

REALISATIE > BEDRIJF MRE

VERBINDEN > ONDERSTEUNEN > AANJAGEN



Impactupdate

9 Juli 2026

> Van start naar impact

Regionale uitvoeringskracht van en voor 21 gemeenten binnen de Metropoolregio Eindhoven.

Een **eerste tussenstand** van concrete projecten, voortgang en vervolgstappen in wonen, mobiliteit, energie-infrastructuur en werklocaties.





“Een **helpende hand** waar dat nodig is, specialistische expertise waar dat helpt en **altijd schouder aan schouder** met gemeenten om projecten daadwerkelijk te realiseren.”

Laura Volleberg Directeur-manager Realisatiebedrijf MRE

> **Waarom** het Realisatiebedrijf MRE?



De Brainportregio staat voor een schielsprong die geen enkele gemeente alleen kan realiseren. De opgaven rond wonen, mobiliteit, energie-infrastructuur en werklocaties vragen om tempo, samenwerking en extra uitvoeringskracht. Daarom bundelen de 21 gemeenten sinds 1 januari 2026 hun krachten in het Realisatiebedrijf MRE.

Het Realisatiebedrijf MRE is onderdeel van Metropoolregio Eindhoven en werkt als regionale uitvoeringspartner van en voor de 21 gemeenten binnen de MRE-samenwerking. De afgelopen maanden stonden in het teken van richten, inrichten én verrichten. We hebben de basis van de organisatie gebouwd, gewerkt aan het vertrouwensvolle samenspel met gemeenten en partners en werken inmiddels volop aan concrete projecten en casussen. Daarmee groeit niet alleen onze regionale samenwerking, maar ook een nieuwe manier van samenwerken die uniek is in Nederland.

Wat is onze rol?

Onze rol is helder, de gemeente bepaalt de bestemming en blijft eigenaar van de opgave. Wij stappen in wanneer extra uitvoeringskracht nodig is. Soms om mee te denken, soms om mee te navigeren en knelpunten op te lossen, en als het echt nodig is nemen we, altijd in opdracht van de gemeente, tijdelijk meer regie in het proces. Maar altijd samen met lokale collega's. Zo brengen we kennis, capaciteit en partners samen om projecten daadwerkelijk verder te helpen.

Gereedschapskist aan uitvoeringsproducten

Geen enkele uitvoeringsvraag is hetzelfde. Daarom werken we niet met één standaardaanpak, maar met een gereedschapskist aan uitvoeringsproducten. Soms is een ervaren casemanager nodig die een complex project vlot trekt door partijen te verbinden en knelpunten weg te nemen. Soms vraagt een opgave juist om een regionaal projectteam dat langdurig samenwerkt aan een bovenlokale ontwikkeling, zoals een Brainporthub of regionaal bedrijventerrein. In andere situaties leveren we specialistische expertise, organiseren we een snelkookpansessie, zetten we gezamenlijke aanbestedingen op of verbinden we gemeenten aan kennis en capaciteit die lokaal niet beschikbaar is. We kiezen niet het product als vertrekpunt, maar de opgave. Steeds zoeken we samen met de gemeente naar de inzet die de meeste beweging richting realisatie oplevert.

Deze impactupdate laat zien wat die gezamenlijke aanpak oplevert. Niet als eindpunt, maar als tussenstand van een beweging die pas net is begonnen. Want de uitdagingen van de Brainportregio lossen we niet alleen op. Heeft u een gestagneerd project, ziet u een kans of een knelpunt waarbij samenwerking het verschil kan maken? Neem contact op. Samen brengen we projecten in beweging en maken we de regionale schielsprong waar.

Realisatiebedrijf MRE

Realisatiebedrijf MRE in cijfers

21 Gemeenten

Werken samen binnen de Metropoolregio Eindhoven.

2 Inzet snelkookpansessies

Met gemeenten samen een deepdive in het vertalen van hun strategische ambities naar concrete operatie.

4 Domeinen

Wonen, Mobiliteit, Energie-infrastructuur en Werklocaties.

8 Casemanagement-projecten

Gericht op versnelling van complexe opgaven.

3 Regionale projectteams

Regionale expertise op Brainporthubs, Brainport Bereikbaar en Regionale bedrijventerreinen.

Wat laat de kaart rechts zien?

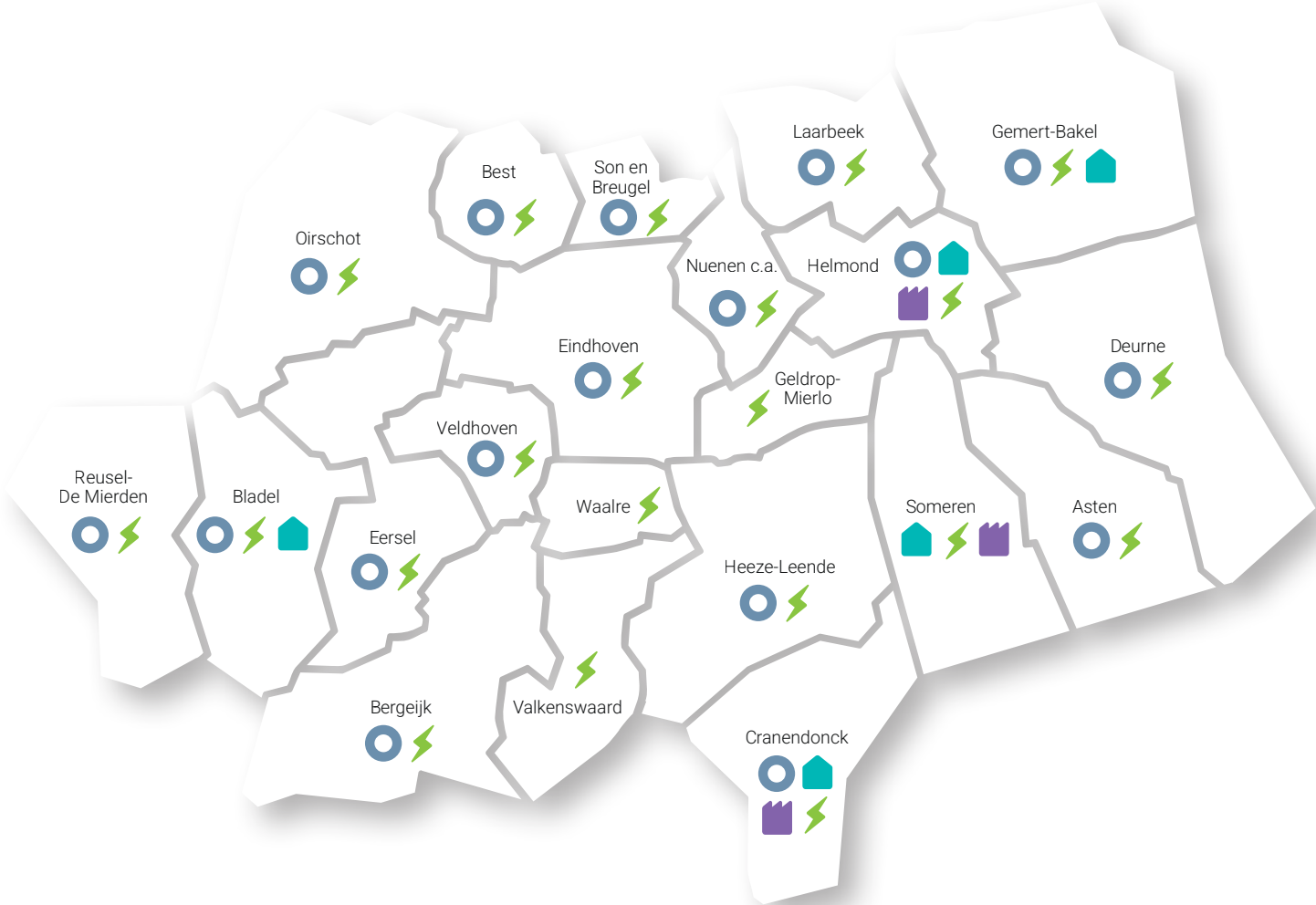
- > De 21 gemeenten binnen de Metropoolregio Eindhoven.
- > Actieve opgaven/projecten per domein.
- > De spreiding over de regio.
- > Mogelijke gemeente-domeincombinaties.

- Wonen
- Mobiliteit
- Energie-Infra
- Werklocaties



REALISATIE > BEDRIJF MRE

VERBINDEN > ONDERSTEUNEN > AANJAGEN



Wonen

Ondersteuning in realisatie van woningbouwambitie.

 Actieve inzet casemanagement:	6 projecten
 Intake inzet casemanagement:	6 projecten
 Monitoring subsidieprojecten:	52 projecten
4 WoKT 37 Beethoven Wonen VEX 11 Beethoven Wonen WMRE	

Mobiliteit

Ondersteuning in realisatie van mobiliteitsmaatregelen uit Brainportdeal en Beethovendeal.

 Fietspaden: 36 maatregelen	3 gereed	casemanagement start in augustus
 Brainporthubs: 6 hubs in programmering	1 hub met bestuursovereenkomst in juli 2026	
 Gedrag- en werkgeversaanpak: volgens jaarplan 2026		
Voorbeelden: Vanpool en Bus op Vluchtstrook		

Energie-Infra

Ondersteuning in realisatie van middenspanningsstations in samenspel met Enexis.

 Actieve monitoring:	 Actieve inzet casemanagement:
38 projecten	2 projecten

Werklocaties

Ondersteuning in realisatie van regionale bedrijventerreinen.

 Actieve inzet:
2 Regionale bedrijventerreinen

> Van woningbouwopgave naar **uitvoerbare aanpak**

Het Realisatieteam Wonen ondersteunt gemeenten bij woningbouwopgaven waar versnelling, samenwerking en het oplossen van knelpunten nodig zijn. Daarbij gaat het niet alleen om aantallen woningen, maar ook om de randvoorwaarden die nodig zijn om projecten verder te brengen: duidelijke keuzes, passende capaciteit, bestuurlijke afstemming en een aanpak die uitvoerbaar is. Binnen het domein Wonen werkt het Realisatiebedrijf MRE aan meerdere opgaven waarin gemeenten extra uitvoeringskracht vragen. De inzet verschilt per opgave. Soms gaat het om gebiedsontwikkeling, soms om specifieke woonvormen of om trajecten waarin beleid, partners, capaciteit en besluitvorming beter bij elkaar moeten komen. Een van die opgaven is Budel-Noord in Cranendonck. Daar is samen met de gemeente gewerkt aan een gedragen visie op de woningbouwontwikkeling. Die visie geeft richting aan het op te starten project en vormt de basis voor vervolgstappen richting uitvoering.

Opgave in uitvoering | Budel-Noord, Cranendonck

Van gezamenlijke visie naar projectaanpak

Budel-Noord is één van de woningbouwopgaven binnen de portefeuille van het Realisatieteam Wonen. De gebiedsontwikkeling vraagt om samenhang tussen ruimtelijke kwaliteit, woningbouwprogramma, bereikbaarheid, voorzieningen, capaciteit en besluitvorming. Het Realisatiebedrijf MRE ondersteunt gemeente Cranendonck bij het vertalen van deze opgave naar heldere rollen, keuzes, randvoorwaarden en vervolgstappen.

Aanpak

Het Realisatieteam Wonen heeft een aanpak opgezet waarin in vijf weken tijd via snelkooksessies is toegewerkt naar een gezamenlijk gedragen visie. Medewerkers van gemeente Cranendonck en medewerkers van het Realisatiebedrijf MRE werkten daarin samen vanuit verschillende thema's. Die compacte aanpak bracht richting, structuur en tempo. Niet het product, maar de opgave stond centraal: wat is er nodig om van een brede woningbouwambitie naar een uitvoerbare projectaanpak te komen?



Resultaat tot nu toe

De gezamenlijk ontwikkelde visie op Budel-Noord geeft richting aan het op te starten project. Op basis van deze visie is met inzet van het Realisatieteam een projectmelding opgesteld en ter besluitvorming voorgelegd. De definitiefase is inmiddels gestart. Daarbij wordt gekeken naar de verdere inrichting van projectmanagement, planning en benodigde capaciteit.

Volgende stap

In het najaar is het de bedoeling om de visie en projectuitgangspunten naar buiten te brengen. Dan worden ook toekomstige bewoners, eigenaren en ontwikkelaars betrokken bij de verdere uitwerking.

> Mini-impact

- Gezamenlijk gedragen visie ontwikkeld in vijf weken.
- Van brede opgave naar heldere rollen, keuzes en randvoorwaarden.
- Projectmelding opgesteld en definitiefase gestart.
- Basis gelegd voor participatie met bewoners, eigenaren en ontwikkelaars.

> Slimmer reizen, beter verbinden en sneller richting uitvoering

Het Realisatieteam Mobiliteit ondersteunt gemeenten en partners bij mobiliteitsopgaven die regionale afstemming vragen. Bereikbaarheid is een randvoorwaarde voor de groei van de Brainportregio. Woningbouw, werklocaties en economische ontwikkeling kunnen alleen verder als mensen zich slimmer, duurzamer en betrouwbaarder kunnen verplaatsen.

Binnen Mobiliteit werkt het Realisatiebedrijf MRE daarom aan meerdere sporen tegelijk: gedrags- en werkgeversaanpak, regionale overstappunten en een sterker fietspadennetwerk. Die sporen verschillen van elkaar, maar hebben hetzelfde doel: mobiliteitsmaatregelen sneller richting uitvoering brengen.

De inzet wordt zichtbaar in drie concrete projecten: Brainport Bereikbaar, Brainporthub A2 Noord-Best en regionale fietspadmaatregelen.

Opgaven in uitvoering

Brainport Bereikbaar

Van autogewoonte naar blijvend slimmer reizen

Brainport Bereikbaar helpt werkgevers om medewerkers structureel anders te laten reizen dan met de eigen auto. Met mobiliteitsscans, gedragsaanpak en concrete reisoplossingen maken we zichtbaar waar de grootste kansen liggen: fietsen, samenrijden, OV, bedrijfsvervoer of thuiswerken.

In 2026 is het doel om 2.100 mensen blijvend anders te laten reizen. Niet als losse actie, maar als nieuwe gewoonte in het woon-werkverkeer. Zo verminderen we autokilometers, parkeerdruk en files, en maken we duurzaam reizen de aantrekkelijkste keuze voor werknemers en werkgevers. Recente resultaten zijn o.a. de opschaling van een Vanpool oplossing en fietsstimuleringscampagnes.

Brainporthubs A2 Noord-Best

Slimme overstap richting economische toplocaties

Naast gedragsverandering zijn ook fysieke mobiliteitsvoorzieningen nodig. Een goed bereikbare Brainporthub bij A2 Noord in Best moet reizigers en werknemers een slimme overstap bieden richting economische toplocaties.

Een Brainporthub is een slimme overstapplek aan de rand van stad of regio. Reizigers parkeren daar hun auto of stappen over en reizen verder met openbaar vervoer, collectief vervoer, fiets of deelmobiliteit. Zo krijgen reizigers en werknemers meer keuze om slim en duurzaam van en naar economische toplocaties te reizen.

Samen met Best, Eindhoven, provincie Noord-Brabant en partners wordt gewerkt aan de voorbereiding en realisatie van deze hub. De voorkeurslocatie Oude Rijksweg is aangewezen, de planstudie is afgerond en de planfase is gestart.

Fietspaden

Sneller naar een regiobreed fietspadennetwerk

Ook het regionale fietspadennetwerk vraagt om versnelling. Er zijn 36 fietspadmaatregelen geprogrammeerd, met uiterlijke realisatie in 2033. Gemeenten lopen daarbij tegen vragen aan rond capaciteit, grondposities, planning en specialistische expertise.

De realisatie wordt ondersteund via casemanagement. Daarnaast wordt gekeken naar mogelijkheden voor collectieve aanbesteding. Inmiddels zijn 3 fietspaden gerealiseerd: in Bergeijk, Best en Veldhoven.

> Mini-impact

- Mobiliteitsopgaven concreter georganiseerd.
- Meer samenhang tussen gedragsaanpak, hubs en fietsinfrastructuur.
- Regionale afstemming vertaald naar projectstappen.
- Eerste resultaten zichtbaar in Vanpool, Brainporthub A2 Noord-Best en fietspaden.

> Realisatie noodzakelijke middenspanningsstations

Woningbouw, mobiliteit en economische ontwikkeling kunnen alleen versnellen als ook de randvoorwaarden op orde zijn. Energie-infrastructuur zijn daarin cruciaal. Dit vraagt om regionale afstemming, scherpe keuzes en goede samenwerking tussen gemeenten en partners.

Van planvorming naar uitvoering

Extra netcapaciteit is noodzakelijk om de groei van de regio mogelijk te maken. Zonder voldoende energie-infrastructuur komen woningbouw, werklocaties en andere ruimtelijke ontwikkelingen onder druk te staan. Het Realisatieteam Energie-infrastructuur ondersteunt gemeenten en netbeheerder Enexis bij de realisatie van de benodigde middenspanningsstations in de regio. De inzet richt zich op samenwerking, het wegnemen van knelpunten en het organiseren van tempo in ruimtelijke processen.

Omdat veel stations vergelijkbare vragen oproepen rond locatie, procedures, samenwerking en uitvoering, is het belangrijk om ervaringen uit concrete projecten breder te benutten. De aanpak bij Middenspanningsstations (MSS) Westerhoven laat zien hoe de stap van planvorming naar uitvoering concreet kan worden gemaakt.

Opgave in uitvoering | MSS Westerhoven

Bij MSS Westerhoven ondersteunt het Realisatiebedrijf MRE bij het organiseren van samenwerking tussen gemeente, Enexis en partners. De inzet richt zich op heldere afstemming over locatie, procedures, planning en uitvoering.

MSS Westerhoven zit in de realisatiefase. Daarmee is de stap van planvorming naar uitvoering gezet. De komende periode wordt de voortgang bewaakt en worden de geleerde lessen benut voor andere stations in de regio.



> Mini-impact

- Van planvorming naar uitvoering.
- Meer grip op rollen, procedures en voortgang.
- Lessen benutten voor andere stations in de regio.
- Ondersteuning in 21 gemeenten rond middenspanningsstations, ruimtelijke processen en voortgang.

> Regionale bedrijventerreinen verder brengen

De Brainportregio heeft ruimte nodig voor toekomstbestendige bedrijvigheid. Die ruimte vraagt om scherpe keuzes, regionale afstemming en een goede verbinding met wonen, mobiliteit, duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit.

Het Realisatieteam Werklocaties ondersteunt gemeenten bij de realisatie van de beoogde regionale bedrijventerreinen. De inzet richt zich op het organiseren van samenwerking over bestuurlijke grenzen heen.

Bij regionale bedrijventerreinen speelt vaak de vraag hoe regionale behoefte, lokale besluitvorming en uitvoerbaarheid bij elkaar komen. Juist daar kan het Realisatiebedrijf MRE ondersteunen door focus aan te brengen, rollen te verduidelijken en vervolgstappen concreet te maken.

Opgave in uitvoering | Regionaal Bedrijventerrein (RBT) Cranendonck

Bij RBT Cranendonck wordt gewerkt aan het vertalen van een regionale werklocatie-opgave naar een uitvoerbare aanpak. Het gaat om focus, duidelijke rollen, randvoorwaarden, planning, fasering en benodigde capaciteit.

Het Realisatiebedrijf MRE ondersteunt bij het verbinden van regionale behoefte aan lokale besluitvorming en uitvoerbaarheid. Dankzij de gezamenlijke inzet van de lokale expertise en het Realisatieteam Werklocaties is toegewerkt naar de vestiging van de Wvg, die eind juni door het College van B&W is vastgesteld.

RBT Cranendonck is benoemd als concrete vervolgoopgave. De komende periode wordt gewerkt aan verdere uitwerking van planning, fasering en benodigde capaciteit.



> Mini-impact

- Regionale behoefte vertaald naar concrete opgave.
- Meer focus op rollen, keuzes en randvoorwaarden.
- Vervolgstep richting planning en fasering.

➤ Studentenhuisvesting Helmond in beweging

Casus in beeld

Helmond zet een stevige stap richting meer passende woonruimte voor studenten. De stad wil extra plek maken voor studenten van verschillende onderwijsinstellingen in Helmond en Eindhoven: van mbo- en hbo-studenten tot wo-studenten.

Waar in de woondeal eerder werd uitgegaan van ongeveer 350 studenteneenheden, is de ambitie inmiddels aangescherpt. **Samen met het Realisatiebedrijf MRE werkt gemeente Helmond toe naar richting 1.000 studenteneenheden.** Vijf kansrijke locaties zijn in beeld gebracht en twee woningbouwprojecten worden opgestart. Daarmee verschuift de aanpak van verkennen naar doen. En dat is nodig. Door de groei van de Brainportregio en de toenemende behoefte aan talent is goede studentenhuisvesting belangrijk voor Helmond, de regio en de onderwijsinstellingen.

De opgave

Er was behoefte aan meer richting, overzicht en versnelling. De ambitie moest concreter worden gemaakt: hoeveel studenteneenheden zijn nodig, voor welke doelgroepen, op welke locaties en met welke partners? Ook was het belangrijk om van losse ideeën en verkenningen naar concrete projecten en besluitvorming te komen.

Inzet Realisatiebedrijf MRE

Het Realisatiebedrijf MRE ondersteunt gemeente Helmond bij het aanbrengen van richting, structuur en tempo. De casemanager Wonen brengt partijen bij elkaar, denkt mee over locaties, doelgroepen en vervolgstappen en ondersteunt bij het concreter maken van de opgave. Door deze inzet is de

samenwerking tussen gemeente, onderwijsinstellingen, woningcorporaties en andere partners versterkt.

Resultaat tot nu toe

De gemeente Helmond heeft meer richting bepaald en de ambitie vergroot: van ongeveer 350 naar richting 1.000 studenteneenheden. Daarnaast zijn vijf kansrijke locaties in beeld gebracht en worden twee woningbouwprojecten opgestart. Daarmee is de opgave concreter geworden en ligt er meer basis om richting uitvoering te gaan.

Volgende stap

De komende periode worden de aangewezen locaties verder uitgewerkt en worden de twee woningbouwprojecten opgestart. Ook wordt de samenwerking met partners verder versterkt, zodat de plannen daadwerkelijk richting realisatie kunnen gaan.

Joost van der Geest
Programmamanager
Centrum + Helmond,
gemeente Helmond



Interview met Joost van der Geest, programmamanager
Centrum + Helmond, gemeente Helmond



Gemeente aan het woord

Joost van der Geest is namens gemeente Helmond betrokken bij de opgave studentenhuisvesting. In dit interview vertelt hij waarom extra focus en kennis nodig waren en wat de samenwerking met het Realisatiebedrijf MRE oplevert.

Wat was voor gemeente Helmond de aanleiding en urgentie om met studentenhuisvesting aan de slag te gaan?

"We hebben al een tijd plannen om 'iets' met studentenhuisvesting te doen. Daar zijn ook afspraken over gemaakt met het Rijk. Maar eerlijkheidshalve ontbrak de kennis over studentenhuisvesting, omdat we op dit moment geen studentenhuisvesting hebben. Dus het was iets dat we erbij deden."

De gesprekken met het Realisatiebedrijf MRE en de TU/e brachten daar verandering in.

"Na gesprekken met het MRE en de TU/e is de urgentie veel duidelijker geworden. Ook weten we nu beter wat we moeten doen en wat we willen."

Welke resultaten of mijlpalen zijn tot nu toe bereikt?

"We hebben in beeld wat we willen, voor welke doelgroep en wat voor die doelgroep belangrijk is. We hebben de eerste projecten gedefinieerd en zijn zelfs al in contact met mogelijke ontwikkelpartners."

Daarmee is de opgave concreter geworden. Studentenhuisvesting is niet langer alleen een ambitie, maar krijgt meer richting, scherpere keuzes en concrete vervolgstappen.

Wat is volgens jou de belangrijkste stap vooruit in deze casus?

"De belangrijkste stap is toch wel de focus. Die is er nu veel meer."

Joyce Conings is casemanager binnen het Realisatieteam Wonen. Zij ondersteunt gemeente Helmond bij het aanbrengen van structuur, het verbinden van partijen en het vasthouden van tempo. Hoe ervaar je de samenwerking met Joyce Conings en het Realisatiebedrijf MRE?

"Fijn. Joyce bewaakt het proces erg goed en brengt de mensen goed bij elkaar. En ze jaagt erachteraan als iets nog niet geregeld is. Het is een buitenboordmotor die we in dit proces goed konden gebruiken."

Waar zit voor gemeente Helmond de grootste meerwaarde van het Realisatiebedrijf MRE?

"De meerwaarde zit met name in onderwerpen die we niet vaak aan de orde hebben. Studentenhuisvesting is daar een mooi voorbeeld van. Dan merk je dat het snel blijft liggen en dat we snel overgaan naar de dingen die we wél al kunnen. Door externe kennis in te vliegen ontstaat er meer richting en aandacht, want het realiseren van studentenhuisvesting vraagt om specifieke kennis en maatregelen."

Waar zijn jullie op dit moment vooral tevreden over?

"Ik ben heel tevreden over het feit dat Joyce binnenkort bij ons intern met mijn collega's gaat werken om het beleid op orde te krijgen."

Wat is de volgende stap richting uitvoering?

"De volgende stap is het verder op orde brengen van het beleid. Joyce Conings gaat hiervoor intern met collega's van gemeente Helmond aan de slag. Daarnaast wordt gewerkt aan twee concrete projecten."

Als je in één zin zou moeten samenvatten wat deze samenwerking heeft opgeleverd, wat zou je dan zeggen?

"Focus en kennis op een onderwerp waar we ja tegen hebben gezegd, maar wat onvoldoende van de grond kwam."

Samen brengen we projecten **vooruit**. Met **vertrouwen**, tempo en realisatiekracht

➤ **Samen** zoeken we naar de juiste **oplossing**



De eerste maanden van het Realisatiebedrijf MRE laten zien dat regionale uitvoeringskracht beweging kan brengen in complexe opgaven. Niet door verantwoordelijkheden over te nemen, maar door gemeenten te ondersteunen waar extra tempo, kennis, capaciteit of samenwerking nodig is.

➤ **Wanneer contact opnemen?**

Als een project vastloopt, als meerdere partners nodig zijn om verder te komen of als een bestuurlijke ambitie vertaald moet worden naar een uitvoerbare aanpak. Ook bij vragen over capaciteit, specialistische kennis, regionale afstemming of het scherp krijgen van rollen en vervolgstappen denken we graag mee.

➤ **Wat doet het Realisatiebedrijf MRE?**

We kijken samen met de gemeente welke inzet past bij de opgave. Dat kan casemanagement zijn, specialistische expertise, een regionaal projectteam, een snelkookaankpak of het verbinden van partijen en kennis. De opgave bepaalt de aanpak.

➤ **Wie blijft waarvoor verantwoordelijk?**

De gemeente blijft eigenaar van de opgave en bestuurlijk in de lead. Het Realisatiebedrijf MRE voegt uitvoeringskracht toe waar dat nodig is en werkt altijd samen met de betrokken gemeente en partners.

➤ **Wat levert het op?**

Meer focus, betere samenwerking en concrete vervolgstappen richting uitvoering. Daarnaast benutten we lessen uit andere gemeenten, zodat kennis en aanpakken sneller beschikbaar komen voor nieuwe opgaven in de regio.

➤ **Samen verkennen waar regionale uitvoeringskracht kan helpen?**

Heeft u een gestagneerd project, een kans of een knelpunt waarbij samenwerking het verschil kan maken? Neem contact op.

Laura Volleberg

Directeur-manager Realisatiebedrijf MRE
l.volleberg@metropoolregioeindhoven.nl
T 06 18 58 30 27

Realisatiebedrijf MRE

Onderdeel van Metropoolregio Eindhoven
Regionale uitvoeringspartner van en voor
21 gemeenten

