

Verslag extra digitaal poho Economie, thema Werklocaties 22-10-25

Algemeen:

De vergadering wordt gestart met een toelichting door bestuurlijk trekker werklocaties Martijn de Kort op de algemene voortgang rondom de uitwerking van onderstaande prioritaire acties. Het algemeen beeld is dat we minder ver zijn dan gewenst.

Stijn Steenbakkers onderstreept dit door zijn teleurstelling uit te spreken over het gebrek aan voortgang, met name t.a.v. concreetheid van voorliggende voorstellen en hecht aan concrete afspraken dit jaar op de omgevingsdag van december.

Met dit in het achterhoofd zijn de prioritaire acties besproken en zijn diverse besluiten voor aanpassing/aanscherping genomen, zoals onderstaande verwoord.

De bestuurlijke trekker werklocaties benoemt dat bij het komende poho Economie op 20 november nog niet alles af zal zijn. Hij wil dan wel een strakke haalbare planning die is afgestemd met de ambtelijke werkgroepen.

Grootschalige werklocaties:

Voorlopig wordt ingezet op drie primaire locaties (Brainport-Oost, Cranendonck en KBP2), waarbij andere zoeklocaties niet worden verbreed, om focus en efficiëntie in de ontwikkeling te behouden.

- Frank Rombouts merkt op dat de studies in De Kempen voor een KBP2 zich nadrukkelijk NIET hebben gericht op geschiktheid voor grootschalige logistiek. Daarmee is niet gezegd dat de Kempengemeenten geen grootschalige logistiek willen faciliteren, maar de onderzoeken doen dus geen uitspraak over geschiktheid van de onderzochte locaties.
- In Cranendonck is een onderzoek naar nieuwe werklocaties gedaan, maar hier moeten het college en de raad nog in meegenomen worden geeft Jordy Drieman aan. De begroting van de gemeente Cranendonck sorteert wel voor op snelheid maken.
- Er is behoefte aan een zo eenvoudig mogelijke aanpak voor de huidige planvorming, met de nadruk op snel voortgang boeken in plaats van het starten van aanvullende studies.
- De betrokken gemeenteraden dienen tijdig te worden geïnformeerd en betrokken bij besluitvorming.
- Patrick van der Broeck verzoekt ook het team voor Brainport-Oost nadrukkelijk mee te nemen in deze prioritaire actie.
- Bij bovenregionale samenwerking met omliggende gemeenten is het belangrijk om vergelijkbare afspraken te maken over de verhouding tussen grootschalige productie en logistiek als binnen de eigen regio. Stijn Smeulders merkt op dat ruimtelijke behoeftes primair door de eigen regio ingevuld moeten worden, zonder deze naar aangrenzende regio's te verschuiven.
- Stijn Steenbakkers stelt dat een duidelijke definitie opgesteld dient te worden wat footloose logistiek is en wat brainportverbonden logistiek is, om te voorkomen dat er 'achterdeurtjes' ontstaan. We moeten hierbij streng zijn voor logistiek. Ook stelt hij dat de criteria voor regionale meerwaarde ook toegepast moeten worden op logistieke kavels van 1-3 hectare (verwijzing naar bestuurlijke werksessie bij Cacaofabriek), niet alle bestuurders onderschrijven dit vooralsnog.

Intensivering:

- De onderliggende rapportage van Ginder over intensivering wordt momenteel beoordeeld door de werkgroep Intensivering en zal gereed zijn voor de Omgevingsdag.

- Er is instemming met de voorgestelde besluiten om tijdens de Omgevingsdag streefpercentages vast te stellen, zonder deze direct in mindering te brengen op de huidige programmering.
- Stijn Steenbakkers stelt dat het niet direct aftrekken van de ambitie niet mag leiden tot vrijblijvendheid; de gestelde doelen moeten met urgentie worden nagestreefd en op basis van monitoring kan dit in de toekomst daadwerkelijk resulteren in een vermindering van nieuw te programmeren werklocaties.
- Voor concrete uitvoering is een duidelijke opdracht, plan van aanpak en instrumentarium noodzakelijk, Frank Rombouts stelt een deadline voor van het eerste poho Economie van 2026.
- Thomas van Broekhoven benadrukt dat de programmering dynamisch is, dus de bereikte resultaten zouden zich periodiek moeten doorvertalen in de programmering.

Regionale meerwaarde:

- In de Uitvoeringsagenda zijn diverse categorieën benoemd die niet gefaciliteerd worden, zoals footloose grootschalige logistiek, warehouses en datacenters. Stijn Steenbakkers geeft aan het huidige model deze categorieën niet altijd voldoende te herkennen; warehouses en datacenters vallen op basis van SBI-codes in de niet-toelaatbare categorie voor grootschalige productie. Het is van belang dat dit expliciet in de documenten wordt vastgelegd zodat het ook voor deze sectoren helder is dat ze niet meer welkom zijn op nieuwe terreinen.
- De toetsingscriteria voor logistiek zijn momenteel alleen van toepassing op locaties groter dan 3 hectare. Stijn Smeulders geeft aan dat dezelfde strenge toetsing ook wenselijk zou zijn voor logistiek tussen 1 en 3 hectare, om een consistent en zorgvuldig beoordelingskader te waarborgen.
- Er wordt gesproken of de zeef uitsluitend voor grootschalige locaties geldt of ook voor reguliere terreinen; het uitgangspunt is dat onwenselijke grootschalige activiteiten niet op kleinschalig niveau gefaciliteerd mogen worden. Dit punt moet verder uitgewerkt worden t.b.v. bestuurlijke accordering (ook voor de opvolgers na maart 2026).
- Het stroomschema voor de zeef dient vastgesteld te worden, waarbij het afwegingskader en de instrumenten verder uitgewerkt moeten worden. Tom Oomen merkt daarbij op dat het belangrijk is dat de betrokkenheid van het bedrijfsleven wordt meegenomen, met name bij het toetsen van regionale meerwaarde en het vermijden van ongewenste blokkades in belangrijke ketens.
- Afspraak: alle bedrijventerreinen, zowel bestaande als nieuwe, moeten worden meegenomen in de toepassing van de zeef, waarbij in eerste instantie wordt gewerkt aan afspraken over een zeef voor toepassing op grootschalige werklocaties. Pas daarna zal een zeef worden ontwikkeld voor nieuwe, reguliere terreinen. Daarnaast moet er een uniform criterium worden gehanteerd voor logistiek boven en onder 3 hectare. Het moet helder zijn wanneer sprake is van voldoende brainportverbondenheid/positieve bijdrage aan Brainport economie.
- De uitwerking van de zeef en de afwegingscriteria voor regionale meerwaarde vereisen nog brede regionale afstemming om de consequenties voldoende met elkaar te doorleven.

Regionaal uitgifteprotocol:

- Het concept uitgifteprotocol bevindt zich momenteel ter juridische toetsing. Na afronding van deze toetsing kan het document worden uitgewerkt tot een definitief en volledig

concept. Het huidige concept is nog een ruwe versie, mede in verband met de samenwerking met de zeef en de afstemming met ambtelijke partijen. Op basis van de juridische controle zal een meer complete en definitieve versie worden opgesteld. Ook voor het uitgifteprotocol is brede regionale afstemming nog nodig.

Monitoring:

- De nieuwste tabellen zullen tijdens de eerstvolgende Omgevingsdag worden gedeeld en meegestuurd met de bijbehorende stukken. Dit is bedoeld ter informatie en niet voor besluitvorming. Doel is om telkens inzicht te geven in de wijzigingen (en daarmee ontwikkelingen) ten opzichte van de vorige Omgevingsdag.

Procesafspraken:

T.a.v. bovenstaande thema's is het de doelstelling om op de Omgevingsdag van december tot bindende afspraken te komen, op die zaken waarvan in dit verslag is geconcludeerd is dat ze rijp zijn voor besluitvorming. Voor de aanvullende zaken worden procesafspraken en een strakke planning gemaakt. Dit samen wordt ter akkoord geagendeerd in het poho economie MRE van 20 november.