende koopwoningen	Aandeel passend
Primaire doelgroep sociale huur (tot € 28.375 / € 38.500)	Koop: tot € 165.000 Huur: tot € 731,93	17.025 (20%)	15.352	155	91%
Secundaire doelgroep sociale huur (€ 28.375 / € 38.500 tot € 49.669 / € 54.847)	Koop: € 165.000 - € 230.000 Huur: € 731,93 - € 900,07	16.655 (19%)	3.431	220	22%
Middeninkomens (€ 49.669 / € 54.847 tot € 69.750)	Koop: € 230.000 - € 315.000 Huur: € 900,07 - € 1.184,82	12.325 (14%)	2.841	1.408	34%
Hoge inkomens (> € 69.750)	Koop: > € 315.000 Huur: > € 1.184	39.960 (46%)	1.601	59.608	153%

Bron: Hypotheker.nl, CBS Microdata (2025, cijfers 2023). Bewerking Stec Groep (2025). *Huurprijzen van particuliere woningen betreft deels een inschatting door het CBS. Van een deel van de woningvoorraad is prijs of eigendom onbekend.

Verwachte huishoudensontwikkeling

Tabel 27: Verwachte huishoudensontwikkeling in overig SGE naar doelgroepen o.b.v. het basisscenario

Doelgroepen	2025	2025 t/m 2030	2025 tot 2040
A&S < 35 jaar	8.595	-480 (-6%)	-1.940 (-23%)
Gezinnen	30.790	+875 (+3%)	+2.560 (+8%)
A&S 35-55 jaar	9.070	+1.105 (+12%)	+2.200 (+24%)
A&S 55-75 jaar	23.910	+10 (0%)	-2.215 (-9%)
A&S > 75 jaar	15.350	+1.960 (+13%)	+5.735 (+37%)
Overige huishoudens	250	+20 (+8%)	+55 (+22%)
Totaal	87965	+3.490 (+4%)	+6.395 (+7%)

Bron: Huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023). Bewerking Stec Groep (2025).

Tabel 28: Verwachte huishoudensontwikkeling in overig SGE naar doelgroepen o.b.v. het trendscenario

Doelgroepen	2025	2025 t/m 2030	2025 tot 2040
A&S < 35 jaar	8.595	+1.465 (+17%)	-845 (-10%)
Gezinnen	30.790	+1.535 (+5%)	+4.565 (+15%)
A&S 35-55 jaar	9.070	+1.845 (+20%)	+3.035 (+33%)
A&S 55-75 jaar	23.910	+100 (0%)	-2.035 (-9%)
A&S > 75 jaar	15.350	+1.970 (+13%)	+5.770 (+38%)
Overige huishoudens	250	+20 (+8%)	+55 (+22%)
Totaal	87965	+6.940 (+8%)	+10.540 (+12%)

Bron: Huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023). Bewerking Stec Groep (2025).

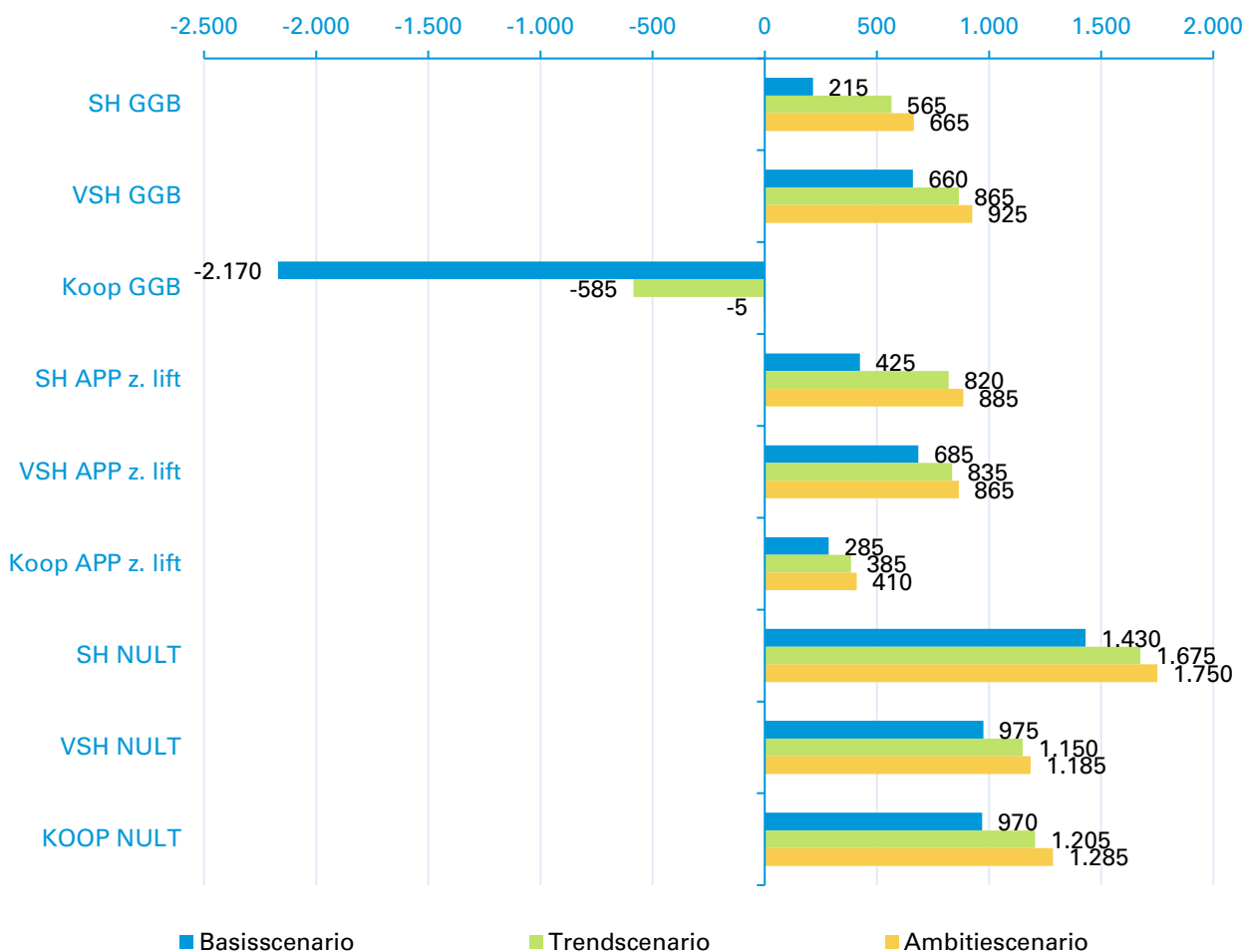
Tabel 29: Verwachte huishoudensontwikkeling in overig SGE naar doelgroepen o.b.v. het ambitiescenario

Doelgroepen	2025	2025 t/m 2030	2025 tot 2040
A&S < 35 jaar	8.595	+3.420 (+24%)	-330 (-2%)
Gezinnen	30.790	+3.390 (+7%)	+9.575 (+21%)
A&S 35-55 jaar	9.070	+3.450 (+23%)	+6.240 (+41%)
A&S 55-75 jaar	23.910	+1.520 (+4%)	-460 (+-1%)
A&S > 75 jaar	15.350	+3.125 (+15%)	+9.445 (+45%)
Overige huishoudens	250	+25 (+6%)	+90 (+22%)
Totaal	87965	+14.930 (+11%)	+24.560 (+19%)

Bron: Huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023). Bewerking Stec Groep (2025).

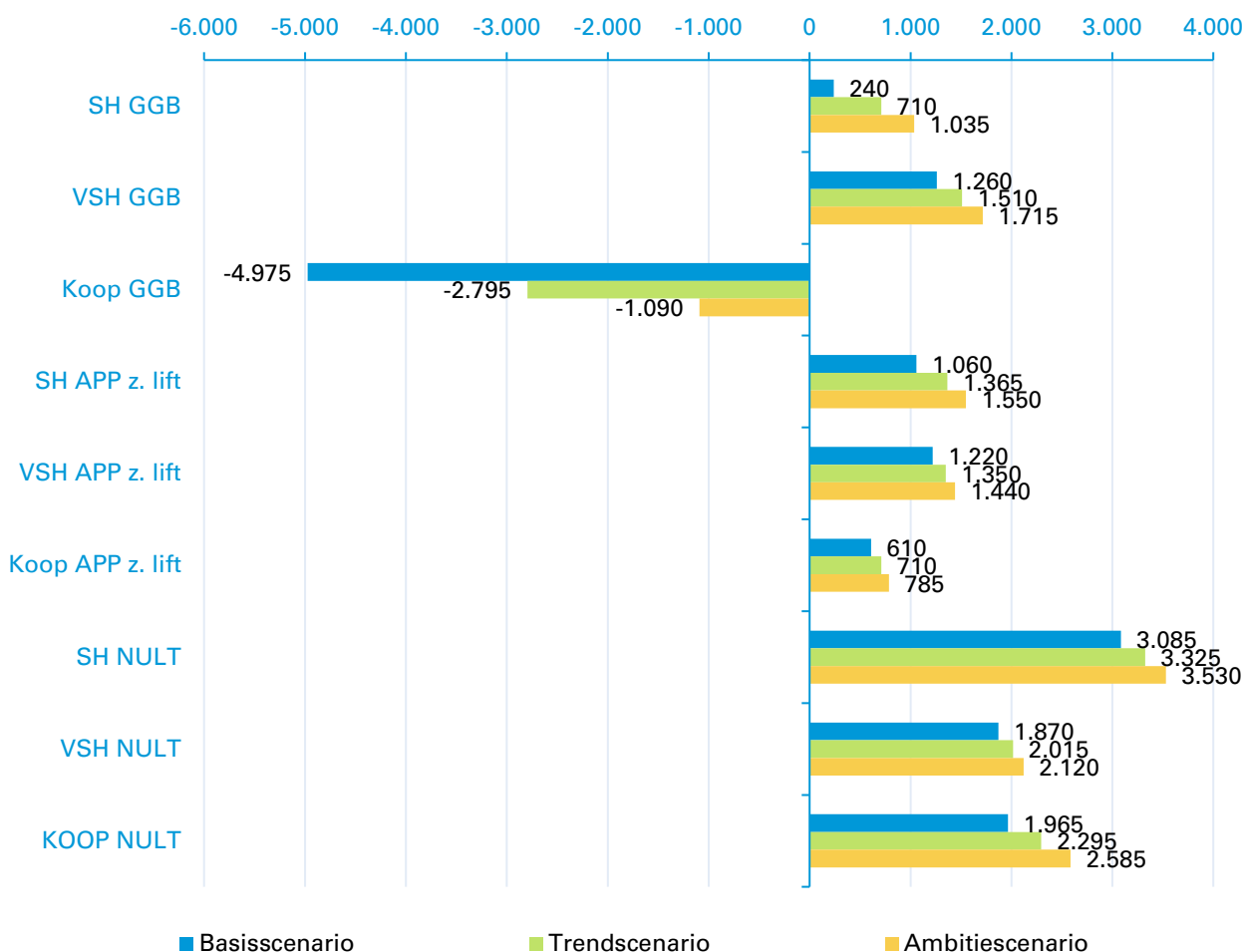
Kwalitatieve woningbehoefte op hoofdlijnen

Figuur 99: Woningbehoefte op hoofdlijnen in de periode 2025 t/m 2030 in de overige SGE volgens basis-, trend- en ambitie scenario naar gemiddelde woonwensen en verhuisgedrag



Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 100: Woningbehoefte op hoofdlijnen in de periode 2025 t/m 2040 in de overig SGE volgens basis-, trend- en ambitie scenario naar gemiddelde woonwensen en verhuisgedrag



Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

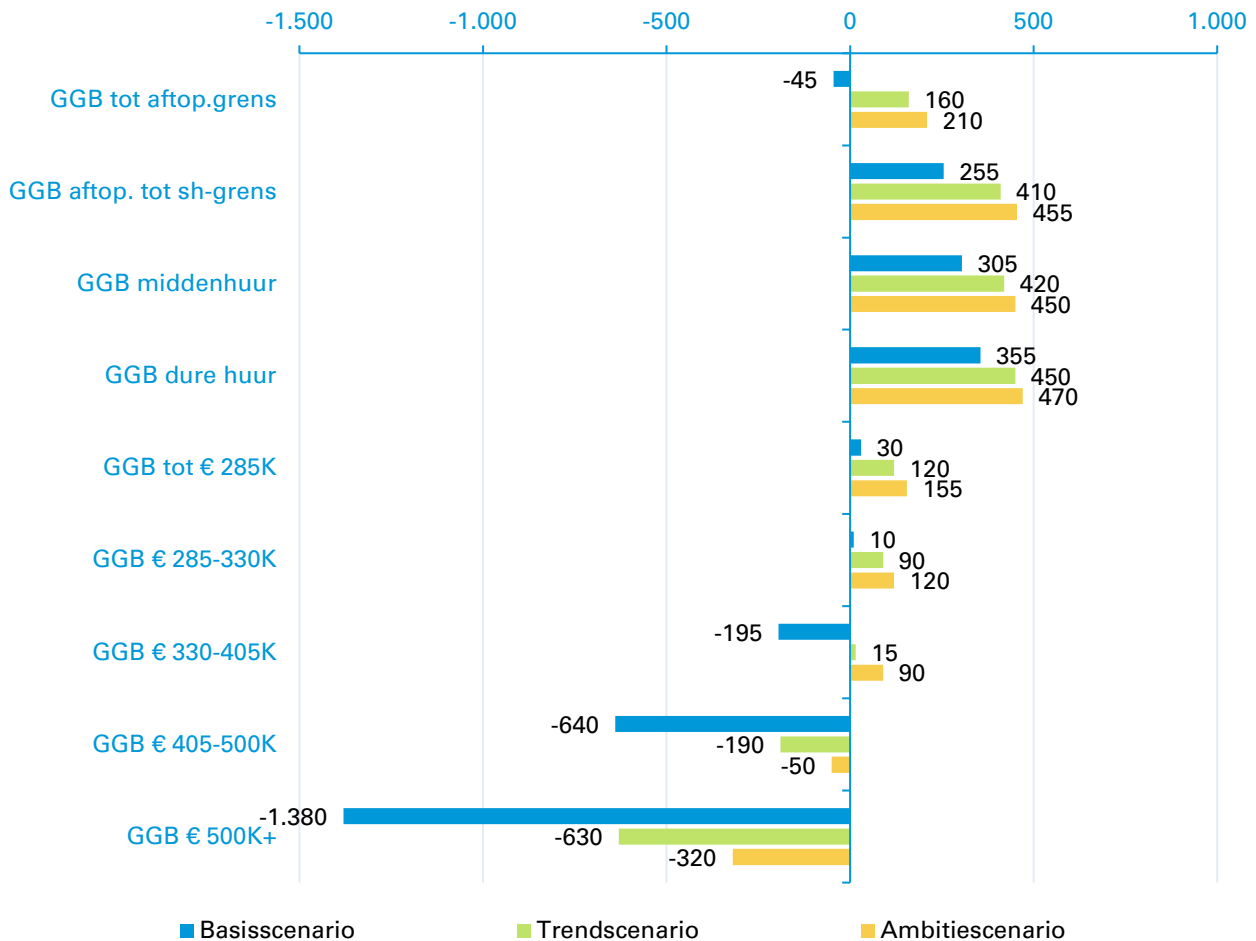
Kwalitatieve woningbehoefte naar prijssegmenten

Tabel 30: Woningbehoefte naar prijssegmenten in periode 2025 tot 2040 in overig SGE op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag

Scenario	Sociale huur	Middenhuur	Dure huur	Betaalbare koop	Dure koop
Basisscenario	+4.385 (+48%)	+2.595 (+28%)	+1.760 (+19%)	+485 (+5%)	-2.885 (0%)
Trendscenario	+5.400 (+47%)	+2.905 (+26%)	+1.975 (+17%)	+1.105 (+10%)	-890 (0%)
Ambitiescenario	+6.115 (+45%)	+3.125 (+23%)	+2.150 (+16%)	+1.565 (+11%)	+715 (+5%)

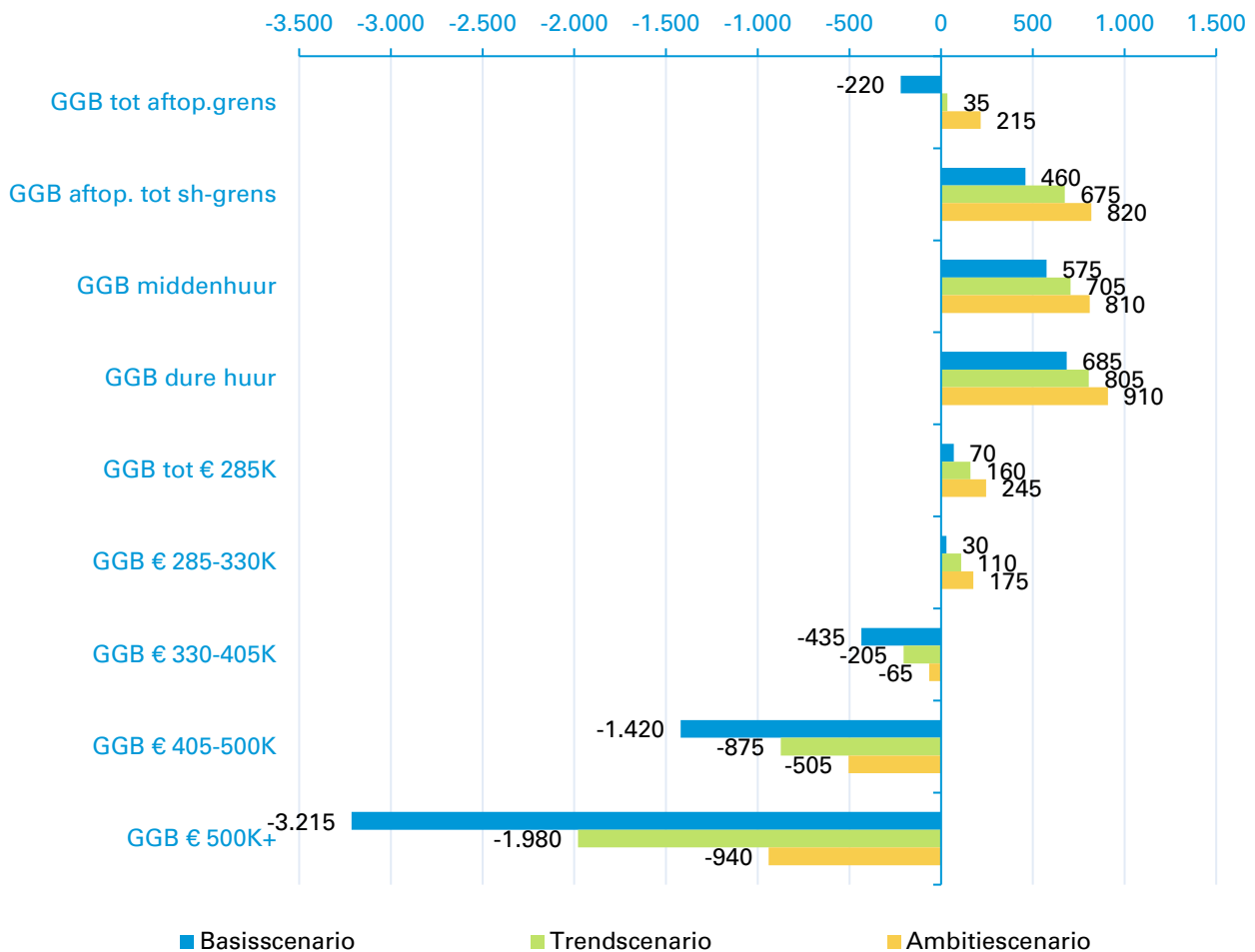
Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden. Percentages zijn gebaseerd op nieuwbouwopgave. Overschotten zijn teruggebracht tot 0% en de overige aandelen zijn enkel verdeeld over de positieve aantallen.

Figuur 101: Woningbehoefte reguliere grondgebonden woningen in periode 2025 tot en met 2030 in de overig SGE op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



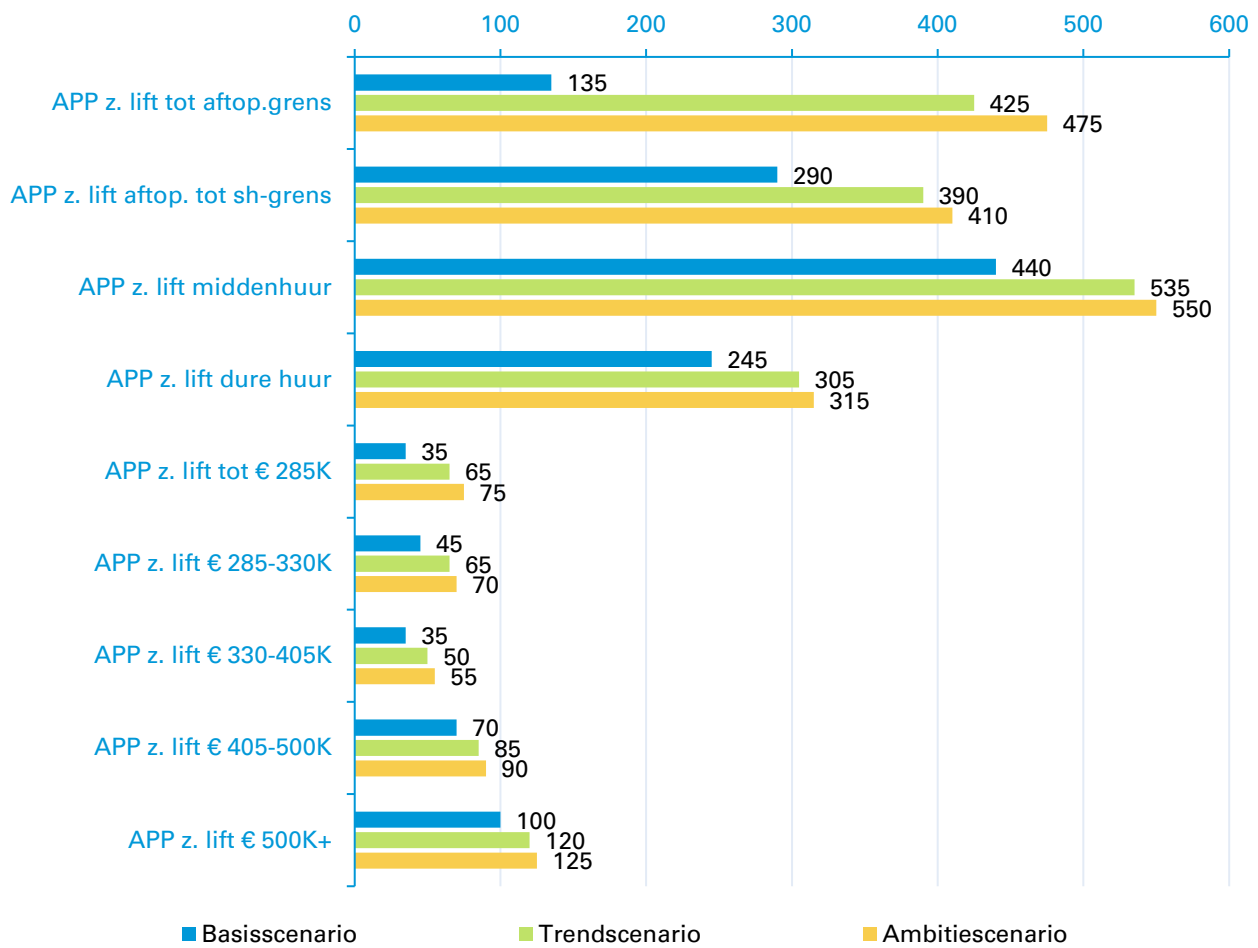
Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 102: Woningbehoefte reguliere grondgebonden woningen in periode 2025 tot en met 2040 in de overig SGE op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



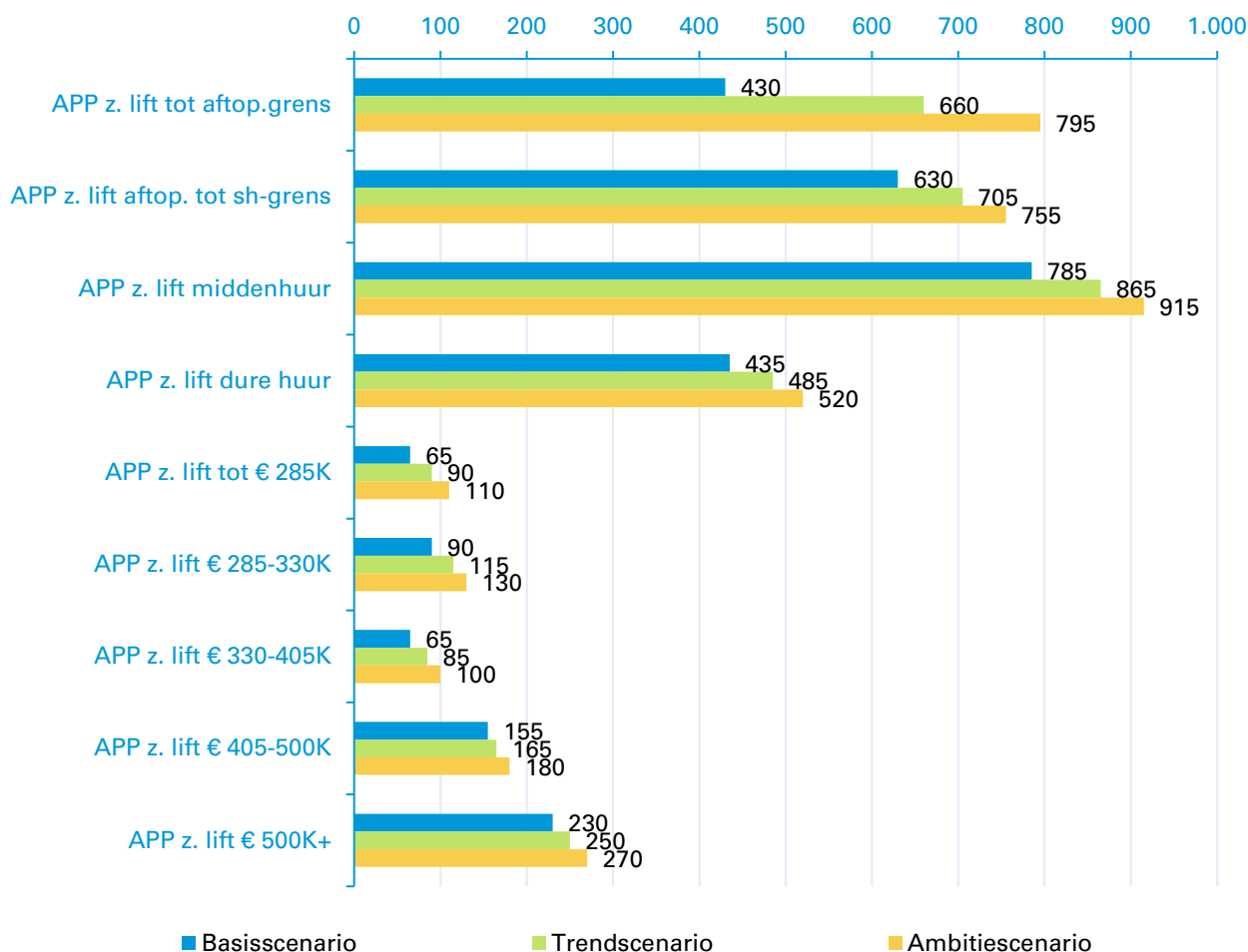
Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 103: Woningbehoefte appartementen zonder lift in periode 2025 tot en met 2030 in de overig SGE op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



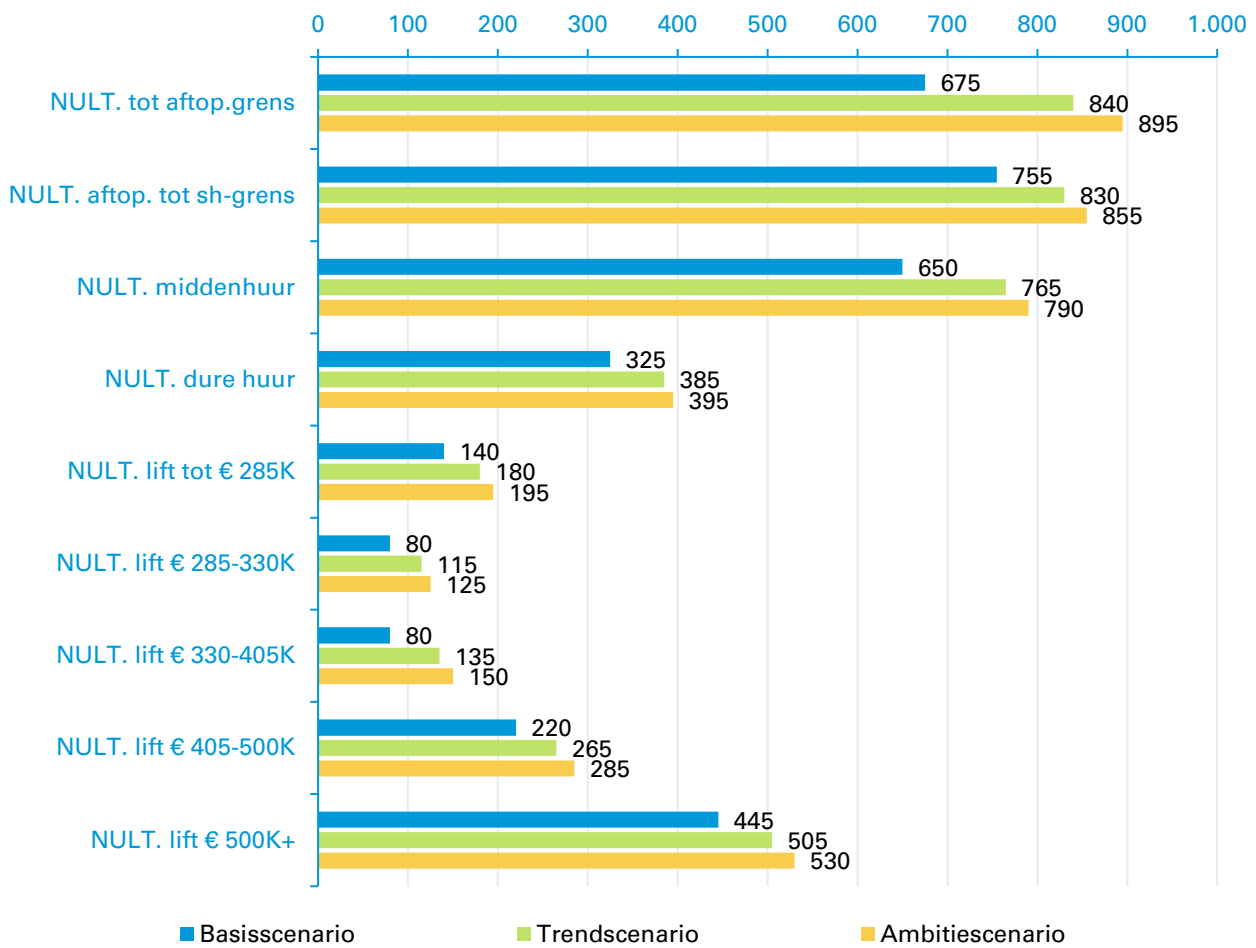
Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 104: Woningbehoefte appartementen zonder lift in periode 2025 tot en met 2040 in de overig SGE op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



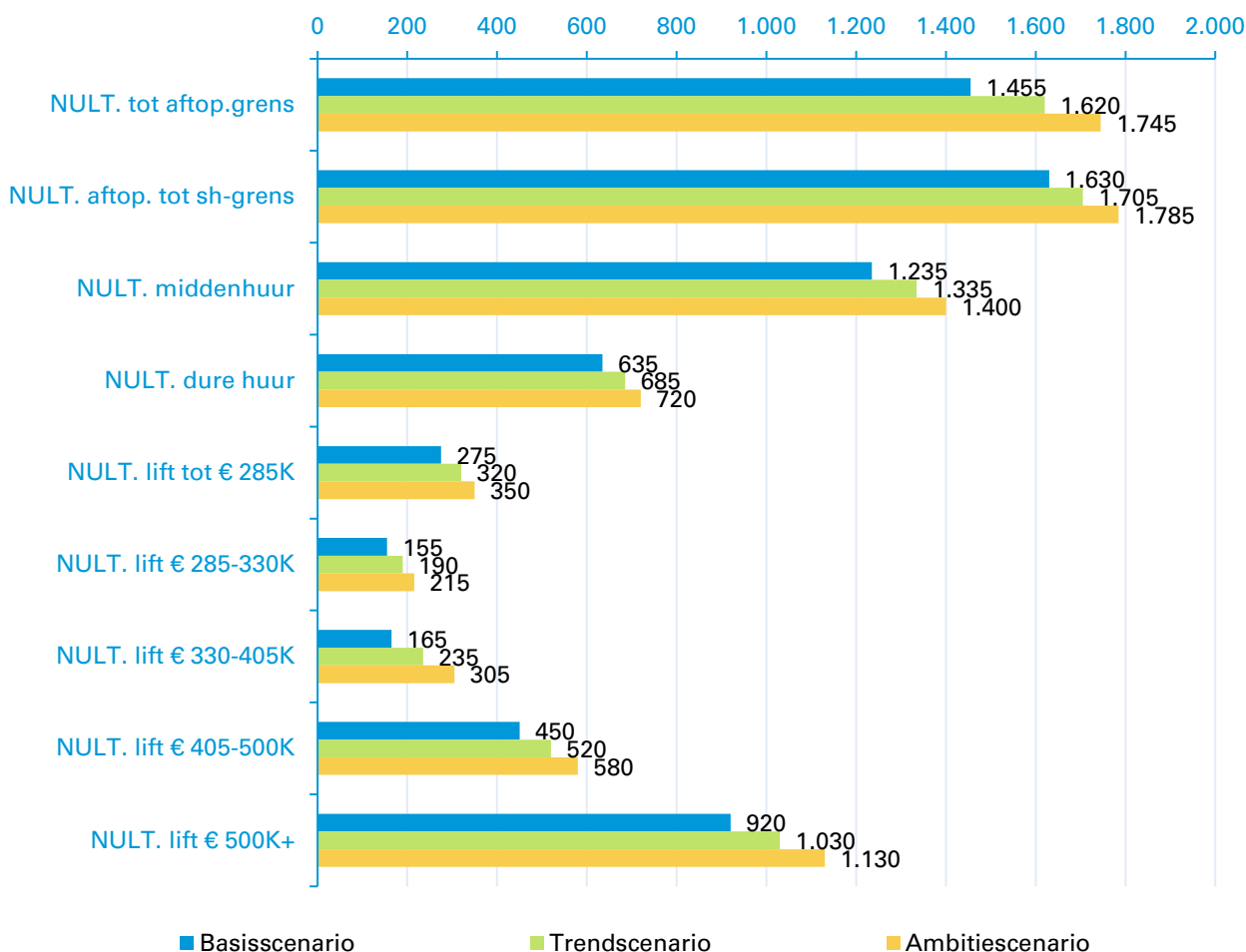
Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 105: Woningbehoefte nultredenwoningen in periode 2025 tot en met 2030 in de overig SGE op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

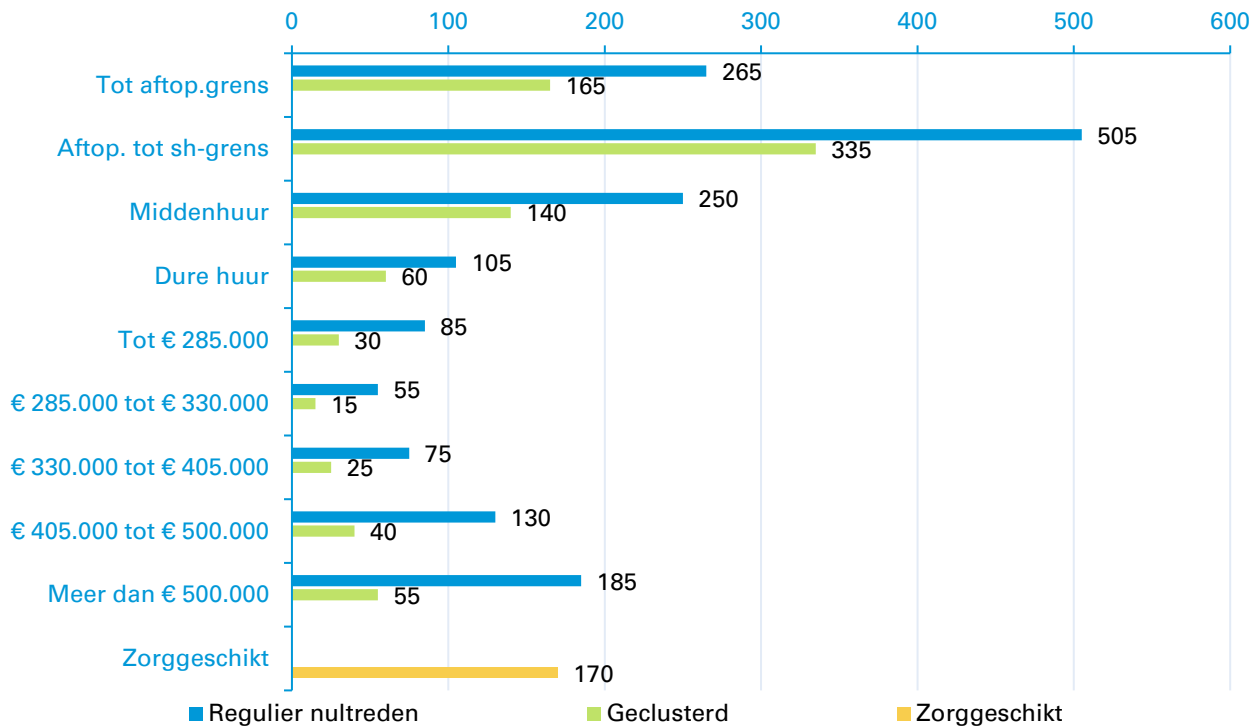
Figuur 106: Woningbehoefte nultredenwoningen in periode 2025 tot en met 2040 in de overig SGE op basis van het gemiddelde van woonwensen en verhuisgedrag



Bron: Afspraken MRE (mei 2025), huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) CBS bevolkingsprognose 2022 en 2024, WoON2024 & CBS Microdata (2019-2024). Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

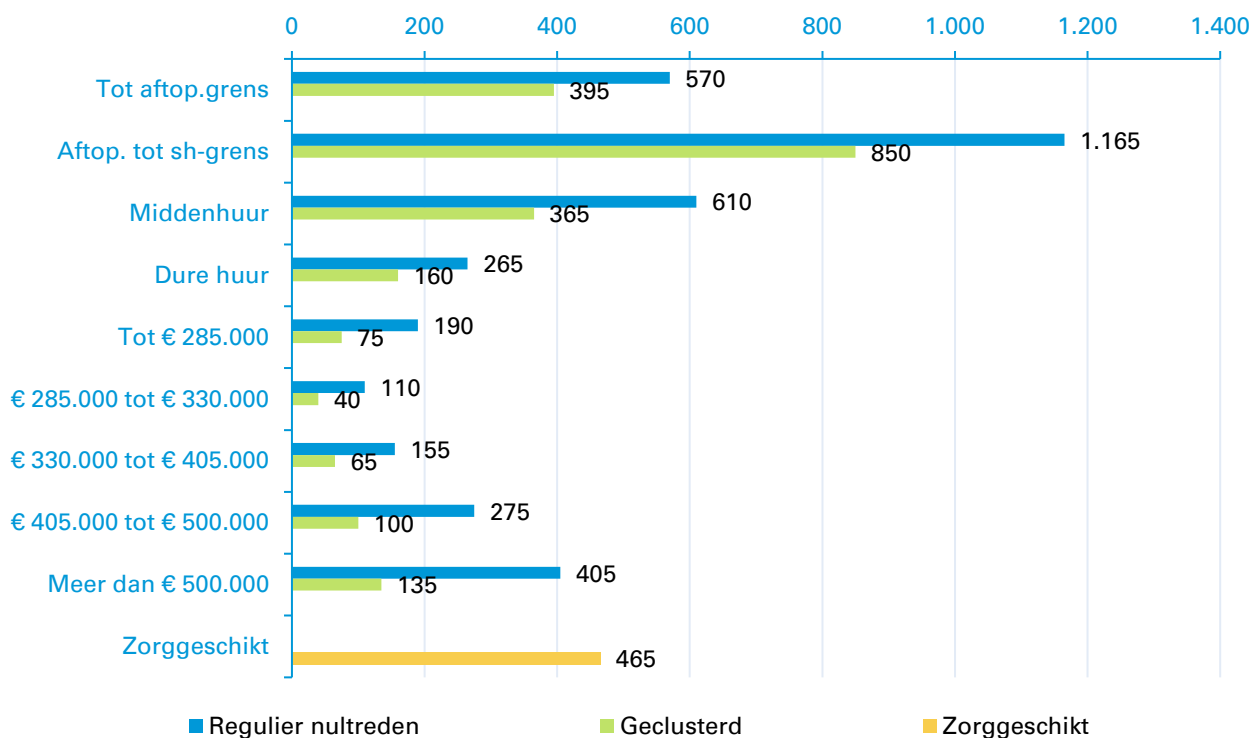
Woningbehoefte ouderenhuisvesting

Figuur 107: Woningbehoefte ouderenhuisvesting (65-plushuishoudens) op basis van ambitie scenario in periode 2025 tot en met 2030 in de overig SGE



Bron: Huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) & WoON2024. Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Figuur 108: Woningbehoefte ouderenhuisvesting (65-plus huishoudens) op basis van ambitie scenario in periode 2025 tot en met 2040 in de overig SGE



Bron: Huishoudensprognose provincie Noord-Brabant (2023) & WoON2024. Bewerking Stec Groep (2025). SH = sociale huur, VSH = vrijesectorhuur, GGB = Grondgebonden, NULT = Nultreden.

Colofon

Datum: 13 november 2025

Projectnummer: 25.076

Opdrachtgever: Metropool Regio Eindhoven

Opdrachtnemer: Stec Groep

Adviseurs: Claire Eijkelboom, Job Wevers en Maartje Lucassen

Stec Groep

Onderzoek en advies over wonen, werken en leefomgeving

Postbus 217, 6800 AE Arnhem

Willemsplein 5, 6811 KA Arnhem

026 - 751 41 00

info@stec.nl

www.stec.nl